



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

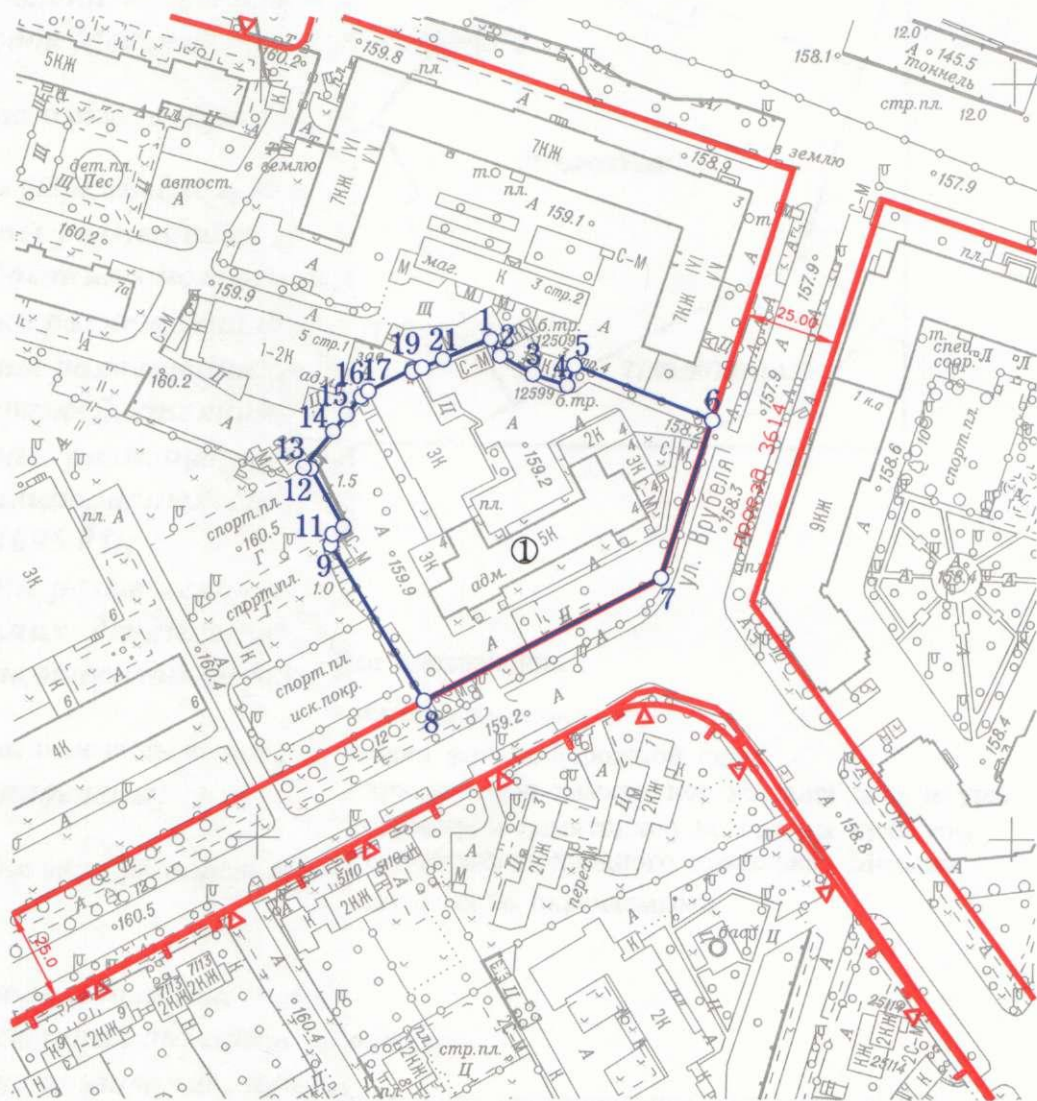
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 195000-014736

Москва



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 6356 кв.м (0.6356 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: а1601 - 2012г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.12.2014
ГБУ «Мосстройинформ»

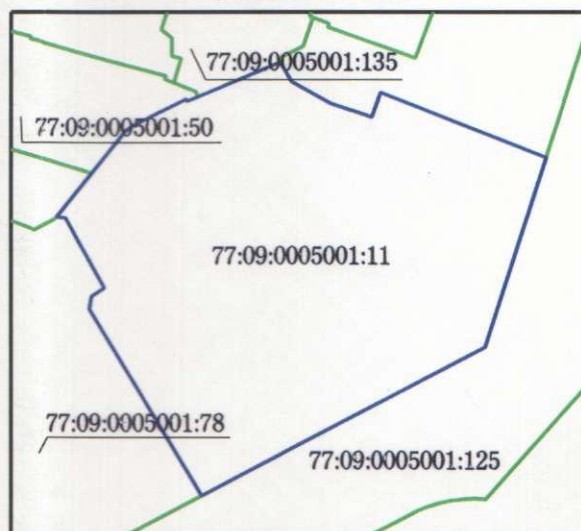


ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	15531.66	261.40
2	15527.39	263.90
3	15522.51	272.72
4	15519.55	281.74
5	15524.94	283.65
6	15510.56	320.21
7	15468.79	306.83
8	15436.03	244.11
9	15477.12	219.21
10	15479.97	219.74
11	15481.83	222.51
12	15497.26	213.84
13	15497.49	211.89
14	15507.21	219.73
15	15511.63	223.30
16	15516.31	227.08
17	15517.80	229.02
18	15523.59	240.71
19	15522.99	240.72
20	15524.01	243.15
21	15526.35	248.74

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 011, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
2. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Врубеля, вл. 4, стр. 1			
Директор	Диденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-195000-014736

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества «Коммерсантъ. Издательский Дом» от 19.12.2014г., №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокол, улица Врубеля, вл. 4, стр. 1**

Кадастровый номер земельного участка: **77:09:0005001:11**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 31.10.2014г. №77/501/14-1085941**

Площадь земельного участка: **6356 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.



25.12.2014

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

25.12.2014

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.12.2014 № 3398.**





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);*
- *участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);*
- *объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: стро-

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства





№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: **не установлены**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — **45 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — **предельная застроенность - не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен — **32000 кв.м в т.ч.:**

- **площадь жилой части - 24400 кв.м;**
- **площадь издательства "Комерсантъ" - 7000 кв.м;**
- **площадь ДОУ - 500 кв.м;**
- **площадь кабинетов детского медицинского обслуживания - 60 кв.м.**

Количество машиномест — **(подземный паркинг) - в соответствии с действующими нормативами.**

Предельная плотность застройки — **50,3 тыс.кв.м/га**

Общая площадь существующих объектов(здание редакции) — **6 076,1 кв.м.**

- все здание, нежилое, общая площадь - 5879,3 кв.м., адрес объекта: г.Москва, ул.Врубеля, д.4 (О чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.04.2003г. сделана запись регистрации №77-01/06-387/2003-715).

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства





№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
не установлены

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Врубеля ул., д. 4

Площадь застройки: 1892 кв. м; общая площадь: 6076,1 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1935.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 13.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

* Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.09.2014 № 31.

