

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"</b> по ОКПО		17546230		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743888195		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика</b>	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>107078, г. Москва, ул. Садовая-Спаская, д. 28, этаж 7, ком. 8</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Нематериальные активы	1110	1 380	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5	Основные средства	1150	32 902	32 601	33 708
5	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 668	-	-
6	Финансовые вложения	1170	474 667	-	-
17	Отложенные налоговые активы	1180	54 921	45 926	30 236
10	Прочие внеоборотные активы	1190	5 020	-	118 563
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>572 558</b>	<b>78 527</b>	<b>182 505</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
7	Запасы	1210	924 051	413 302	751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 116	1 113	8 612
8	Дебиторская задолженность	1230	108 985	65 898	45 917
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	44 981	16 040	10 793
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1232	64 024	49 858	35 124
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	852	2 206	49
10	Прочие оборотные активы	1260	214	33	9
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 040 218</b>	<b>482 553</b>	<b>55 338</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 612 776</b>	<b>561 080</b>	<b>237 843</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(107 846)	(66 687)	(38 752)
	Итого по разделу III	1300	(107 836)	(66 677)	(38 742)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
12	Заемные средства	1410	1 494 680	-	120 477
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 023	17 690	8 681
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 515 703	17 690	129 158
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
12	Заемные средства	1510	-	548 988	140 820
14	Кредиторская задолженность	1520	204 863	60 039	6 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
13	Оценочные обязательства	1540	46	1 040	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	204 909	610 067	147 427
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 612 776	561 080	237 843

Руководитель

(подпись)

Репников Егор  
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743888195		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
	Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
15	Выручка	2110	2 606	212
15	Себестоимость продаж	2120	(4 643)	(1 224)
15	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 037)	(1 012)
15	Коммерческие расходы	2210	-	-
15	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 037)	(1 012)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 475	-
	Проценты к уплате	2330	(38 227)	(31 359)
16	Прочие доходы	2340	1 508	-
16	Прочие расходы	2350	(14 540)	(2 245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 821)	(34 616)
17	Налог на прибыль	2410	5 662	6 681
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
17	отложенный налог на прибыль	2412	5 662	6 681
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 159)	(27 935)

2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 159)	(27 935)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Репников Егор  
Александрович**

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.



8