

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"</u>		17546230		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743888195		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>107078, Россия, Москва г., муниципальный округ Красносельский вн.тер.г., Садовая-Спаская ул., д. 28, этаж 7, ком. 8</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ФинЭкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Нематериальные активы	1110	3 169	1 380	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	1 205	32 902	32 601
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 643	3 668	-
5	Финансовые вложения	1170	474 667	474 667	-
16	Отложенные налоговые активы	1180	59 365	54 921	45 926
9	Прочие внеоборотные активы	1190	3 345	5 020	-
	Итого по разделу I	1100	544 394	572 558	78 527
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6	Запасы	1210	1 997 821	924 051	413 302
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1211	1 997 609	923 032	412 551
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 280	6 116	1 113
7	Дебиторская задолженность	1230	649 242	108 985	65 898
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	40 055	44 961	16 040
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1232	609 187	64 024	49 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 270	852	2 206
9	Прочие оборотные активы	1260	2 319	214	33
	Итого по разделу II	1200	2 657 932	1 040 218	482 553
	БАЛАНС	1600	3 202 326	1 612 776	561 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(124 928)	(107 846)	(66 687)
	Итого по разделу III	1300	(124 918)	(107 836)	(66 677)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
11	Заемные средства	1410	3 184 140	1 494 680	-
16	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 745	21 023	17 690
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
13	Прочие обязательства	1450	33 387	-	-
	в том числе:				
	Гарантийные удержания	1451	33 387	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 239 272	1 515 703	17 690
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
11	Заемные средства	1510	34 720	-	548 988
13	Кредиторская задолженность	1520	53 205	204 863	60 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	53 071	202 483	57 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
12	Оценочные обязательства	1540	47	46	1 040
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 972	204 909	610 067
	БАЛАНС	1700	3 202 326	1 612 776	561 080

Руководитель

(подпись)

Репников Егор
Александрович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"	по ОКПО	17546230		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743888195		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
14	Выручка	2110	6 854	2 606
14	Себестоимость продаж	2120	(6 504)	(4 643)
14	Валовая прибыль (убыток)	2100	350	(2 037)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
14	Прибыль (убыток) от продаж	2200	350	(2 037)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 606	6 475
	Проценты к уплате	2330	(16 789)	(38 227)
15	Прочие доходы	2340	6 989	1 508
15	Прочие расходы	2350	(21 959)	(14 540)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 803)	(46 821)
16	Налог на прибыль	2410	3 721	5 662
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
16	отложенный налог на прибыль	2412	3 721	5 662
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 082)	(41 159)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 082)	(41 159)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(2)	(4)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Репников Егор
Александрович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
17546230	
7743888195	
68.20	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(66 687)	(66 677)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(41 159)	(41 159)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(41 159)	(41 159)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(107 846)	(107 836)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(17 082)	(17 082)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(17 082)	(17 082)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(124 928)	(124 918)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

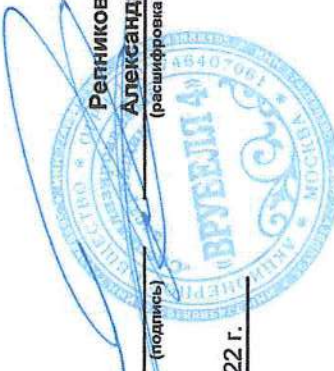
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(124 918)	(107 836)	(66 677)

Руководитель _____
 (подпись)

Репников Егор
 Александрович
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"	ИНН	17546230		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743888195		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 546	1 936
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	496	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 854	1 910
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	196	26
Платежи - всего	4120	(1 679 344)	(460 034)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 426 428)	(343 823)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 036)	(6 397)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(66 740)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Расчеты по НДС	4125	(248 766)	-
Прочие налоги и сборы кроме НДС	4126	(3 111)	-
прочие платежи	4129	(3)	(43 074)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 671 798)	(458 098)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(73)	(477 142)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(73)	(2 475)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(474 667)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(73)	(477 142)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 678 289	1 831 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 678 289	1 803 452
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	28 408
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(897 974)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(897 974)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 678 289	933 886
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 418	(1 354)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	852	2 206
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 270	852
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Репников Егор
Александрович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.

