

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
		17546230		
		7743888195		
		68.20		
		12267	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	125080, Москва г, Врубеля ул, д. № 4			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ЮНАЙТЕД АУДИТ ГРУП ООО				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7701051101	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027739704442	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 214	29 320	30 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 926	30 236	17 387
	Прочие внеоборотные активы	1190	407 461	127 145	48 537
	Итого по разделу I	1100	481 601	186 701	96 716
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	750	751	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 113	8 612	6 939
	Дебиторская задолженность	1230	4 378	182	657
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 206	49	3 320
	Прочие оборотные активы	1260	33	9	10
	Итого по разделу II	1200	8 481	9 603	10 937
	БАЛАНС	1600	490 082	196 304	107 653

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123 485)	(71 983)	(19 635)
	Итого по разделу III	1300	(123 475)	(71 973)	(19 625)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	124 700	120 477	107 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 491	373	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	128 191	120 850	107 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	424 288	140 820	15 871
	Кредиторская задолженность	1520	60 039	6 607	3 706
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 040	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	485 367	147 427	19 578
	БАЛАНС	1700	490 082	196 304	107 653

Руководитель

(подпись)

Чайка Елена Алексеевна

(расшифровка подписи)

20 февраля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"	по ОКПО	17546230		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743888195		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	212	407
	Себестоимость продаж	2120	(1 096)	(1 537)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(884)	(1 130)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 483)	(42 716)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 367)	(43 846)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(31 359)	(17 419)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 348)	(3 558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(64 074)	(64 823)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(242)	(489)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 118)	(373)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 690	12 849
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51 502)	(52 347)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51 502)	(52 347)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чайка Елена Алексеевна

(расшифровка подписи)

20 февраля 2020 г.

