

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 06 2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"	по ОКПО		17546230
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7743888195
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267 16
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ		383
Местонахождение (адрес)	125080, Москва г, Врубеля ул, д. № 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 591 535,59	28 214 403,83	29 319 698,81
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 247 306,88	45 926 120,38	30 235 958,75
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 862 779,96	407 460 516,86	127 144 942,26
	Итого по разделу I	1100	91 701 622,43	481 601 041,07	186 700 599,82
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	556 747 009,11	750 323,00	751 084,50
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 270 573,80	1 113 227,25	8 611 673,54
	Дебиторская задолженность	1230	91 292 666,31	4 377 922,33	182 314,04
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 160 322,22	2 206 480,22	49 114,81
	Прочие оборотные активы	1260	21 480,81	33 286,57	9 069,68
	Итого по разделу II	1200	650 492 052,25	8 481 239,37	9 603 256,57
	БАЛАНС	1600	742 193 674,68	490 082 280,44	196 303 856,39

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000,00	10 000,00	10 000,00
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(158 521 209,19)	(123 485 308,36)	(71 983 158,29)
	Итого по разделу III	1300	(158 511 209,19)	(123 475 308,36)	(71 973 158,29)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	34 720 000,00	124 700 000,00	120 476 928,85
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 626 516,58	3 490 880,95	373 139,00
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	83 099 129,01	-	-
	Итого по разделу IV	1400	123 445 645,59	128 190 880,95	120 850 067,85
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	490 587 606,93	424 287 940,16	140 820 066,89
	Кредиторская задолженность	1520	285 480 570,06	60 039 165,82	6 606 879,94
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 191 061,29	1 039 601,90	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	777 259 238,28	485 366 707,88	147 426 946,83
	БАЛАНС	1700	742 193 674,68	490 082 280,47	196 303 856,39

Руководитель _____
(подпись)

**Репников Егор
Александрович**

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Врубеля 4"		17546230		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743888195		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	161 016,92
	Себестоимость продаж	2120	-	(733 184,76)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(572 167,84)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 295 420,44)	(16 657 264,27)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 295 420,44)	(17 229 432,11)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 537,65	-
	Проценты к уплате	2330	(20 680 764,73)	(12 782 627,43)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 255 804,18)	(1 891 432,32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 221 451,70)	(31 903 491,86)
	Налог на прибыль	2410	5 185 000,00	6 141 000,00
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 185 000,00	6 141 000,00
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 036 451,70)	(25 762 491,86)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 036 451,70)	(25 762 491,86)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Репников Егор
Александрович**

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.