

*ООО «ВОРТЕКС»*

*Свидетельство №СРО-П-003-18052009 от 15.12.2017 г.*

*Заказчик: ЗАО «Врубеля 4»*

*Жилой комплекс с подземной автостоянкой,  
расположенный на земельном участке площадью 6356 м<sup>2</sup>  
с кадастровым номером 77:09:0005001:11  
по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка*

*ВР01-ПЗУ*

*Том 2*

ООО «ВОРТЕКС»

Свидетельство №СРО-П-003-18052009 от 15.12.2017 г.

Заказчик: ЗАО «Врубеля 4»

Жилой комплекс с подземной автостоянкой,  
расположенный на земельном участке площадью 6356 м<sup>2</sup>  
с кадастровым номером 77:09:0005001:11  
по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ВР01-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



В. В. Казуль

Главный инженер проекта




Ю. С. Дворецков

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Текстовая часть</b>	
BP-01-ПЗУ	Содержание тома	стр. 03
BP-01	Состав авторского коллектива	стр. 04
BP-01-СГ	Справка ГИПа	стр. 05
BP-01-ПЗУ	Пояснительная записка	стр. 6-11
	<b>Приложения</b>	
	<b>Графическая часть</b>	
BP-01-ПЗУ	Ситуационный план М 1:2000	стр. 13
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	стр. 14
	Схема движения транспортных средств и пешеходов М 1:500	стр. 15
	План организации рельефа М 1:500	стр. 16
	План земляных масс М 1:500	стр. 17
	План благоустройства территории М 1:500	стр. 18
	Конструкции дорожных одежд	стр. 19
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	стр. 20

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. И дата	

						<b>BP-01-ПЗУ</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
ГИП		Дворецков				<b>Пояснительная записка</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Жуков			11.18		П	1	1
Н.контр.		Сидоров					<b>VORT-X ООО «ВОРТЕКС»</b>		

Копировал:

Формат А4

## Состав авторского коллектива

Генеральный директор

В.В. Казуль

ГАП

Т.С. Локтева

ГИП

Ю.С. Дворецков

Ведущий архитектор

Е.А. Шильнова

Архитектор

М.Ф. Разуваева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



## Справка ГИПа

Настоящий проект: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1 соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта



Ю.С. Дворецков

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
<b>Заказчик: ЗАО «Врубеля 4»</b> <span style="float: right;"><b>ВР01 – ПЗУ.ПЗ</b></span>								
Ив. № подл.	Разработал				Стадия	Лист	Листов	
					П	2		
	ГИП	Дворецков.Ю.С.			Пояснительная записка			
	Н.контр.	Сидоров И.В						
						ООО «ВОРТЕКС»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой расположен на земельном участке площадью 6356 кв.м с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу г. Москва, ул. Врубеля, вл.4, стр.1.

Участок граничит:

- с южной и восточной стороны красными линиями ул. Врубеля (проезд 3614);
- с западной стороны с территорией государственного бюджетного общеобразовательного учреждения – школа № 149 имени героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова;
- с северной стороны с территорией многоэтажной жилой застройки.

Согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-195000-014736 на данный момент на территории земельного участка расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу - существующее нежилое здание 1935 года постройки с площадью застройки 1892 кв.м.

Так же на участке располагаются существующие инженерные сети, подлежащие перекладке и выносу согласно техническим условиям.

Участок работ относится к климатическому району II подрайону В (условия наименее суровые). Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС», характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.0 °С;
- абсолютный минимум - минус 44 °С;
- абсолютный максимум - плюс 37.6 °С;
- количество осадков за год - 690 мм.

Продолжительность безморозного периода в среднем 141 день. Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6.5 месяцев).

На основании инженерно-геологических изысканий выявлено:

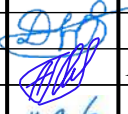

1. Инженерно-геологические условия участка относятся к III категории сложности (в виду развития процесса подтопления, согласно прил.А СП 47.13330.2012)

2. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах флювиогляциальной равнины. Площадка ровная, участок частично заасфальтирован и застроен. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям скважин составляют 158.70-159.45.

3. В геологическом строении рассматриваемой территории до глубины 45,0 м принимают участие современные техногенные отложения (tQIV), водно-ледниковые и озерно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQIIms), водно-ледниковые отложения днепровско-московского горизонта (fQII dn-ms), отложения волжского яруса верхнего отдела юрской системы (J3v), отложения оксфордского яруса верхнего отдела юрской системы (J3ox), отложения перхуровской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы (C3pr).

4. В многоводные периоды года возможно формирование вод «верховодки» в техногенных отложениях.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. И дата			
Ине. № подл.			

<b>BP-01-ПЗУ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					
<b>Пояснительная записка</b>				11.18	
					
			Сидоров		
Стадия			Лист		Листов
П			1		6
<b>VORT-X ООО «ВОРТЕКС»</b>					

Копировал:

Формат А4

5. Площадка является естественно подтопленной, по отношению к проектируемому зданию.

6. Грунты являются сильноагрессивными и неагрессивными по отношению к бетонам марки W4, среднеагрессивными и неагрессивными по отношению к железобетонам, обладают средней коррозионной агрессивностью к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей, низкой агрессивностью – к углеродистой стали.

7. Сейсмичность района – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014, ОСР-2015).

8. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1,10-1,63 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, являются слабопучинистыми.

9. Площадка неопасная в отношении развития карстово-суффозионных процессов. По интенсивности провалообразования и величине средних диаметров карстовых провалов, площадка проектируемого строительства относится к категории VI.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

На территории размещения проектируемого объекта выделение санитарно-защитной зоны не предусмотрено.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» на жилой комплекс с подземной автостоянкой разработан на основании следующих материалов:

- градостроительный план земельного участка № RU77-195000-014736;
- инженерно-топографический план, выполненный ООО «НПО ГЕОЦЕНТР» в соответствии с техническим заданием заказчика в мае 2018 г.
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «НПО ГЕОЦЕНТР» в октябре 2018 г.

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ № 87 2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Федеральный закон РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. (с изменениями на 2 июля 2013 года).

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					11.18	BP-01-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			

Отведённая площадь участка под застройку 6356 м2. На рассматриваемой территории планируется разместить 8-12 этажное здание с подземной двухуровневой автостоянкой, трансформаторную подстанцию, площадки для игр и отдыха и групповую площадку ДОО с ограждением.

Схема организации подъезда и подхода к проектируемой территории организована с улицы Врубеля. Посадка здания и элементов благоустройства выполнены с учётом инсоляции помещений. Подъезд транспорта, в том числе пожарных машин и вход для пешеходов организован с юга и юга-востока с прилегающей территории.

Территория внутреннего двора имеет ограждение по периметру.

Парковочные места для жителей организованы в подземной двухуровневой автостоянке, на территории в соответствии с заданием на проектирование автостоянок не предусматривается.

Площадок для сбора мусора на территории по заданию на проектирование не предусматривается – помещения для сбора мусора организованы внутри проектируемого здания.

Проектом предусматривается освещение территории.

За относительную отметку «нуля» здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке – 159.30.

Подключение здания производится к действующим коммуникациям согласно техническим условиям.

Решения по благоустройству всего участка выполнены с учетом доступа маломобильных групп населения (СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).

Проектом предусматривается групповая площадка ДОО на 20 детей площадью 180 м2 из расчета 9,0 м2 на ребенка. Для защиты детей от солнца на площадке запроектирован теневой навес размером 6,5х3,5 м. Групповая площадка имеет ограждение по периметру. Для занятий физкультурой предполагается использовать ближайшую дворовую площадку для занятий спортом.

Озеленение в границах благоустройства предусматривает устройство посевного газона с посадкой кустарников.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей в соответствии с СП 4.13130.2013. Ширина пожарного проезда составляет не менее 4,2 м. С северной стороны участка по границе предусмотрено устройство противопожарной стены высотой 5,7 м (см. раздел 9 шифр ВР01-ПБ ППМ).

Расчет машиномест:

Согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 таб. 2 расчетный показатель обеспеченности общей площадью для престижного уровня комфортности (бизнес-класс) составляет 40 м2/чел. Расчетная численность населения составляет: 436 человек.

В соответствии п. 11.3 СП 42.13330.2011 расчетный уровень автомобилизации составляет 350 автомобилей на 1000 жителей, число мотоциклов и мопедов 50 единиц на 1000 жителей.

Число легковых автомобилей составит:  $436 \cdot 350 / 1000 = 152$  единицы.

Число мотоциклов и мопедов с учетом коэффициента приведения к легковому автомобилю составит:  $(436 \cdot 50 / 1000) \cdot 0.5 = 10$  единиц.

Расчетное число легковых автомобилей составит:  $152 + 10 = 162$  единицы.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					11.18

ВР-01-ПЗУ

для постоянного хранения не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей. Число стоянок для временного хранения не менее 25% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Требуемое количества стоянок для постоянного хранения автомобилей составит:  $0,9 \cdot 162 = 145$  машиномест.

Требуемое количества стоянок для временного хранения автомобилей (гостевые парковочные места) составит:  $0,25 \cdot 162 = 40$  машиномест.

Общее требуемое число парковочных мест составит:  $145 + 40 = 185$  машиномест.

Всего в двухуровневой подземной автостоянке предусмотрено 235 машино-мест для легковых автомобилей и 10 машиномест для мопедов, в том числе в соответствии с СП 59.113330.2012 предусмотрено 24 парковочных места для МГН, из которых 9 расширенных машиномест размером 6,0 на 3,6 м.

Так же согласно письма б/н от 12.11.2018 от ООО «Автомобильно-экспедиционный комбинат № 25-ТРАНС на прилегающем земельном участке, расположенным по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 5, строение 1, возможно использование 40 машино-мест для гостевых автостоянок.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования, в том числе:	м <sup>2</sup>	7303.15	
1.1	- площадь земельного участка в границах землеотвода кадастровый номер 77:09:0005001:11	м <sup>2</sup>	6356.00	100%
1.2	- площадь благоустройства вне границ земельного участка	м <sup>2</sup>	947.15	
2	Площадь застройки всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	2372.40	37.3%
2.1	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	2318.40	36.2%
2.2	Площадь застройки ТП	м <sup>2</sup>	54.00	0.9%
3	Площадь застройки подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	2459.25	эксплуатируемая кровля подземного паркинга
4	Площадь благоустройства всего	м <sup>2</sup>	4930.75	
4.1	Площадь благоустройства в границах земельного участка, в том числе:	м <sup>2</sup>	3983.60	62.7%
4.1.1	- площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2003.33	31.5%
4.1.2	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1800.27	28,4%
4.1.3	- площадь участка групповой площадки ДОУ	м <sup>2</sup>	180.00	2.8%
4.2	Площадь благоустройства вне границ земельного участка, в том числе:	м <sup>2</sup>	947.15	
4.2.1	- площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	568.60	
4.2.2	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	378.55	
5	Плотность застройки	тыс.м <sup>2</sup> /га	39.3	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					11.18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					11.18

ВР-01-ПЗУ

Лист

4

## 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На отведенном под строительство здания жилого дома участке специальная инженерная подготовка не требуется.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа, обеспечивающих выполнение технологических и архитектурных требований по взаимному высотному размещению элементов территории, отвод атмосферных осадков с территории объекта и защиту зданий и сооружений от подтопления.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией, с учетом отметок прилегающих проездов, а также с учетом понижения бортовых камней для доступа маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей с указанием проектных и существующих отметок в местах пересечения осей проездов и по углам отмостки проектируемых зданий. Красные горизонталы запроектированы с шагом 0,1 м.

Абсолютная отметка нуля здания – 159,30.

Рельеф на рассматриваемом участке строительства расчлененный, общий перепад высот на участке застройки до 2 м. Абсолютные отметки земли колеблются в пределах от 158,50 до 160,50 м.

Продольный уклон проезжей части и внешних пешеходных коммуникаций взяты в пределах допустимых норм и в увязке с прилегающей территорией. Поперечный уклон по проезжим частям принят 20 промилле.

На стыке проезжей части и тротуара или газона предусмотрена установка бортового камня. Бортовые камни имеют превышение над уровнем проезжей части 0,15 м. В местах проезда маломобильных групп населения предусмотрен пониженный бортовой камень, перепад высот не более 0,015 м. Тротуар с возможностью проезда пожарной техники выполнен в одном уровне с пешеходными тротуарами и газонами.

По границе на западной части земельного участка предусмотрено устройство подпорной стены высотой до 1,30 м.

Вертикальная планировка запроектирована с учетом полного отвода поверхностных вод от зданий. Отвод воды с искусственных покрытий осуществляется по рельефу в существующую сеть дождевой канализации на ул. Врубеля.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

В рамках благоустройства территории проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного проезда на щебеночном основании, тротуаров с покрытием из тротуарной брусчатки (в том числе с возможностью проезда пожарной техники), озеленения, устройство пониженного бетонного борта на путях передвижения маломобильных групп населения.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты типовыми по каталогам фирм.

Размещение малых архитектурных форм, их номенклатура и количество отображены на листе «План благоустройства территории М 1: 500».

Сбор ТБО осуществляется в специальных помещениях, расположенных внутри здания, на территории благоустройства площадок для сбора ТБО не предусмотрено.

Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м.

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. Изн. №					11.18	ВР-01-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			Подп.

Возвышение бортового камня над лотками проезжей части - 0,15 м, перепад высот в местах схода с тротуаров на проезжую часть не превышает 1,5 см на основании СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Озеленение участка выполнено в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом расположения тротуаров, проездов, подземных коммуникаций. Озеленение предусматривает посадку стандартного посадочного материала - деревьев и кустарников с устройством посевных газонов. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников не имеет ядовитых и колючих растений с ядовитыми плодами, устойчив к климатическим условиям местности.

Рекомендуемый состав травосмеси для устройства посевного газона:

райграс многолетний - 30%; тимофеевка луговая - 20%; овсяница луговая - 20%; овсяница красная - 15%; мятлик луговой - 15%.

Толщина слоя растительного грунта принята 0,15 м.


Бортовой камень в проекте применяется марки БР 100.30.15 для проезжей части и ГП5 100.20.8 для тротуаров.

#### 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту капитального строительства


Внешний подъезд к территории земельного участка всех видов транспорта, в том числе и пожарных автомобилей, осуществляется с улицы Врубеля.

Согласно п. 8.2 СП 4.13130.2013 и СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта для пожарных машин со всех сторон здания запроектированы проезды, выдерживающие нагрузку от пожарных машин, шириной не менее 4,2 м на расстоянии не более 16 м от внутреннего края проезда до стен здания, минимальное расстояние не регламентируется.

Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с юга участка в осях 2-4.

Изн. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	БР-01-ПЗУ	
					11.18		

## ПРИЛОЖЕНИЯ

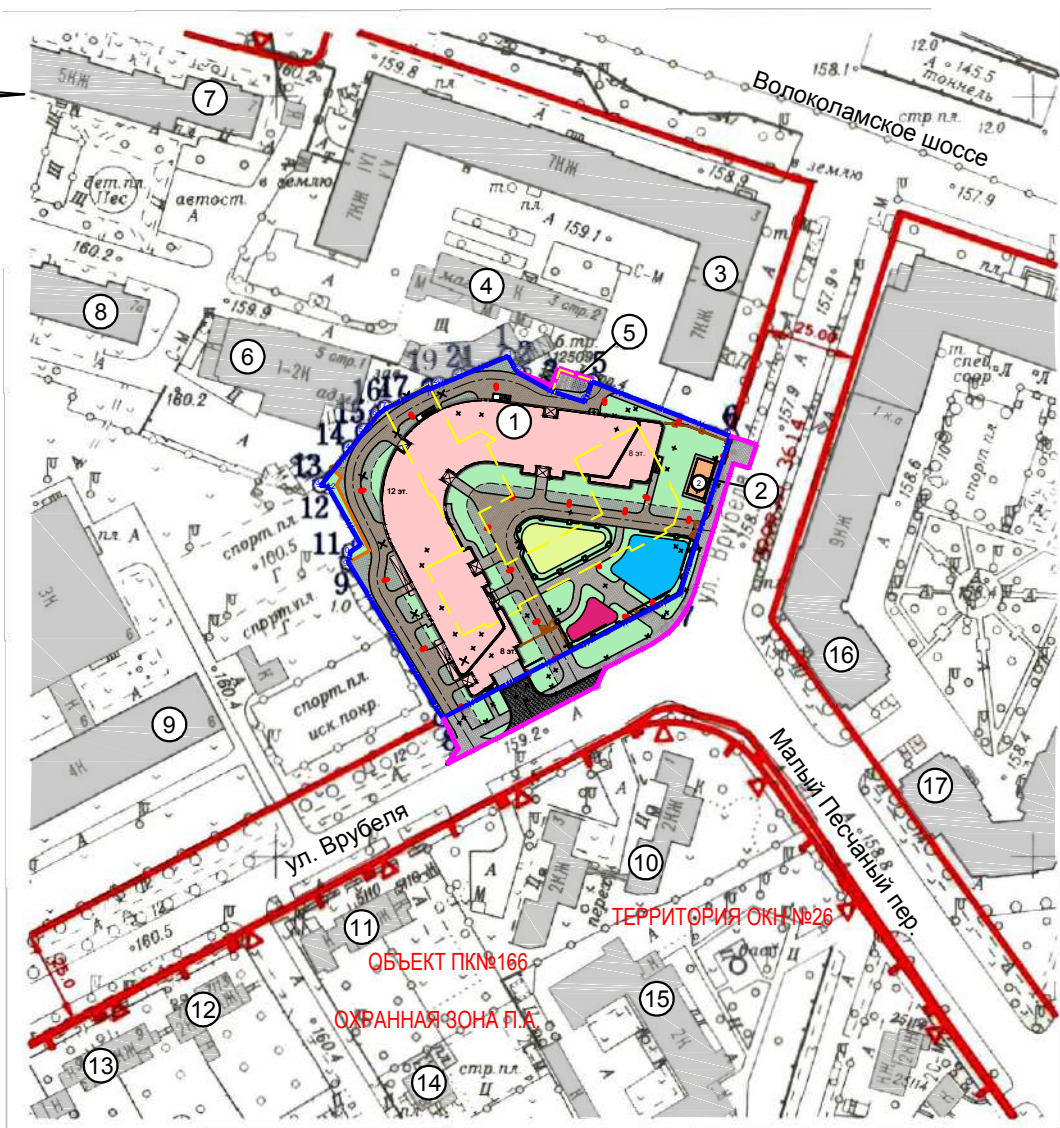
Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №						Лист
					11.18	<b>ВР-01-ПЗУ</b>	7	
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			

Копировал:

Формат А4



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>ГРАНИЦЫ</b>		<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
	граница земельного участка кад.№ 77:09:0005001:11		существующие здания и сооружения
	граница благоустройства вне границ земельного участка		сносимые здания и сооружения
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>			проектируемое жилое здание
	границы территорий улично-дорожной сети		проектируемая ТП
	границы территорий памятников истории и культуры		граница подземной части проектируемого здания
	границы территорий природного комплекса	<b>ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>	
	границы охранных зон памятников истории и культуры		асфальтобетонные проезды
			тротуары с покрытием из тротуарной брусчатки с возможностью проезда пожарных машин
			тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной брусчатки
			площадки для игр и занятия спортом с покрытием из резиновой крошки
			групповая площадка ДОУ с покрытием из резиновой крошки
			покрытие из газонной решетки
			участки озеленения

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой	проект
2	Трансформаторная подстанция (перенос ТП №12599)	проект
3	Семизэтажный жилой дом	существующий
4	Одноэтажный нежилой дом, магазин	существующий
5	Трансформаторная подстанция №12599	существующая, демонтаж
6	1-2 этажное административное здание	существующее
7	Пятиэтажный жилой дом	существующий
8	Пятиэтажный жилой дом	существующий
9	3-4 этажное общественное здание, Школа № 149	существующее
10	Двухэтажный жилой дом, религиозная ассоциация Церкви Иисуса Христа святых последних дней	существующий
11	Двухэтажный жилой дом, дом семьи архитекторов Оболенских	существующий
12	Двухэтажный жилой дом	существующий
13	Двухэтажный жилой дом	существующий
14	Двухэтажный жилой дом	существующий
15	Двухэтажное административное здание, Управа района Сокол	существующее
16	Девятиэтажный жилой дом	существующий
17	Девятиэтажный жилой дом	существующий

±0.000=159.300

Заказчик: ЗАО «Врубеля 4»						ВР01-ПЗУ		
Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Жуков				13.12.18	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дворецков				13.12.18	П	1	8
Н.контроль	Сидоров				13.12.18	000 "ВОРТЕКС"		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка кад.№ 77:09:0005001:11
- граница благоустройства вне границ земельного участка
- сносимые здания и сооружения
- проектируемое жилое здание
- проектируемая ТП
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемые асфальтобетонные проезды в границе участка
- проектируемые асфальтобетонные проезды вне границы участка
- тротуары с покрытием из тротуарной брусчатки с возможностью проезда пожарных машин в границах участка
- тротуары с покрытием из тротуарной брусчатки с возможностью проезда пожарных машин вне границ участка
- тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной брусчатки в границах участка
- тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной брусчатки вне границ участка
- покрытие из газонной решетки в границах участка
- покрытие из газонной решетки вне границ участка
- отмостка из гравия
- площадки для игр и занятия спортом с покрытием из резиновой крошки
- групповая площадка ДОУ с покрытием из резиновой крошки
- газон в границах участка
- газон за границами участка
- ограждение территории
- ворота распашные шириной 4,2 м с калиткой
- ворота откатные шириной 4 м с калиткой
- ограждение групповой площадки ДОУ
- шлагбаум
- противопожарная стена 1-го типа ж/б толщиной 0.2м и высотой 5.7м
- подпорные стенки
- входы в ДОУ и медкабинет/входы в жилую часть
- въезды в подземный паркинг
- опоры освещения
- пожарные гидранты

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	здания	здания	здания	здания	здания	
1	Жилой дом с подземной автостоянкой	8-12	1	-	-	2318,40	2318,40	-	-	-	-
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1	-	-	54,00	54,00	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Экспликация проектируемых площадок

Номер на плане	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²
А	Групповая площадка ДОУ	1	180,00
Б	Спортивная площадка	1	78,40
В	Детская площадка	1	231,40
Г	Площадка для отдыха	1	65,00

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования, в том числе:	м²	7303.15	
1.1	- площадь земельного участка в границах землеотвода кадастровый номер 77:09:0005001:11	м²	6356.00	100%
1.2	- площадь благоустройства вне границ земельного участка	м²	947.15	
2	Площадь застройки всего, в том числе:	м²	2372.40	37.3%
2.1	Площадь застройки жилого дома	м²	2318.40	36.2%
2.2	Площадь застройки ТП	м²	54.00	0.9%
3	Площадь застройки подземной автостоянки	м²	2459.25	эксплуатируемая кровля подземного паркинга
4	Площадь благоустройства всего	м²	4930.75	
4.1	Площадь благоустройства в границах земельного участка, в том числе:	м²	3983.60	62.7%
4.1.1	- площадь твердых покрытий	м²	2003.33	31.5%
4.1.2	- площадь озеленения	м²	1800.27	28.4%
4.1.3	- площадь участка групповой площадки ДОУ	м²	180.00	2.8%
4.2	Площадь благоустройства вне границ земельного участка, в том числе:	м²	947.15	
4.2.1	- площадь твердых покрытий	м²	568.60	
4.2.2	- площадь озеленения	м²	378.55	
5	Плотность застройки	тыс.м²/га	39.3	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водогор)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- волонод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладка
- проекты



- Условные обозначения линий градостроительного регулирования:**
- границы территории улично-дорожной сети
  - границы озелененных территорий
  - границы водных поверхностей
  - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неувержденные
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы территорий промышленных зон
  - границы коммунальных зон
  - границы территорий памятников истории и культуры
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы историко-культурных заповедных территорий
  - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
  - границы особо охраняемых зеленых территорий
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий природного комплекса
  - границы памятников природы
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
  - границы древовых полос
  - границы прибрежных полос
  - границы водоохраных зон
  - границы зон 1 пояса санитарной охраны
  - границы зон 2 пояса санитарной охраны
  - границы жестких зон санитарной охраны
  - границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ		ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10	
Красные нанесены проектные линии градостроительного регулирования	нач. отдела Рук. группы	Жаров Ю.В.	
	Исполнитель	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ 10п/180658-2018	оформ.	Черепанова Е.А.	
Количество частей -	" 08 "	мая	2018 г.

Рабочая документация выполнена на топографической съемке ООО "НПО ГЕОЦЕНТР" заказ №РИ/3226-18 от 26.04.2018, топографическая съемка не изменялась.



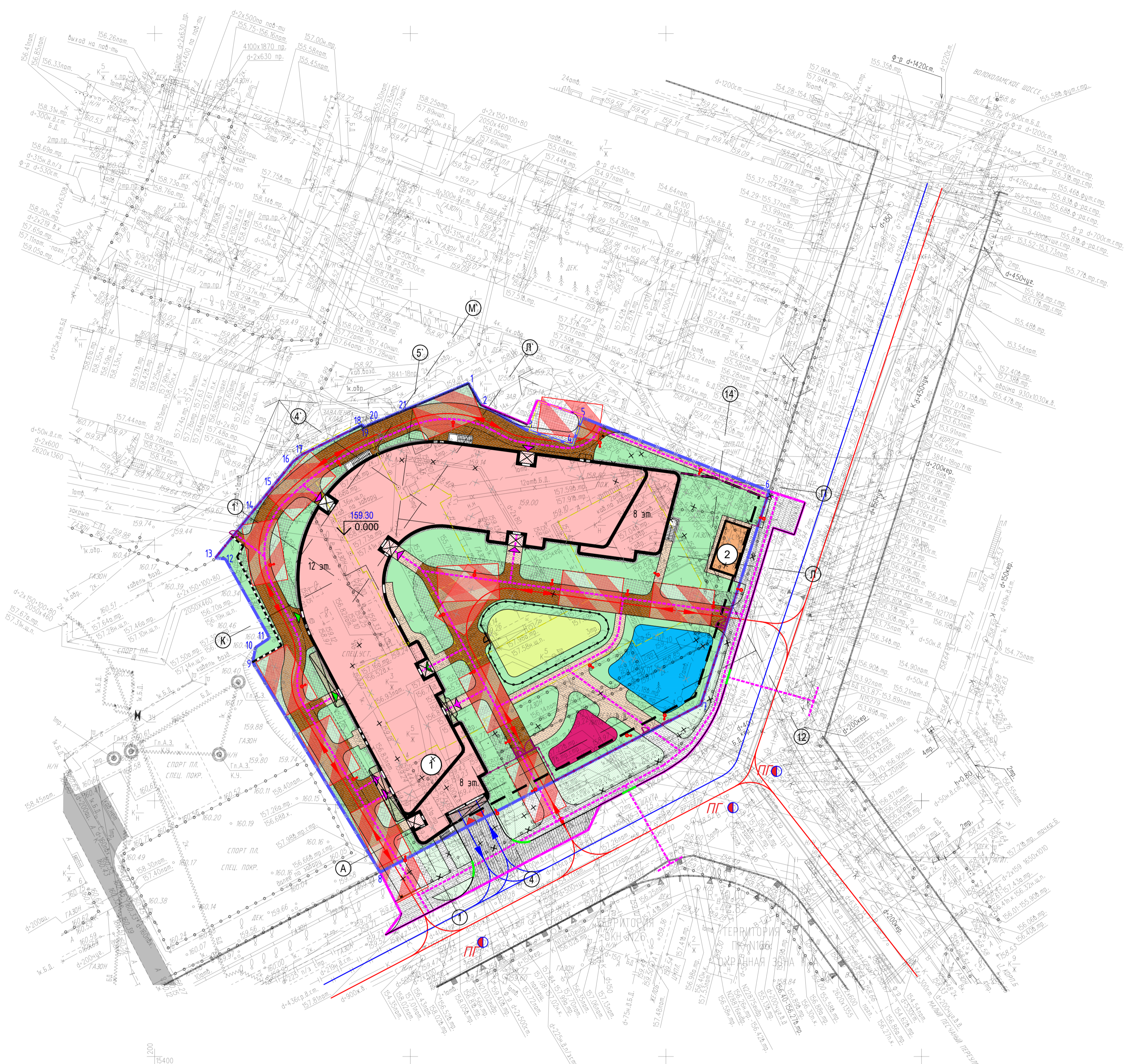
Дворецков Ю.

Система координат Московская Система высот Московская Сплочные горизонталы проведены через 0.5м

Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, СЗАО, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1		Инженерно-топографический план М 1:500	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ген. директор	Молодых И.В.		23.05
Гл. инженер	Федотов Д.В.		23.05
Гл. геодезист	Ковал С.В.		23.05
Топограф	Петров Д.С.		23.05
Заказчик: ООО "ВЭСМ Девоплетинг"		статус	лист
		РП	1
ООО "НПО ГЕОЦЕНТР" 2018 г.			

Заказчик: ЗАО «Врубеля 4»		ВР01-ПЗУ	
Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м² с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док
Разработал	Жуков		20.12.18
ГИП	Дворецков		20.12.18
Н.контр.	Сидоров		20.12.18
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		000 "ВОРТЕКС"	





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	здания	общая площадь квартир	здания	всего
1	Жилой дом с подземной автостоянкой	8-12	1	-	2318,40	2318,40	-	-	-
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1	-	54,00	54,00	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка кад.№ 77:09:0005001.11
- граница благоустройства вне границ земельного участка
- проектируемое жилое здание
- проектируемая ТП
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемые асфальтобетонные проезды в границе участка
- проектируемые асфальтобетонные проезды вне границы участка
- тротуары с покрытием из тротуарной брусчатки с возможностью проезда пожарных машин в границах участка
- тротуары с покрытием из тротуарной брусчатки с возможностью проезда пожарных машин вне границ участка
- тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной брусчатки в границах участка
- тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной брусчатки вне границ участка
- покрытие из газонной решетки в границах участка
- покрытие из газонной решетки вне границ участка
- отмостка из гравия
- площадки для игр и занятия спортом с покрытием из резиновой крошки
- опоры освещения
- пожарные гидранты
- групповая площадка ДОУ с покрытием из резиновой крошки
- газон в границах участка
- газон за границами участка
- ограждение территории
- ворота распашные шириной 4,2 м с калиткой
- ворота откатные шириной 4 м с калиткой
- противопожарная стена 1-го типа ж/б толщиной 0,2м и высотой 5,7м
- подпорные стенки
- пути движения пожарных автомобилей
- пути движения автомобилей жителей
- пути движения пешеходов
- входы в ДОУ и межкабинет/входы в жилую часть
- зона понижения бортового камня
- площадки для установки пожарных подъемных механизмов

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования:**
- границы территории улично-дорожной сети
  - границы озелененных территорий
  - границы водных поверхностей
  - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы территорий промышленных зон
  - границы коммунальных зон
  - границы территорий памятников истории и культуры
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы историко-культурных заповедных территорий
  - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
  - границы особо охраняемых зеленых территорий
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий природного комплекса
  - границы памятников природы
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы режимной градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
  - границы береговых полос
  - границы прибрежных полос
  - границы водоохраных зон
  - границы зон 1 пояса санитарной охраны
  - границы зон 2 пояса санитарной охраны
  - границы жестких зон санитарной охраны
  - границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела Жаров Ю.В.
ЗАКАЗ 10а/180658-2018	Рук. группы Соловьева М.И.
Количество частей -	Исполнитель Черепанова Е.А.
	" 08 " мая 2018 г.

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (водовод)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплопровод
  - кабель МОСГОРСВЕТ
  - кабель ДС
  - кабель связи УПО
  - золотровод
  - илопровод
  - телефон. канализация
  - волновод
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - безавейст. прокладка
  - проекты

Система координат Московская  
Система высот Московская  
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

РИ/3226-18 от 26.04.2018г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, СЗАО, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1		
Ген. директор	Молодин Е.В.		23.05	Заказчик: ООО "ВэСЭМ Деवलпмент"	лист	лист
Гл. инженер	Федотов Е.В.		23.05	РП	1	1
Гл. геодезист	Ковал С.В.		23.05	Инженерно-топографический план М 1:500		
Топограф	Петров Д.С.		23.05	ООО "НПО ГЕОЦЕНТР" 2018 г.		

Изм.	Кол. чз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ЗАО «Врубеля 4»	ВР01-ПЗУ
Разработал	Жуков				20.12.18	Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м² с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1	
ГИП	Дворецков				20.12.18	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
Н.контрль	Сидоров				20.12.18	Схема движения транспортных средств и пешеходов М 1500	П 3 8

ООО "ВОРТЕКС"





- граница земельного участка кад.№ 77:09:0005001:11
- граница благоустройства вне границ земельного участка
- проектируемое жилое здание
- проектируемая ТП
- граница подземной части проектируемого здания
- ограждение территории
- ворота распашные шириной 4,2 м с калиткой
- ворота откатные шириной 4 м с калиткой
- противопожарная стена 1-го типа ж/б толщиной 0.2м и высотой 5.7м
- подпорные стенки
- водосборный лоток
- проектные горизонталы, кратность тонких 0.1м, кратность утолщенных 0.5м
- проектная (красная) отметка земли, м существующая (черная) отметка земли, м
- проектный уклон, % расстояние, м
- проектные отметки земли дополнительные, м

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Водоотводной лоток бетонный	143	ж.б.	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волово
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Система координат Московская  
 Система высот Московская  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

РИ1/3226-18 от 26.04.2018г.

Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, СЗАО, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1				статья	лист	листов
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	РП	1	1
Ген. директор	Молодчик Д.В.		23.05			
Гл. инженер	Федотов Д.В.		23.05			
Гл. геодезист	Ковал С.В.		23.05			
Топограф	Петров Д.С.		23.05	Инженерно-топографический план М 1:500		
				ООО "НПО ГЕОЦЕНТР" 2018 г.		
				±0.000=159.300		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

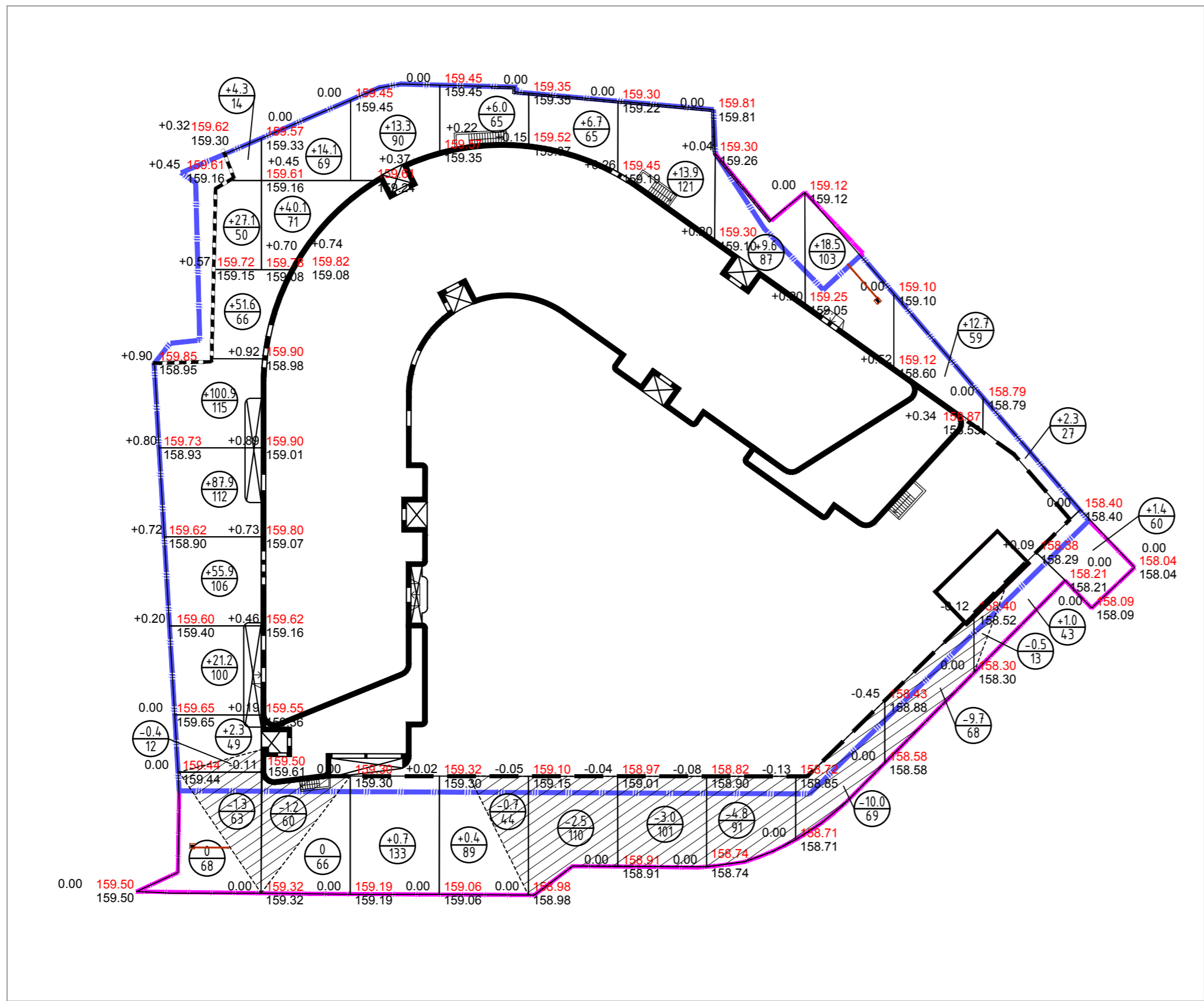
- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ 10а/180658-2018	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
	Количество частей -	" 08 " мая 2018 г.	

				Заказчик: ЗАО «Врубеля 4»			ВР01-ПЗУ		
				Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Статья	Лист	Листов
Разработал	Жуков				20.12.18		п	4	8
ГИП	Дворецков				20.12.18	План организации рельефа М 1:500			ООО "ВОРТЕКС"
Н.контроль	Сидоров				20.12.18				



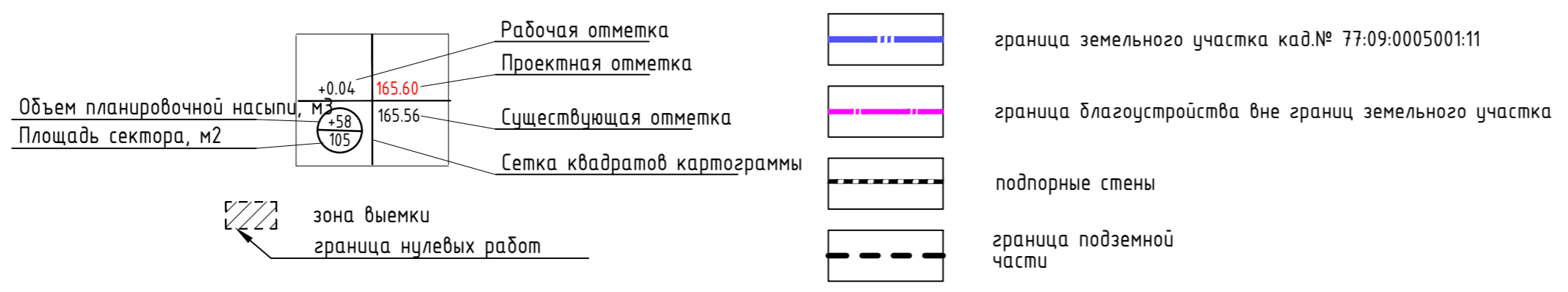


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	491.9	34.1			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		5574.13			
а) подземных частей зданий (стена в грунте)		(3471.2)			ВР01-КР.КР (18-2542-0К)
б) подземных частей зданий (фундамент)		(50710.0)			ВР-01-ПОС-ПЗ
в) покрытий из асфальтобетона Тип 1А S=174,9м², h=0,64м		(111.9)			
г) покрытий из брусчатки Тип 2А S=918,46м², h=0,76м		(698.0)			
д) покрытий из брусчатки Тип 3А S=329,54м², h=0,53м		(174.7)			
е) покрытий из газонной решетки Тип 4А S=437,28м², h=0,71м		(310.5)			
ж) покрытий из гравия Тип 7А S=26,03м², h=0,20м		(5.2)			
з) плодородной почвы на участках озеленения (газоны) S= 538,83 м², h=0,15м		(80.8)			
и) подземных сетей		(179)			см. ПОС
3. Поправка на уплотнение (K=0.1)	49.2				
Всего грунта	541.1	55775.4			
4. Избыток пригодного грунта		55234.3			
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		80.8			
а) используемый для озеленения территории (устройство газонов)		80.8			
б) недостаток плодородного грунта	80.8				
6. Итого перерабатываемого грунта	55856.2	55856.2			

Итого, м³	Насыпь(+)										Всего, м³	491.9
	351.2	54.2	14.0	6.4	6.7	13.9	9.6	18.5	12.7	4.7		
	Выемка (-)											34.1
	1.7	1.2	0.0	0.7	2.5	3.0	4.8	10.0	9.7	0.5		

Условные обозначения



±0.000=159.300

Заказчик: ЗАО «Врубеля 4»						ВР01-ПЗУ		
Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м² с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
Разработал	Жуков				20.12.18			
ГИП	Дворецков				20.12.18	Стадия	Лист	Листов
						п	5	8
Н.контроль	Сидоров				20.12.18	План земляных масс М 1:500		ООО "ВОРТЕКС"





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	граница земельного участка када № 77:09:0005001:11		тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной брусчатки в границах участка		ограждение территории
	граница благоустройства вне границ земельного участка		тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной брусчатки вне границ участка		противопожарная стена 1-го типа ж/Б толщиной 0.2м и высотой 5.7м
	проектируемое жилое здание		покрытие из газонной решетки в границах участка		подпорные стенки
	проектируемая ТП		покрытие из газонной решетки вне границ участка		водоуприемный лоток
	граница подземной части проектируемого здания		отмостка из гравия		ворота распашные шириной 4,2 м с калиткой
	проектируемые асфальтобетонные проезды в границе участка		площадки для игр и занятия спортом с покрытием из резиновой крошки		ворота откатные шириной 4 м с калиткой
	проектируемые асфальтобетонные проезды вне границы участка		групповая площадка ДОУ с покрытием из резиновой крошки		шлагбаум
	тротуары с покрытием из тротуарной брусчатки с возможностью проезда пожарных машин в границах участка		газон в границах участка		пожарные гидранты
	тротуары с покрытием из тротуарной брусчатки с возможностью проезда пожарных машин вне границ участка		газон за границами участка		зона понижения бортового камня

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования:**

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы озелененных территорий		границы территории природного комплекса
	границы водных поверхностей		границы памятников природы
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы зон охраняемого ландшафта
	границы полосы автобана железных дорог		границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы территорий промышленных зон		границы береговых полос
	границы коммунальных зон		границы прибрежных полос
	границы территорий памятников истории и культуры		границы водоохраных зон
	границы охраняемых зон памятников истории и культуры		границы зон 1 пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы зон 2 пояса санитарной охраны
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля		границы жестких зон санитарной охраны
	границы особо охраняемых зеленых территорий		границы санитарно-защитных зон

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.2018 Г.**

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГБУ МОСГОРГЕОЦЕНТР, ОТДЕЛ N 10

Нач. отдела Жаров Ю.В.  
Рук. группы Соловьева М.И.  
Исполнитель Черепанова Е.А.

ЗАКАЗ 10а/180658-2018

Количество частей - " 08 " мая 2018 г.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий\*

Поз.	Обозначение	Внешний вид	Наименование	Кол. шт.	Артикул	Производитель
Оборудование общее						
1.1	-		Скамья	11	8041	Строупрофит или аналог
1.2	.		Урна	10	9032	Строупрофит или аналог
Оборудование площадки ДОУ						
2.1			Игровой комплекс	1	4102	Строупрофит или аналог
2.2			Веранда деревянная для детского сада 6.5x3.5x2.4	1	КМ-16.03	ООО "Комплекс МАФ"
2.3			Игровой комплекс (2-х башенный)	1	4207	Строупрофит или аналог
2.4			Качели-балансир двойные	1	6203	Строупрофит или аналог
2.5			Песочница с крышкой	1	5320	Строупрофит или аналог
2.6			Качалка Джип	2	6101	Строупрофит или аналог
2.7			Игровой модуль Пожарная машинка	1	5114	Строупрофит или аналог
Оборудование детской площадки						
3.1			Игровой комплекс	1	К3501	Строупрофит или аналог
3.2			Качели гнездо	1	6325	Строупрофит или аналог
3.3			Качалка Вертолетик	1	6109	Строупрофит или аналог
3.4			Карусель Метелица	1	6506	Строупрофит или аналог
Оборудование спортивной площадки						
4.1			Брусья двойные	1	W0012	Строупрофит или аналог
4.2			Спортивный комплекс	1	W0033	Строупрофит или аналог
Ограждение						
5.1			Ограждение площадки ДОУ	65 пог.м		
5.2			Ограждение территории жилого дома	139 пог.м		
5.3			Шлагбаум Gate-5	5 пог.м		www.skd-gate.ru
5.4			Шлагбаум Gate-4	4 пог.м		www.skd-gate.ru

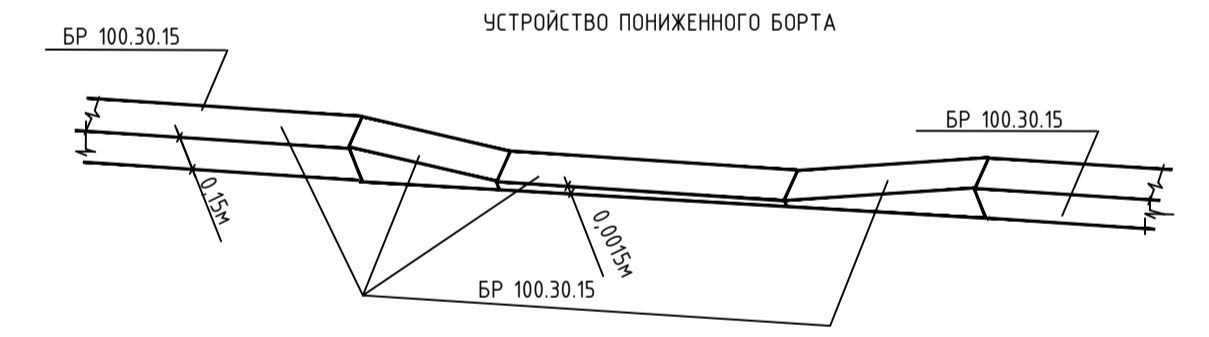
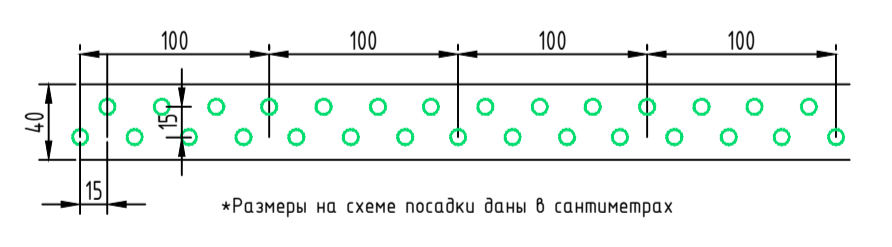


СХЕМА ПОСАДКИ ЖИВОЙ ИЗГОРОДИ ИЗ КИЗИЛЬНИКА БЛЕСТЯЩЕГО



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассовод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотровод
	воздухопровод		илотровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		безводств. прокладки
	общий коллектор		проекты

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Экспликация проектируемых площадок

Номер на плане	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²
A	Групповая площадка ДОУ	1	180,00
B	Спортивная площадка	1	78,40
В	Детская площадка	1	231,40
Г	Площадка для отдыха	1	65,00

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок и отмосток

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проектируемые асфальтобетонные проезды по кровле	1	15,20	
2	Проектируемые асфальтобетонные проезды по грунту	1А	174,90	
3	Тротуары с покрытием из тротуарной брусчатки с возможностью проезда пожарных машин по кровле	2	493,64	
4	Тротуары с покрытием из тротуарной брусчатки с возможностью проезда пожарных машин по грунту	2А	918,46	
5	Тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной брусчатки по кровле	3	272,26	
6	Тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной брусчатки по грунту	3А	329,54	
7	Покрытие из газонной решетки по кровле	4	258,20	
8	Покрытие из газонной решетки по грунту	4А	437,28	
9	Площадки для игр и занятия спортом с покрытием из резиновой крошки по кровле	5	489,80	
10	Отмостка из гравия по кровле	7	32,10	
11	Отмостка из гравия по грунту	7А	26,03	
12	Бортовой камень БР 100.30.15, L=143,0 м			
13	Бортовой камень БР 100.20.8, L=1193,0 м			

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Высота, см.	Кол.	Примечание
Кустарники					
1		Дерен сибирика	80-100	45	ком 0,3x0,3
2		Спирея японская широбана	60-80	43	ком 0,3x0,3
3		Спирея серая	60-80	19	ком 0,3x0,3
4		Пузыреплодник "Диабло"	80-100	21	ком 0,3x0,3
5		Гортензия метельчатая "Фантом"	60-80	7	ком 0,3x0,3
6		Кизильник блестящий	40-60	525	саженцы, 2-рядная посадка (7 шт/п.м.)
7		Стефанандра Криспа	40-50	320	ком 0,2x0,15, 5шт/п.м²
8		Сосна горная Пумилио	60-80	10	ком 0,5x0,4
9		Сосна горная Пумилио	40-60	18	ком 0,3x0,3
итого кустарников:				1008	
Газон					
Общая площадь газонов, м², в т.ч.					
- газоны по кровле, тип 6				927,36	
- газоны по грунту, тип 6А				538,83	

Примечание:  
1. Малые архитектурные формы и посадочный материал могут быть заменены на аналогичные.  
2. При выборе посадочного материала на территории эксплуатируемой кровли использовать кома не более 0,5x0,4 м

Система координат Масковская  
Система высот Масковская  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

РИИ/3226-18 от 26.04.2018г.

Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, СЗАО, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1  
Заказчик: ООО "ВэСЭМ Деволюмент"

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "НПО ГЕОЦЕНТР" 2018 г.

±0.000=159.300

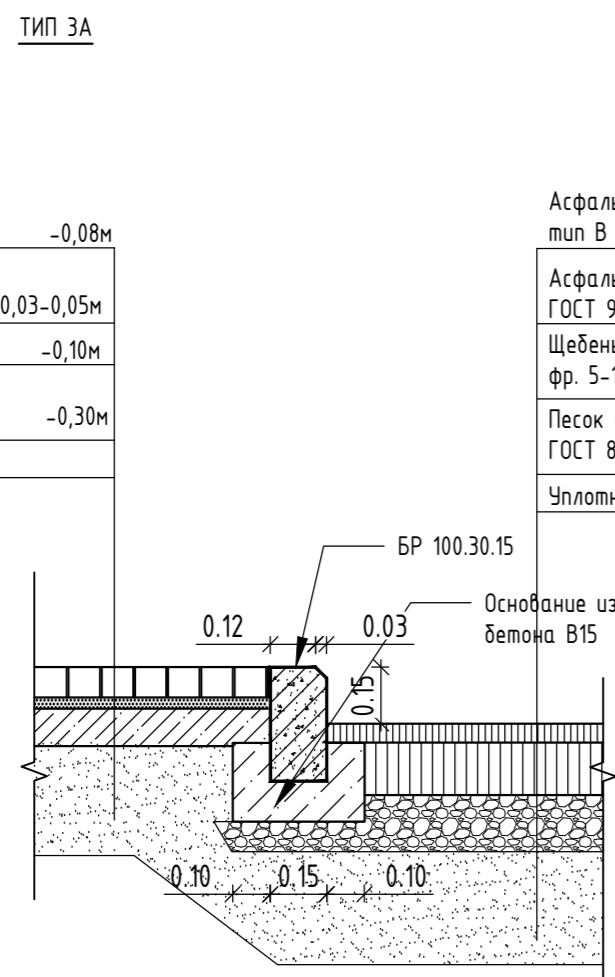
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Жуков				20.12.18	РП	1	1
ГИП	Дворецков				20.12.18	П	6	8
Н.контроль	Сидоров				20.12.18	П	6	8

Заказчик: ЗАО «Врубеля 4» ВР01-ПЗУ  
Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м² с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1  
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  
План благоустройства территории М 1:500  
ООО "ВОРТЕКС"



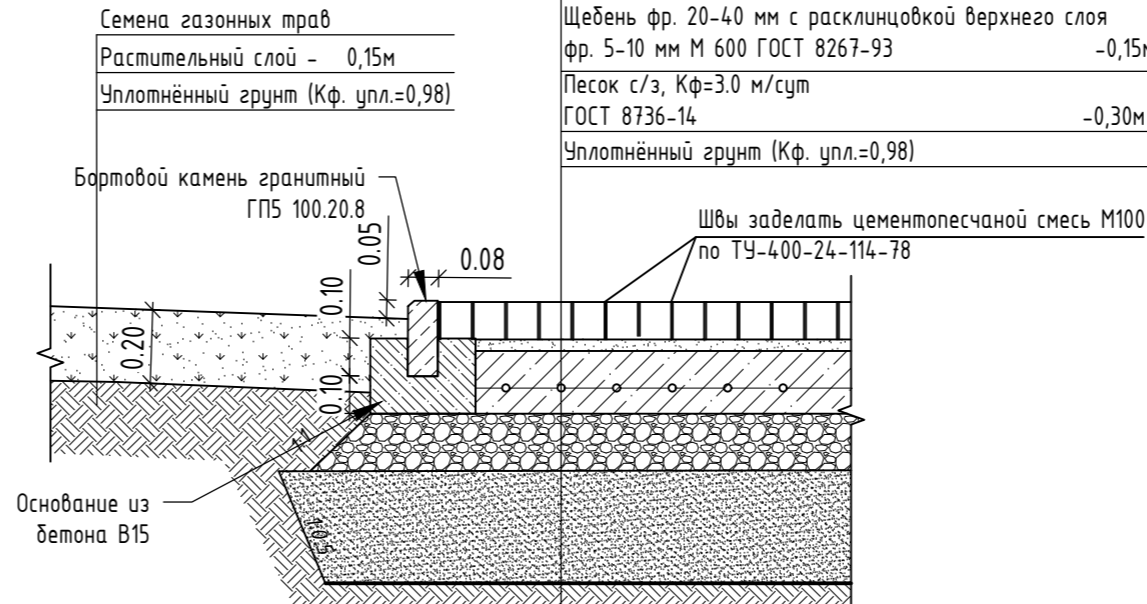
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП ЗА) И ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 1А)  
(ПО ГРУНТУ)

Тротуарная брусчатка	-0,08м
Цементопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78	- 0,03-0,05м
Бетон В15 с сеткой Вр 1 100x100x5	-0,10м
Песок с/з, Кф=3,0 м/куб ГОСТ 8736-14	-0,30м
Уплотнённый грунт (Кф. упл.=0,98)	



Асфальтобетон мелкозернистый марка II, тип В по ГОСТ 9128-2009	-0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный, марка III тип В ГОСТ 9128-2009	-0,14м
Щебень фр. 20-40 мм с расклинковкой верхнего слоя фр. 5-10 мм М 600 ГОСТ 8267-93	-0,15м
Песок с/з, Кф=3,0 м/куб ГОСТ 8736-14	-0,30м
Уплотнённый грунт (Кф. упл.=0,98)	

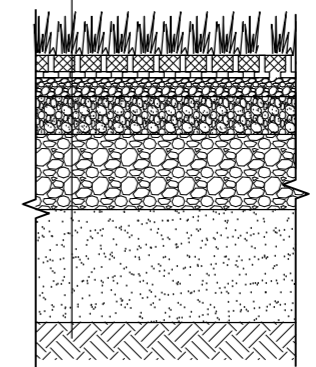
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРАВОМ ПРОЕЗДА (ТИП 2А) С ГАЗОНОМ (ТИП 6А)  
(ПО ГРУНТУ)



Тротуарная брусчатка	-0,08м
Цементопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78	- 0,05м
Бетон (В25), армир. А III 150x150x8, ГОСТ 26633-15	- 0,18м
Щебень фр. 20-40 мм с расклинковкой верхнего слоя фр. 5-10 мм М 600 ГОСТ 8267-93	-0,15м
Песок с/з, Кф=3,0 м/куб ГОСТ 8736-14	-0,30м
Уплотнённый грунт (Кф. упл.=0,98)	

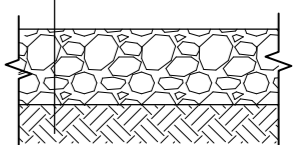
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ  
(ПО ГРУНТУ)

Газонная решетка (пластиковая) заполненная грунтом	-0,06м
Смесь гравийного щебня фр.5-20 и почвы (F% <sub>50</sub> )	-0,05м
Смесь щебня М600 фр.20-40 и почвы (F% <sub>50</sub> )	-0,10м
Утрамбованный щебень М1200 фр.20-40	-0,20м
Песок с/з, Кф=3,0 м/куб ГОСТ 8736-93	-0,30м



КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ  
(ПО ГРУНТУ)

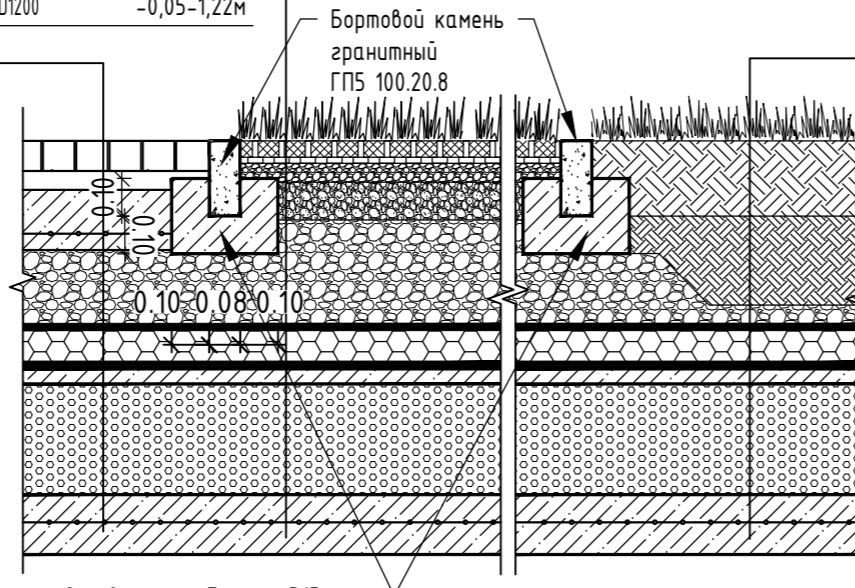
Гравий фр. 20-40	-0,20м
Геотекстиль 100г/м <sup>2</sup>	
Уплотнённый грунт (Кф. упл.=0,98)	



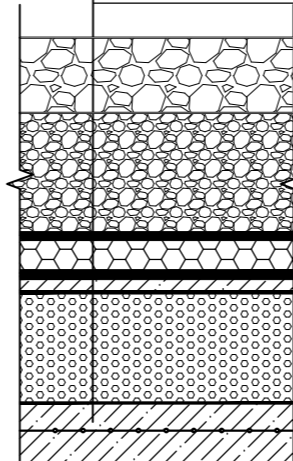
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРАВОМ ПРОЕЗДА (ТИП 2) С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ (ТИП 4) И С ГРУНТОМ (ТИП 6)  
(ПО КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ)

Тротуарная брусчатка	-0,08м
Цементопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78	-0,03-0,05м
Разгрузочная ж/б плита В25 ГОСТ 26633-2015 арм. А III 150x150x8мм	-0,16м
Геотекстиль	
Дренажный слой гравия	-0,20м
Дренажная мембрана Delta Terraхх	
ЭППС тип	-0,10мм
Дренажная мембрана Delta NB	
Геотекстиль	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-ST 1,60мм	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-SL 2,00мм	
Полотно нетканное излопробивное пл.500 г/кв.м	
Ц/п стяжка по уклону	-0,04м
ПВХ пленка 100 мкр	
Уклонообразующий слой из керамзитобетона D1200	-0,05-1,22м
Монолитная ж/б плита покрытия	

Газонная решетка (пластиковая) заполненная грунтом с семенами газона	-0,06м
Смесь гравийного щебня фр.5-20 и почвы (F% <sub>50</sub> )	-0,05м
Смесь щебня М600 фр.20-40 и почвы (F% <sub>50</sub> )	-0,10м
Геотекстиль	
Дренажный слой гравия	-0,28м
Дренажная мембрана Delta Terraхх	
ЭППС тип	-0,10мм
Дренажная мембрана Delta NB	
Геотекстиль	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-ST 1,60мм	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-SL 2,00мм	
Полотно нетканное излопробивное пл.500 г/кв.м	
Ц/п стяжка по уклону	-0,04м
ПВХ пленка 100 мкр	
Уклонообразующий слой из керамзитобетона D1200	-0,05-1,22м
Монолитная ж/б плита покрытия	

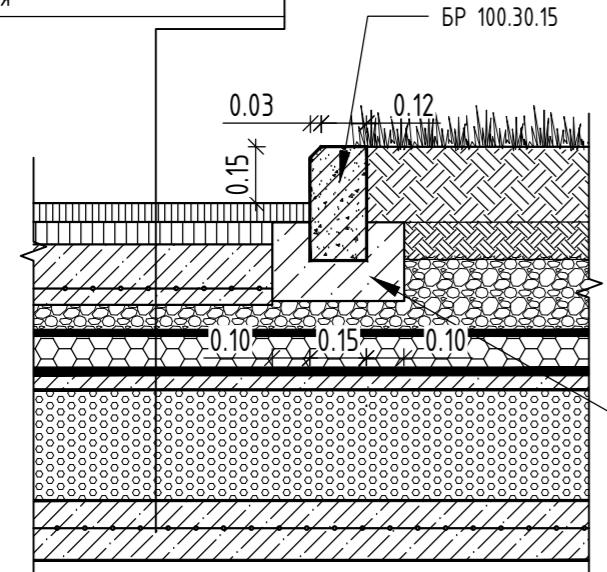


Растительный грунт с засевом семенами газонных трав	-0,20м
Почвенный субстрат	-0,24м
Геотекстиль	
Дренажный слой гравия	-0,05м
Дренажная мембрана Delta Terraхх	
ЭППС тип	-0,10мм
Дренажная мембрана Delta NB	
Геотекстиль	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-ST 1,60мм	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-SL 2,00мм	
Полотно нетканное излопробивное пл.500 г/кв.м	
Ц/п стяжка по уклону	-0,04м
ПВХ пленка 100 мкр	
Уклонообразующий слой из керамзитобетона D1200	-0,05-1,22м
Монолитная ж/б плита покрытия	



ПРОЕЗД ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 1)  
(ПО КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ)

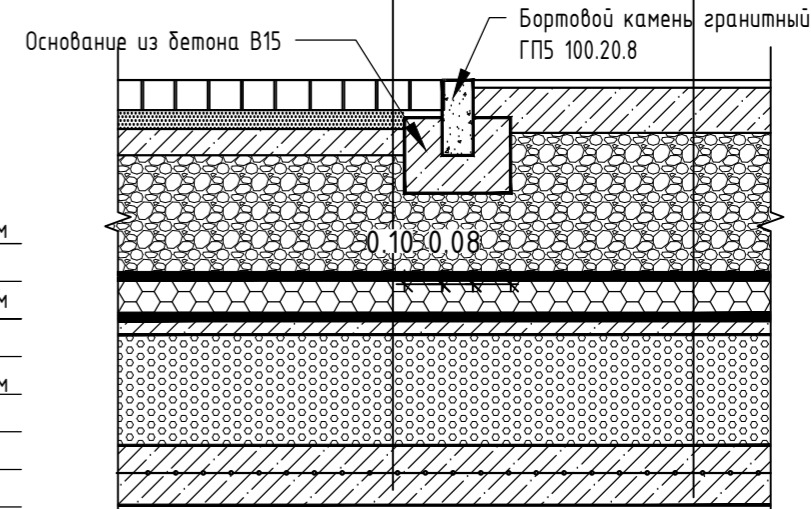
Асфальтобетон мелкозернистый марка II, тип В по ГОСТ 9128-2009	-0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный, марка III тип В ГОСТ 9128-2009	-0,06м
Разгрузочная ж/б плита В25 ГОСТ 26633-2015 арм. А III 150x150x8мм	-0,16м
Геотекстиль	
Дренажный слой гравия	-0,07м
Дренажная мембрана Delta Terraхх	
ЭППС тип	-0,10мм
Дренажная мембрана Delta NB	
Геотекстиль	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-ST 1,60мм	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-SL 2,00мм	
Полотно нетканное излопробивное пл.500 г/кв.м	
Ц/п стяжка по уклону	-0,04м
ПВХ пленка 100 мкр	
Уклонообразующий слой из керамзитобетона D1200	-1,14-1,17м
Монолитная ж/б плита покрытия	



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 3) И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ (ТИП 5)  
(ПО КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ)

Тротуарная брусчатка	-0,08м
Цементопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78	-0,03-0,05м
Бетон В15 с сеткой Вр 1 100x100x	-0,10м
Геотекстиль	
Дренажный слой гравия	-0,26м
Дренажная мембрана Delta Terraхх	
ЭППС тип	-0,10мм
Дренажная мембрана Delta NB	
Геотекстиль	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-ST 1,60мм	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-SL 2,00мм	
Полотно нетканное излопробивное пл.500 г/кв.м	
Ц/п стяжка по уклону	-0,04м
ПВХ пленка 100 мкр	
Уклонообразующий слой из керамзитобетона D1200	-0,10-1,62м
Монолитная ж/б плита покрытия	

Покрытие из резиновой крошки	-0,02м
Бетон В15 с сеткой Вр 1 100x100x5 ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Геотекстиль	
Дренажный слой гравия	-0,35м
Дренажная мембрана Delta Terraхх	
ЭППС тип	-0,10мм
Дренажная мембрана Delta NB	
Геотекстиль	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-ST 1,60мм	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-SL 2,00мм	
Полотно нетканное излопробивное пл.500 г/кв.м	
Ц/п стяжка по уклону	-0,04м
ПВХ пленка 100 мкр	
Уклонообразующий слой из керамзитобетона D1200	-0,13-1,13м
Монолитная ж/б плита покрытия	



КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ  
(ПО КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ)

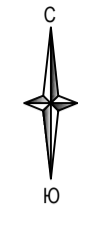
Гравий фр. 20-40	-0,20м
Геотекстиль	
Дренажный слой гравия	-0,29м
Дренажная мембрана Delta Terraхх	
ЭППС тип	-0,10мм
Дренажная мембрана Delta NB	
Геотекстиль	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-ST 1,60мм	
ПВХ-мембрана Технониколь Logicbase V-SL 2,00мм	
Полотно нетканное излопробивное пл.500 г/кв.м	
Ц/п стяжка по уклону	-0,04м
ПВХ пленка 100 мкр	
Уклонообразующий слой из керамзитобетона D1200	-0,62-1,67м
Монолитная ж/б плита покрытия	

Примечание. Материалы указанные в конструкциях дорожных одежд допускается заменять на аналогичные.

Заказчик: ЗАО «Врубеля 4»		ВР01-ПЗУ	
Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Жуков	Дата	20.12.18
ГИП	Дворецков	Дата	20.12.18
Н.контроль	Сидоров	Дата	20.12.18
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		Стандия	Лист
		П	7
Конструкции дорожных одежд		Листов	
		8	
		ООО "ВОРТЕКС"	

±0.000=159.300





Демонтаж т/с в связи с отключением ИТП №0316/011 на основании ТЗ № Т-Т33-11-180802/0 от 2.08.2108 г.

Ввод НСС в здание 3 ТР ПНД d=110мм L=10м.

Сущ канализация d150мм демонтаж

Пр. т/с в монол. проходном канале

Сущ водосток d400мм демонтаж

Пр. дайнас т/с 2Ф630x8 в изол. из мин. ваты с окужш. вц. сталью

Демонтаж сущ. т/с 2Ф600 в канале сеч. 2,62x1,36 м

Сущ водосток d500мм демонтаж

Пр. электрокабель (по проекту ООО "ГАРАНТ ГРУПП" заявка ОПС №9/16258-18)

Пр. канализация d200мм

Пр. канализация d200мм в ст. футляре 530x8

Сущ канализация d100мм демонтаж

Пр. электрокабель заклуч. ОПС №3841-18 от 13.07.2018 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка кад.№ 77:09:0005001:11
Граница благоустройства вне границ земельного участка
Проектируемое жилое здание
Граница подземной части проектируемого здания
Подпорные стенки
Ограждение территории
Ворота распашные шириной 4,2 м с калиткой
Ворота откатные шириной 4 м с калиткой
Шлакобаум
Сети электроснабжения
Сети слаботочные, связь, телефония
Сети теплоснабжения
Сети водоснабжения
Сети бытовой канализации К1
Сети ливневой канализации К2
Сети наружного освещения
Демонтаж сетей
Пожарные гидранты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- Границы территории улично-дорожной сети
Границы зеленых территорий
Границы водных объектов
Границы зон регулирования застройки, технических зон и окончательно неувержденные
Границы полосы отвода железных дорог
Границы территорий промышленных зон
Границы коммунальных зон
Границы территорий памятников истории и культуры
Границы охранных зон памятников истории и культуры
Границы историко-культурных заповедных территорий
Границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
Границы особо охраняемых зеленых территорий
Границы особо охраняемых природно-природных территорий
Границы территорий природного комплекса
Границы памятников природы
Границы зон охраняемого ландшафта
Границы рекреационно-градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
Границы береговых полос
Границы прибрежных полос
Границы водоохраных зон
Границы зон I пояса санитарной охраны
Границы зон II пояса санитарной охраны
Границы жестких зон санитарной охраны
Границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.2018 Г.

Table with project details: ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЗАКАЗ 10а/180658-2018, ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10, Нач. отдела Жаров Ю.В., Рук. группы Соловьева М.И., Исполнитель Черепанова Е.А., 08 мая 2018 г.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- Водопровод (водовод)
Аренаж
Газопровод
Кабель МОСЭНЕРГО
Кабель телевидения
Кабель МПС
Кабель радио
Воздухпровод
Бронированный кабель связи
Блочная канализация МОСЭНЕРГО
Кабель заземления
Общий коллектор
Водосток
Канализация
Теплопровод
Кабель МОСГОРСВЕТ
Кабель ДС
Кабель связи УПО
Илопровод
Телефон. канализация
Волновод
Кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
Безвзв. прокладки
Проекты

Technical drawing metadata table including: Система координат Московская, Система высот Московская, Сплошные горизонталы проведены через 0,5м, РИИ/3226-18 от 26.04.2018г., ООО "НПО ГЕОЦЕНТР" 2018 г., Заказчик: ЗАО «Врубеля 4», ВР01-ПЗУ, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Стадия Лист Листов П 8 8, Свободный план инженерных сетей. М 1:500, ООО "ВОРТЕКС"