

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"</b>	по ОКПО	<b>17546230</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743888195</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>643,107078,Москва г.,,Садовая-Спасская ул,28,,8, 7 этаж,дом,,комната</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 637	1 380	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 519	32 902	32 601
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 156	3 668	-
	Финансовые вложения	1170	474 667	474 667	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56 388	54 921	45 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 068	5 020	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>545 435</b>	<b>572 558</b>	<b>78 527</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 250 366	924 051	413 302
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12111	1 250 177	923 832	342 304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 357	6 116	1 113
	Дебиторская задолженность	1230	365 332	108 985	65 898
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	51 321	44 961	16 040
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	1232	314 011	64 024	49 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 624	852	2 206
Прочие оборотные активы	1260	1 079	214	33
Итого по разделу II	1200	1 621 758	1 040 218	482 553
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 167 193	1 612 776	561 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 213)	(107 846)	(66 687)
	Итого по разделу III	1300	(111 203)	(107 836)	(66 677)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 189 259	1 494 680	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 950	21 023	17 690
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 211 209	1 515 703	17 690
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	548 988
	Кредиторская задолженность	1520	67 110	204 863	60 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	66 985	202 483	57 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	46	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 040
	Итого по разделу V	1500	67 187	204 909	610 067
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 167 193	1 612 776	561 080

Руководитель

(подпись)

Репников Егор  
Александрович

(расшифровка подписи)

14 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"</b>	ИНН	<b>17546230</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743888195</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	3 427	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 299)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(12 295)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128	(12 295)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 379	11
	Проценты к уплате	2330	(9 892)	(20 681)
	Прочие доходы	2340	80	-
	Прочие расходы	2350	(602)	(7 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 907)	(40 221)
	Налог на прибыль	2410	540	5 185
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	540	5 185
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 367)	(35 036)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 367)	(35 036)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Репников Егор  
Александрович

(расшифровка подписи)

14 июля 2021 г.