

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"	ИНН	17546230		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743888195		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКФС / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	125080, Москва г, Врубеля ул, д. № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 380	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 972	28 214	29 320
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 621	45 926	30 236
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 441	407 461	127 145
	Итого по разделу I	1100	106 414	481 601	186 701
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	650 314	750	751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 879	1 113	8 612
	Дебиторская задолженность	1230	110 373	4 378	182
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	474 667	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480	2 206	49
	Прочие оборотные активы	1260	178	33	9
	Итого по разделу II	1200	1 239 891	8 481	9 603
	БАЛАНС	1600	1 346 305	490 082	196 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(181 975)	(123 485)	(71 983)
	Итого по разделу III	1300	(181 965)	(123 475)	(71 973)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 329 568	124 700	120 477
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 915	3 491	373
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77 655	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 418 138	128 191	120 850
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 437	424 288	140 820
	Кредиторская задолженность	1520	82 566	60 039	6 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 129	1 040	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	110 132	485 367	147 427
	БАЛАНС	1700	1 346 305	490 082	196 304

Руководитель

(подпись)

Репников Егор
Александрович

(расшифровка подписи)



19 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"	ИНН	17546230		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743888195		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	893	212
	Себестоимость продаж	2120	(890)	(1 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	(884)
	Коммерческие расходы	2210	(9 864)	-
	Управленческие расходы	2220	(16 692)	(22 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 553)	(23 076)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	704	-
	Проценты к уплате	2330	(29 836)	(21 292)
	Прочие доходы	2340	44	-
	Прочие расходы	2350	(13 120)	(2 056)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 761)	(46 424)
	Налог на прибыль	2410	10 271	9 044
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 271	9 044
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 490)	(37 380)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 490)	(37 380)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Репников Егор
Александрович

(расшифровка подписи)



19 октября 2020 г.