

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2021
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"</b>	по ОКПО	<b>17546230</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743888195</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>643,107078,Москва г.,,Садовая-Спасская ул,28,,8, 7 этаж,дом,,комната</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 403	1 380	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 362	32 902	32 601
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 900	3 668	-
	Финансовые вложения	1170	474 667	474 667	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56 292	54 921	45 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 333	5 020	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>543 957</b>	<b>572 558</b>	<b>78 527</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 613 692	924 051	413 302
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12111	1 613 528	923 832	342 304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 934	6 116	1 113
	Дебиторская задолженность	1230	484 782	108 985	65 898
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	44 251	44 961	16 040
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	1232	440 531	64 024	49 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 705	852	2 206
	Прочие оборотные активы	1260	836	214	33
	Итого по разделу II	1200	2 106 949	1 040 218	482 553
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 650 906	1 612 776	561 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 936)	(107 846)	(66 687)
	Итого по разделу III	1300	(106 926)	(107 836)	(66 677)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 591 191	1 494 680	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 051	21 023	17 690
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 614 242	1 515 703	17 690
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	548 988
	Кредиторская задолженность	1520	143 559	204 863	60 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	143 448	202 483	57 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	46	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 040
	Итого по разделу V	1500	143 590	204 909	610 067
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 650 906	1 612 776	561 080

Руководитель

(подпись)

Репников Егор  
Александрович

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743888195		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Форма по ОКУД		Коды	0710002		
по ОКПО			17546230		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 141	893
	Себестоимость продаж	2120	(4 899)	(890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	242	3
	Коммерческие расходы	2210	-	(9 864)
	Управленческие расходы	2220	-	(16 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	242	(26 553)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 616	704
	Проценты к уплате	2330	(13 585)	(29 836)
	Прочие доходы	2340	6 984	44
	Прочие расходы	2350	(691)	(13 120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 566	(68 761)
	Налог на прибыль	2410	(656)	10 271
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(656)	10 271
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	910	(58 490)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	910	(58 490)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Репников Егор  
Александрович

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.