

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31    03    2021</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"</b>	по ОКПО	<b>17546230</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743888195</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по	<b>68.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267    16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>643,107078,Москва г.,,,,Садовая-Спасская ул,28,,8, 7 этаж,дом,,комната</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 395	1 380	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 677	32 902	32 601
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 412	3 668	-
	Финансовые вложения	1170	474 667	474 667	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56 091	54 921	45 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 798	5 020	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>544 040</b>	<b>572 558</b>	<b>78 527</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 079 333	924 051	413 302
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12111	1 079 223	923 832	342 304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 130	6 116	1 113
	Дебиторская задолженность	1230	211 926	108 985	65 898
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	48 272	44 961	16 040
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	1232	163 654	64 024	49 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 564	852	2 206
	Прочие оборотные активы	1260	1 459	214	33
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 301 412</b>	<b>1 040 218</b>	<b>482 553</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 845 452</b>	<b>1 612 776</b>	<b>561 080</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(109 315)	(107 846)	(66 687)
	Итого по разделу III	1300	(109 305)	(107 836)	(66 677)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 828 988	1 494 680	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 936	21 023	17 690
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 850 924	1 515 703	17 690
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	548 988
	Кредиторская задолженность	1520	103 737	204 863	60 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	102 862	202 483	57 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	46	-
	Прочие обязательства	1550	33	-	1 040
	Итого по разделу V	1500	103 833	204 909	610 067
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 845 452	1 612 776	561 080



Руководитель

(подпись)

Репников Егор  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
17546230		
7743888195		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 714	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 681)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 947)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33	(6 947)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 311	-
	Проценты к уплате	2330	(5 041)	(11 130)
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(38)	(7 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 726)	(25 313)
	Налог на прибыль	2410	257	2 288
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	257	2 288
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 469)	(23 025)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 469)	(23 025)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Репников Егор  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.