



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 28 сентября 2021 г. № 77-1-1-3-055717-2021

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна
«28» сентября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта повторной экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:

строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:

корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с
кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883,
1-я очередь строительства в составе: - 2-й этап строительства
«Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»;
- 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1»
(корректировка)

по адресу:

пресечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД,
в пойме р. Раменки,
район Раменки,

Западный административный округ города Москвы

№ 4381-21/МГЭ/16255-5/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (застройщик): Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»).

ОГРН: 1027739188047; ИНН: 7703010975; КПП: 770801001.

Юридический адрес и местонахождение: 107078, г.Москва, ул.Садовая-Спасская, д.28.

Президент: А.Л.Николаев.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 29.06.2021 № 0001-9000003-031101-0014213/21.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 01.07.2021 № И/147, дополнительные соглашения от 30.08.2021 № 1, от 01.09.2021 № 2, от 09.09.2021 № 3, от 15.09.2021 № 4, от 22.09.2021 № 5, от 23.09.2021 № 6, от 27.09.2021 № 7.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волинская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой; 4-й этап

строительства «Отдельностоящий гараж Г1»» по адресу: пересечение ул.Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р.Раменки (ЗАО). Изменение № 2. Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26.08.2021 № МКЭ-30-1148/21-1. Необходимость разработки СТУ (отступления или недостающие требования, или отсутствие требований):

Отступление от требований:

СП 30.13330.2012 п. 8.2.9, 5.2.10, 8.2.23, 8.5.4;

СП 42.13330.2011 п.9.5, 11.19, 11.21, 11.25;

СП 54.13330.2011 п.9.26;

СП 60.13330.2012 п.7.1.10;

СП 113.13330.2012 приложение В;

СП 118.13330.2012 п.4.30, 8.2.

Недостаточность требований к размещению открытых площадок для хозяйственных целей.

Недостаточность требований к устройству защитных мероприятий при размещении инженерных сетей (водопровод, хозяйственно-бытовая и дождевая канализации) под проезжей частью улиц и дорог.

Недостаточность требований СП 42.13330.2011 п.12.35, 12.36 к защитным мероприятиям при размещении инженерных сетей (водопровод, хозяйственно-бытовая и дождевая канализации, кабели силовые всех напряжений, кабели связи) относительно фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улиц и дорог, подошвы насыпи дороги, а также между собой.

Недостаточность требований СП 30.13330.2012 к устройству общих объединяющих выпусков бытовой канализации для встроенных помещений общественного назначения, помещений уборочного инвентаря и санузлов, расположенных на подземном этаже.

Недостаточность требований СП 22.13330.2011 к проектированию усиления основания грунтоцементными элементами.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул.Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р.Раменки (ЗАО). Изменение № 1. Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 29.07.2021 № ИВ-108-7289 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.08.2021 № МКЭ-30-1098/21-1. Необходимость

разработки СТУ ПБ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

к устройству наружного пожаротушения для зданий строительным объемом более 150 000,0 м³;

к отсутствию аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15,0 м, при общей площади квартир на этаже не более 500,0 м² и одном эвакуационном выходе с этажа;

к выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;

к устройству в жилых зданиях до 50,0 м незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без незадымляемой лестничной клетки типа Н1, без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

к устройству выходов на кровлю с незадымляемых лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки второго типа размером не менее 0,6х0,8 м по закрепленным стальным лестницам;

к отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещения индивидуального теплового пункта (ИТП) и помещения насосной станции автоматического пожаротушения, совмещенного с насосной станцией внутреннего противопожарного водопровода и хозяйственно-питьевого водопровода, расположенных на этаже подземной автостоянки;

к размещению индивидуальных хозяйственных кладовых на подземном этаже жилых зданий;

к превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3 000,0 м² (не более 20 000,0 м²);

устройству выходов из подземного этажа (в том числе подземного этажа автостоянки) через общие лестничные клетки жилой части здания более 5 этажей.

Расчетно-пояснительная записка. Том 1. 01-06-2021/ВОЛ-П-РПЗ.1. ООО «ЮНИПРО», Москва 202.

Расчетно-пояснительная записка. Том 2. 01-06-2021/ВОЛ-П-РПЗ.2. ООО «ЮНИПРО», Москва 2021.

Расчетно-пояснительная записка. Том 3. 01-06-2021/ВОЛ-П-РПЗ.3. ООО «ЮНИПРО», Москва 2021.

Расчеты для строительных конструкций. Трансформаторных подстанций. ВОЛЫН-(I)-ТП1(2)-РЧ. ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС», 2021.

Письмо АО «ИНТЕКО» от 16.09.2021 № 10-1369/21-инт/11.вол о сроках ввода в эксплуатацию внутриквартального проезда.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: – 2-й этап строительства «Корпуса 2, 3 с подземными гаражами»; – 3-й этап строительства «Корпус 1»; – 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки, район Раменки, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18.

Проектная документация на строительство объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: – 2-й этап строительства «Корпуса 2, 3 с подземными гаражами»; – 3-й этап строительства «Корпус 1»; – 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» (корректировка)» по адресу: пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки, район Раменки, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.06.2018 № 77-2-1-2-1660-18.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: – 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; – 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» (корректировка)» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки, район Раменки, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019.

Проектная документация на строительство объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: – 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; – 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1»

(корректировка)» по адресу: пересечение ул.Минской с Киевским направлением МЖД, в пойме р.Раменки, район Раменки, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: корпуса жилой застройки ТД «Волинская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: – 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; – 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» (корректировка).

Строительный адрес: пресечение ул.Минской с Киевским направлением МЖД, в пойме р.Раменки, район Раменки, Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажные многоквартирные дома, подземная стоянка, магазины, кафе.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь застройки, в том числе:	18 676,3 м ²	18 828,15 м ²

площадь застройки наземной части	5 160,3 м ²	5 109,05 м ²
площадь застройки выступающего абриса подземной части	13 516,0 м ²	13 719,1 м ²
Суммарная поэтажная площадь	67 513,3 м ²	67 462,1 м ²
Общая площадь, в том числе:	79 534,8 м ²	80 744,2 м ²
наземная	59 644,3 м ²	60 926,05 м ²
подземная	19 890,5 м ²	19 818,15 м ²
Площадь коммерческих помещений	1 487,9 м ²	1 492,9 м ²
Общая площадь квартир без учета летних помещений	45 045,4 м ²	45 181,8 м ²
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	45 149,5 м ²	45 268,7 м ²
Количество машино-мест в подземной автостоянке	506	507
Количество парковочных мест на территории, в том числе:	94	без изменений
для временного хранения	47	без изменений
Строительный объем наземной части	251 201,0 м ³	251 440,0 м ³
Строительный объем подземной части	72 099,0 м ³	73 100,0 м ³
Общая площадь внеквартирных кладовых	765,7 м ²	744,7 м ²

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 07.06.2018 № 77-2-1-2-1660-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория преимущественно застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф участка представлен равнинной местностью с минимальными углами наклона поверхности. Объекты гидрографии представлены реками Сетунь и Раменка, непосредственно на участке строительства объекты гидрографии отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными в парках и лесных массивах. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Остальные условия территории изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Эф Ди Эй» (ООО «Эф Ди Эй») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1187746838443; ИНН: 9718116223; КПП: 771801001.

Юридический адрес и местонахождение: 107076, г.Москва, ул.1-я Бухвостова, дом 12/11, корпус 12, эт.2, пом.III, каб.28.

Выписка из реестра членов СРО Союз проектных организаций «ПроЭк» от 29.07.2021 № 11665, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1007 от 20.11.2018.

Генеральный директор: Г.А.Лунев.

Главный инженер проекта: С.С.Суханов.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИПРО» (ООО «ЮНИПРО»).

ОГРН: 1067759045397; ИНН: 7718610541; КПП: 772101001.

Юридический адрес и местонахождение: 109428, г.Москва, Рязанский проспект, д.24, корп.1, эт.9, пом.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» от 08.09.2021 № 0980, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 219 от 21.01.2020.

Генеральный директор: А.В.Болознев.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» (ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС»).

ОГРН: 1163668090420; ИНН: 3664220961; КПП: 366401001.

Юридический адрес и местонахождение: 394071, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.20-летия Октября, д.24, офис 278.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования» от 20.09.2021 № 338, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 172 от 17.08.2017.

Директор: В.А.Семилет.

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО «МГТС»).

ОГРН: 1027739285265; ИНН: 7710016640; КПП: 770501001.

Юридический адрес и местонахождение: 119017, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.25, стр.1.

Выписка из реестра членов СРО – межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Союз проектировщиков инфокоммуникационных объектов «ПроектСвязьТелеком» от 05.08.2021 № 452/В, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 267 от 04.05.2010.

Генеральный директор: А.Т.Гильманов.

Общество с ограниченной ответственностью «АСПРА» (ООО «АСПРА»).

ОГРН: 1137746000336; ИНН: 7734693400; КПП: 770201001.

Юридический адрес и местонахождение: 129090, г.Москва, переулок Протопоповский, д.9, стр.1, эт.1 пом.І-2Д.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков инженерной инфраструктуры «ИНФРАДИЗАЙН» от 30.08.2021 № 183, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 19 от 15.01.2021.

Генеральный директор: Е.Ф.Петренко.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ООО «ЮПТП»).

ОГРН: 1147746886396; ИНН: 7703815352; КПП: 773301001.

Юридический адрес и местонахождение: 125363, г.Москва, ул.Новопоселковая, д.6, корп.217, эт.6, пом.І, ком.8, 9, 10.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Содействия организациям проектной отрасли» от 24.08.2021 № Р-7703815352, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 714 от 28.01.2016.

Генеральный директор: Т.И.Исакова.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: – 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; – 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул.Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р.Раменки (ЗАО). Утверждено АО «ИНТЕКО» (без даты).

Строительство объектов на участке ведется следующими этапами (без изменений):

2 этап – корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с изменением архитектурно-планировочных и конструктивных решений, решений по схеме планировочной организации земельного участка, заменой исходно-разрешительной документации, уточнением технико-экономических показателей, изменением сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-25-2020-3000, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 07.10.2020.

Градостроительный план земельного участка № RU77183000-047811, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14.11.2019.

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-25-2021-5779, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 23.09.2021.

Градостроительный план земельного участка № РФ- 77-4-53-3-25-2021-5786, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 23.09.2021.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ПАО «Россети Московский регион» от 18.12.2020 № И-20-00-998006/125.

ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-170707/1-3 (в редакции дополнительного соглашения от 03.09.2021 № 3 к договору от 25.12.2017 № 10-11/17-803).

ПАО «МГТС» от 23.08.2021 № 1367-С, № 1165-С-2021 (без даты).

ООО «ЮППП» от 23.08.2021 № 167/Р.

Департамента ГОЧС и ПБ от 05.07.2021 № 52414.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-20, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номера земельных участков № 77:07:0000000:4881, 77:07:0013001:5388, 77:07:0013001:4530, 77:07:0013001:4543.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Сведения о застройщике указаны в п.1.2

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Сентябрь, 2020.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230; ИНН: 7714972558; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 18.09.2020 № 3308, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Раменки, Западный административный округ города Москвы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение к договору от 10.07.2020 № 3/3383-20. Утверждено АО «ИНТЕКО», 10.07.2020.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. № 3/3383-20.
ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2020.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/3383-20-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные ГБУ «Мосгоргеотрест» по договорам от 15.12.2016 № 3/5961-16, от 26.07.2017 № 3/5961/16ТО-17 рассмотренные Мосгосэкспертизой (положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18) заменены в полном объеме в связи с окончанием срока актуальности.

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Сгущение ОГС не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано спутниковыми геодезическими измерениями, построением линейно-угловой сети и тригонометрическим нивелированием с привязкой к пунктам СНГО и ОГС с использованием спутникового геодезического оборудования и электронного тахеометра. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками.

На участке работ, обеспеченном материалами изысканий прошлых лет, выполнено обновление инженерно-топографического плана

(обследование местности, съемка изменений, контрольные определения высот характерных точек рельефа местности и твердых контуров).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы выполнены в благоприятный период года.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование подземных инженерно-технических сетей. Полнота плана подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Система координат и высот – Московская.

Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 27,86 га, в том числе площадь обновления инженерно-топографического плана – 8,80 га.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	01-06-2021/ВОЛ-П-СП	Часть 1. Состав проекта.	ООО «Эф Ди Эй»
1.2	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗУ	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Эф Ди Эй»
2.3	б/ш	Часть 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации.	ООО «АСПРА»
Раздел 3. Архитектурные решения.			

3.1	01-06-2021/ВОЛ-П-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ООО «Эф Ди Эй»
3.6	ВОЛЫН-(I)-ТП1-АР2	Часть 6. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью 2x1250 кВА. ТП-1.	ООО «ЭНЕРГО ИМПУЛЬС»
3.7	ВОЛЫН-(I)-ТП2-АР3	Часть 6. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью 2x1250 кВА. ТП-2.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	01-06-2021/ВОЛ-П-КР1	Часть 1. Подземная часть.	ООО «ЮНИПРО»
4.2	01-06-2021/ВОЛ-П-КР2	Часть 2. Надземная часть.	
4.5	ВОЛЫН-(I)-ТП1-КР3	Часть 5. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью 2x1250 кВА. ТП-1.	ООО «ЭНЕРГО ИМПУЛЬС»
4.6	ВОЛЫН-(I)-ТП2-КР4	Часть 5. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью 2x1250 кВА. ТП-2.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.1.1	Часть 1. Система внутреннего электрооборудования. Система заземления и молниезащиты. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ООО «Эф Ди Эй»
5.1.3	ВОЛЫН-(I)-ЭС-ИОС1.3	Часть 3. Наружные сети электроснабжения. Наружные электрические сети 10/0,4 кВ.	ООО «ЭНЕРГО ИМПУЛЬС»
5.1.4	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.1.4	Часть 4. Электроснабжение ИТП.	ООО «Эф Ди Эй»
5.1.5	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.1.5	Часть 5. Проект архитектурного освещения фасадов. Электротехническая часть.	
5.1.6	ВОЛЫН-(I)-ЭН-ИОС1.6	Часть 6. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение.	ООО «ЭНЕРГО ИМПУЛЬС»
5.1.9	ВОЛЫН-(I)-ТП1-ИОС1.9	Часть 9. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью 2x1250 кВА. ТП-1.	
5.1.10	ВОЛЫН-(I)-ТП2-ИОС1.10	Часть 10. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью 2x1250 кВА. ТП-2.	
Подраздел 2. Система водоснабжения.			

5.2.1	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.2.1	Часть 1. Система водоснабжения. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ООО «Эф Ди Эй»
5.2.4	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.2.4	Часть 4. Автоматические установки водяного пожаротушения. Противопожарный водопровод. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	
5.2.7	ВОЛЫН-(I)-В-ИОС2.7	Часть 7. Наружные сети водоснабжения.	ООО «ЭНЕРГО ИМПУЛЬС»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.3.1	Часть 1. Системы водоотведения. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ООО «Эф Ди Эй»
5.3.4	ВОЛЫН-(I)-ДК-ИОС3.4	Часть 4. Наружные сети дождевой канализации.	ООО «ЭНЕРГО ИМПУЛЬС»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ООО «Эф Ди Эй»
5.4.4	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.4.4	Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть.	
5.4.5	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.4.5	Часть 5. Противодымная вентиляция. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.5.1	Часть 1. Сети связи. Технологическая локальная сеть объекта. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ООО «Эф Ди Эй»
5.5.2	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.5.2	Часть 2. Системы безопасности. Система контроля доступа и охранной сигнализации. Система видеонаблюдения. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	

5.5.4	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.5.4	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования и противопожарных систем. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	
5.5.7	20/237-КОРР2-П-ИОС5.7	Часть 7. Наружные сети связи. Внутриквартальная кабельная канализация и сети ОДС.	ПАО «МГТС»
5.5.8	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.5.8	Часть 8. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ООО «Эф Ди Эй»
5.5.13	20/237-КОРР2-П-ИОС5.13	Часть 13. Сети связи (телефон, интернет, IP-телевидение, МГН, СВДС). Корпуса 1, 2, 3, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ПАО «МГТС»
5.5.16	20/237-КОРР2-П-ИОС5.16	Часть 16. Наружные сети связи. Линии связи жилой застройки – корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6.	
5.5.17	ЮПТП.2021.029. П-СС	Часть 17. Радиофикация. Сопряжение ДГОЧС.	ООО «ЮПТП»
Подраздел 6. Технологические решения.			
5.6.1	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.6.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.	ООО «Эф Ди Эй»
5.6.3	01-06-2021/ВОЛ-П-ИОС5.6.3	Часть 3. Технологические решения. Вертикальный транспорт. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.2	ВОЛЫН-(I)-ПОС4	Часть 4. Проект организации строительства внутриплощадочных наружных инженерных сетей.	ООО «ЭНЕРГО ИМПУЛЬС»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1.1	01-06-2021/ВОЛ-П-ООС1.1	Часть 1. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды для участка строительства 1 очереди.	ООО «Эф Ди Эй»

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	01-06-2021/ВОЛ-П-МОПЫ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ООО «Эф Ди Эй»
Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11(1).1	01-06-2021/ВОЛ-ЭЭФ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой.	ООО «Эф Ди Эй»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение границы проектирования;

исключение проектных решений по устройству второго въезда на территорию;

изменение технико-экономических показателей земельного участка в части изменения площади застройки, площади покрытий и площади озеленения;

изменение конфигурации дорожек и площадок;

изменение габаритов трансформаторной подстанции № 1, трансформаторной подстанции № 2 и блочного распределительного пункта;

исключение проектных решений по устройству площадок для размещения трансформаторной подстанции № 3 и трансформаторной подстанции № 4;

изменение вертикальной планировки территории;

замена наклонных подпорных стен на откосы;

устройство новых вертикальных подпорных стен;

изменение баланса земляных масс;

изменение конструкций дорожных одежд;

замена части детских площадок на площадки для прогулок;

изменение ведомости малых архитектурных форм;
 изменение количества деревьев и кустарников;
 исключение проектных решений по устройству ограждения территории;
 устройство дорожки для самокатов;
 изменение проектных решений по прокладке инженерных коммуникаций.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» от 2020 года.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Конструкции дорожных одежд

Корректировкой предусматривается уточнение дорожных конструкций в части изменения толщины бетонных плит и типа основания дорожных конструкций, применения геотекстиля, добавления новых дорожных и декоративных конструкций покрытий, исключение ранее принятых конструкций тип 1а, тип 5а.

Конструкция тротуара с учетом нагрузки от пожарной техники тип 2:
 брусчатка – 8 см;
 сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
 жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;
 полиэтиленовая пленка;
 щебеночная смесь С5 М400 – 15 см;
 песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 45 см;
 геотекстиль.

Конструкция тротуара на кровле гаража с учетом нагрузки от пожарной техники тип 2а:

брусчатка – 8 см;
 сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
 монолитная железобетонная плита В25, армированная сеткой – 15 см;
 полиэтиленовая пленка;
 песок K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 20 см;
 геотекстиль;
 песок K_{ϕ} не менее 2 м/сут переменной толщины;
 конструкция кровли гаража.

Конструкция тротуара тип 3:

бетонная плитка – 8 см;
 сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 12 см;
полиэтиленовая пленка;
песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 30 см;
геотекстиль.

Конструкция тротуара на кровле гаража тип 3а:

бетонная плитка – 8 см;
сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
жесткий укатываемый бетон В7,5 – 12 см;
полиэтиленовая пленка;
песок K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 20 см;
геотекстиль;
песок K_{ϕ} не менее 2 м/сут переменной толщины;
конструкция кровли гаража.

Конструкция тротуара с учетом нагрузки от пожарной техники на кровле гаража тип 3б:

бетонная плитка – 8 см;
сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
монолитная железобетонная плита В25, армированная сеткой – 15 см;
полиэтиленовая пленка;
песок K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 20 см;
геотекстиль;
песок K_{ϕ} не менее 2 м/сут переменной толщины;
конструкция кровли гаража.

Конструкция тротуара с учетом нагрузки от пожарной техники тип 3в:

бетонная плитка – 8 см;
сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;
полиэтиленовая пленка;
песок K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 36 см;
геотекстиль.

Конструкция тротуара тип 3г:

бетонная плитка – 8 см;
сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
жесткий укатываемый бетон В7,5 – 12 см;
полиэтиленовая пленка;
песок K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 30 см;
геотекстиль.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019.

Обоснование схем транспортных коммуникаций

На период эксплуатации въезд-выезд на территорию объекта осуществляется с проспекта Генерала Дорохова. На территории объекта запроектированы проезды шириной 6,0 м, наземные автостоянки с машино-местами для инвалидов и встроенный подземный паркинг.

Движение пешеходов на территории объекта организовано по проектируемым тротуарам шириной не менее 2,0 м.

На период эксплуатации предусмотрена установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки.

Корректировка проектной документации выполнена на основании задания на корректировку проектной документации и заключается в изменении дислокации технических средств организации дорожного движения по результатам согласования проектной документации с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

изменение габаритных размеров трансформаторной подстанции № 1 и трансформаторной подстанции № 2;

уточнение габаритных размеров, расположения и привязки отдельных несущих и ненесущих строительных конструкций (стен, простенков, пилонов, колонн), уточнение расположения (добавление, отмена), проемов, отверстий, примыканий;

уточнение решений по отделке помещений;

уточнение площадей помещений.

Подземная часть

На минус втором этаже:

исключение тамбур-шлюза в осях «У/6»;

изменение отметки чистого пола помещения автостоянки с минус 5,550 на минус 5,630, с устройством пологих уклонов на перепадах высот;

изменение отметки пола помещения электрощитовой в осях «11-12/У-Ф» с устройством фальшпола на отм. минус 5,750, минус 5,350 и приямка на отметке минус 5,630;

увеличение количества машино-мест с 506 на 507, за счет исключения помещения для оборудования мойки колес, с размещением на освободившейся площади места для хранения автомобиля;

размещение помещения временного хранения уборочной техники под рампой;

изменение наименования помещений уборочной техники в осях «14-15/Г-У» на помещения хранения малых технических средств (МХМТС);

уточнение решений по устройству лестнице в осях в осях «11-12/Г-Ф»;

изменение направления начала движения лестничной клетки в осях «2-3/Г-Д», приведение в соответствие с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019);

изменение конструктивного исполнения (направления открывания) дверных блоков (частично).

На минус первых этажах:

уточнение площадей (частично) помещений кладовых и коридоров в блоках кладовых (корпус 4);

выделение ниши для прокладки инженерных сетей электроснабжения, за счет площади помещения кладовой в осях «(4/4)/(А/4)» (корпус 4);

изменение отметок пола коридора (локально) с устройством лестницы на перепаде высот в корпусе 6;

уточнение конфигурации (площади) коридора в корпусе 5;

изменение размещения пожарного крана (ПК) в корпусе 5;

исключение помещения ПУИ в корпусе 5;

Наземная часть:

уточнение проектных решений (в том числе направление подъема марша) лестничной клетки в части выхода из подземной и доступа в наземную части корпуса 1 в осях «(6/1-9/1)/(В/1-Д/1)».

уточнение расположения (привязки) витражной перегородки тамбура на первом этаже в осях «В/1-9/1», в связи с уточнением габаритных размеров несущих строительных конструкций (колонны);

уточнение расположения помещения ПУИ и санузла входной группы жилой части на первом этаже корпуса 2, без изменения места размещения;

уточнение размещения аварийных выходов (дверных блоков) непосредственно наружу в составе витражных конструкций вестибюля входной группы жилой части на первом этаже корпуса 2;

уточнение габаритных размеров (глубины) козырьков входов в жилую часть корпуса 2 (с 2070 на 1430 мм);

разделение гардеробной на два помещения и уточнения расположения (привязки) перегородок квартиры на первом этаже корпуса 5 в осях «(9/5-10/5)/(Е/5-Л/5)», без изменения планировочных решений жилых и вспомогательных помещений;

изменение конфигурации и площадей помещения колясочной (корпус

5) и зон безопасности (корпус 5, 6) на первом этаже, в связи с уточнением проектных решений, добавление/отмена шахт инженерных коммуникаций;

устройство проемов в несущих строительных конструкциях (стенах) квартир в осях «(2/2-1/2)/(А/2-Ж/2)» на 10-11 этажах корпуса 2, в осях «(7/5)/(В/5-Г/5)» на 12 этаже корпуса 5, с последующей закладкой пескоцементными блоками;

уточнение размещения отверстия для устройства дымохода в квартире на 14 этаже корпуса 2 в осях «(13/2-12/2)/А/2-Б/2)»;

уточнение расположения (привязки) ненесущей перегородки между комнатами квартиры на 14 этаже корпуса 2 в осях «(13/2-10/2)/(Б/2-Ж/2)»;

уточнение площадей квартир в связи с изменением конфигурации эркеров на 4-14 этажах корпуса 3;

добавление шахты инженерных коммуникаций (ВК) в осях «(4/6-5/6)/(К/6)» в квартире на 1-9 этажах корпуса 6;

увеличение высоты дверных проемов помещений мест общего пользования (высота дверных проемов лифтовых шахт и холлов, квартир, без изменений);

уточнение конфигурации и расположения люков выходов на кровлю корпусов 1-5;

добавление вентиляционных решеток в составе витражных конструкций (в том числе дверных блоков) на первом этаже корпусов 1-6 и уточнение конфигурации, расположения (привязки) решеток воздуховодов;

замена облицовочного материала наружных ограждающих конструкций с клинкерной плитки на клинкерный кирпич корпусов 1, 3 и стилобата;

уточнение расположение витражей последних этажей (корпуса 2 – 14 этаж, корпус 5 – 12 этаж (в том числе локально на первом этаже), корпус 6 – 1, 10-12 этажи), на всех этажах корпуса 4), приведение в соответствие в графической части фасадов с планами;

уточнение конфигурации и расположения шахт инженерных коммуникаций в местах общего пользования, квартирах;

уточнение толщины теплоизоляционного слоя покрытия подземной части;

добавление описания дополнительного типа ограждающей конструкции корпус 3 (нависающих участков перекрытия и покрытия выступающих элементов (эркеров);

уточнение типа гидроизоляционного и толщины уклонообразующего слоев в составе конструкции покрытия кровель корпусов;

исключение пароизоляционного слоя из состава наружных ограждающих конструкций (фасадная система с воздушным зазором);

уточнение описания светопрозрачных конструкций (корпуса 2, 4, 5, 6) в части непрозрачных участков со стеклом в составе витражей;

изменение характеристик лифтового оборудования, без изменения габаритных размеров кабин лифтов для возможности перевозки пожарных подразделений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 07.06.2018 № 77-2-1-2-1660-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой предусмотрены локальные изменения проектных решений корпусов 1-6 и подземной автостоянки (паркинг), с полной переработкой проектных решений по устройству ТП1, ТП2, наружной лестницы ЛС1 в осях «2-4/Р-Ф», подпорных стен НПС1 и НПС2 и добавлением решений по устройству подпорной стены между 1 и 2 очередями строительства; конструкции сооружения КНС, камеры с расходомерами, сооружения БРП и колодца с запорной арматурой, фундамента временной ДГУ, устройство сетей водоснабжения и водоотведения – без изменений.

Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.

Основные проектные решения без изменений:

Общая устойчивость зданий обеспечивается совместной работой стен, колонн, пилонов, объединенных в жестких узлах дисками перекрытий, а также жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в фундамент.

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

отметка: 0,000=134,150 (без изменений);

низа фундаментов корпусов 1-6

и примыкающих частей

подземной автостоянки: -6,750=127,40 (без изменений);

подземной автостоянки: -6,400=127,75 (без изменений).

Марки и класс бетона и арматуры основных несущих конструкций – без изменений (кроме отдельно оговоренных по тексту).

Габаритные размеры, планово-высотное положение подземной части здания, отметки дна котлована, конструктивные решения по устройству ограждения котлована – без изменений.

Корректировкой предусмотрено:

устройство постоянного деформационного шва в конструкциях подземной части вдоль участка плиты на свайном основании в осях «13-21» – выполняется с устройством дополнительных защитных

гидроизоляционных слоев; в уровне плиты покрытия шов шириной от 2160 до 5400 мм, с «плитой-вставкой» толщиной 400 мм (бетон В30, марки W12, F200);

устройство временных деформационных швов отделяющие конструкции подземной парковки и высотных частей;

изменена толщина фундаментной плиты на локальных участках корпуса 3 – принята толщиной 1100 и 1150 мм (ранее: толщина 1000 мм), с устройством свай по «jet» технологии Д700 мм, длиной 13,0 м (максимальная расчетная нагрузка на сваю 134,7 тс, при минимальной несущей способности 164,0 тс; несущая способность подтверждена испытаниями, проведенными ООО «ИНЖПРОЕКТСТРОЙ»).

уточнены габаритные размеры и расположение технических/лифтовых приемков (в том числе с устройством новых и отменой ранее принятых) и контуры фундаментных плит на локальных участках; в осях «5-7/Р-С», «15-16/Р-С», «3-4/Ж-К», «11-12/Д», «18-19/Г-Д» предусматривается установка башенных кранов с устройством анкерных групп и технологических проемов в перекрытиях;

устройство лестницы площадки входа в паркинг в осях «11-12/Т-Ф» – принята из монолитного железобетона (бетон класса В30, марки W4, F100) толщиной 200 мм, устраивается по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм, на уплотненном песчаном основании;

уточнены решения по устройству КПП в осях «М-Н/2» – сооружение принято габаритным размером 2,97x4,6 м, монолитные железобетонные (бетон класса В30, W10, F200) конструкции (фундамент, стены, покрытие) толщиной 200-250 мм (отделены от конструкций основного здания деформационным швом), фундамент устраивается по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм, на уплотненном песчаном основании (на участке примыкания подпорной стены с устройством свай по «jet» технологии диаметром 700 мм, длиной 3,0 м);

изменены конструкции въездной рампы – принята плита монолитная железобетонная (бетон класса В30, W10, F300) толщиной 200-300 мм, с опиранием на стены подземной части; плита покрытия – толщиной 550 мм;

уточнены габаритные размеры (толщины/сечения) и расположение (локально с устройством новых и отменой ранее принятых) вертикальных несущих элементов (стен, простенков, пилонов, колонн), плит перекрытий/покрытий (в том числе изменение контура, толщин, высотного положения, сечения балок и парапетов), дверных проемов и технических отверстий локально по всей высоте (подземной и наземной частям) корпусов 1-6 и подземной автостоянки; изменен класс бетона наружных стен подземной части корпусов 4-6 – принят бетон класса В35 (ранее: бетон класса В30); вновь устраиваемые конструкции приняты: стены толщиной от

180 до 300 мм, пилоны толщиной сечением от 200x960-1600, 250x1040-1200, 300x1200-1500 мм, колонны сечением от 200x440-645, 300x300-950, 350x910-1160, 400x800, 500x500-1500 до 1000x1000 мм; плиты толщиной от 200 до 550 мм, балки сечением от 200x510-1700(h), 250x560-1600(h), 300x1050-1600(h), 350x1350(h), 400x500-2800(h), 500x550-1350(h) до 700x1500-3400(h) мм;

уточнены решения по устройству козырьков входных групп корпуса 2, консольных участков для установки кондиционеров корпусов 1-6, устройству лестницы (направления движения) в осях «(6/1-9/1)/(В/1-Д/1)» корпуса 1, уточнен состав конструктивных слоев покрытия подземной части и в составе кровли покрытий корпусов 1-6;

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Подпорная стена между 1 и 2 очередями строительства – конструкции из монолитного железобетона (бетон класса В30, марки W10, F200), стены и контрфорсы толщиной 300 мм, высота подпорной стены 3,05-3,2 м, разделена деформационными швами; гидроизоляция окрасочная.

Подпорные стены НПС1 и НПС2 в осях «М-Р/2» – конструкции из монолитного железобетона (бетон класса В30, марки W10, F200), стены толщиной 400 мм, контрфорсы толщиной 300 мм, высота подпорной стены 3,72-5,01 м; гидроизоляция оклеечная.

Лестница ЛС1 в осях «2-4/Р-Ф» с подпорными стенами – конструкции из монолитного железобетона (бетон класса В30, марки W12, F200); площадки лестницы толщиной 300 мм, устраиваются по буронабивным сваям диаметром 400 мм, длиной 5,45 м; подпорные стены и контрфорсы толщиной 300 мм, высота подпорной стены 2,45-4,25 м, на участке вдоль оси «4» – стена толщиной 300 мм (в составе плиты покрытия подземной части), высотой 2,91 м.

Сооружения ТП-1, ТП-2

Отдельно стоящие сооружения, каждое общим габаритным размером 5900x5100 (ТП-1) и 7050x5100 мм (ТП-2), состоящие из блоков подземной и надземной частей, выполненных в виде объемных железобетонных элементов заводской готовности.

Фундаменты (днище) – монолитные железобетонные (бетон класса В22,5, марки W6, F200; арматура класса А240, А500С) плиты толщиной 300 мм, низ на абс.отм. 131,00 (ТП-1) и 130,11 (ТП-2), устраиваются по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 70 мм и слою уплотненного (коэффициент уплотнения не менее $K=0,9$) песка толщиной 600 мм. Гидроизоляция наружных поверхностей, соприкасающихся с землей – окрасочная. Котлованы выполняются в естественных откосах.

Конструктивные решения подтверждены расчетами (программный комплекс «SCAD Office», сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01187, со сроком действия до 07.08.2022; «Лира-САПР», сертификат соответствия № РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОСП18.11206, со сроком действия до 25.07.2023; «Plaxis», сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.H00146, со сроком действия до 04.05.2022), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности, с учетом принятых проектных решений по корректировке. По результатам расчетов установлено: деформации основания находятся в допустимых пределах; прочность, жесткость и устойчивость основных несущих конструкций обеспечены.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Заменены технические условия энергоснабжающей компании. Согласно ТУ строительство РП-10 кВ, ПКЛ и РКЛ 10 кВ для присоединения РП к сети выполняет ПАО «Россети Московский регион» по договору технологического присоединения. Присоединение энергопринимающих устройств разрешенной мощностью 7050,12 кВт обеспечивается в 4 этапа.

Корректируются расчеты электрических нагрузок.

Расчетная мощность 1 очереди строительства – 2495,27 кВт.

Актуализированы схемы ВРУ в части расчетных нагрузок, источников электроснабжения, марок, сечений, длин питающих кабелей, потерь напряжения, количества групповых линий. Подключение анализаторов сети выполняется до вводных автоматов ВРУ. Подключение автоматических установок компенсации реактивной мощности выполняется к вводам ВРУ.

Питание насосной станции АУПТ автостоянки и насосной станции ВПВ наземной части предусматривается от вводов ВРУ-9 автостоянки и ВРУ-11 НС ХВС соответственно двумя взаимно резервируемыми кабелями ВВГнг(А)-FRLS расчетных сечений.

В этажных распределительных щитах перед счетчиком электроэнергии устанавливается аппарат управления.

В связи с изменением технологических решений исключается электроснабжение щита агрегатной мойки колес.

Изменяется производитель электрощитового оборудования, комплектующих изделий и защитной аппаратуры.

Подключение линий рабочего освещения первых этажей корпусов выполняется к щитам освещения ЩО, присоединяемым к распределительным панелям ВРУ-1-ВРУ-6 соответственно.

Принципиальная схема ВРУ-7 корректируется в части присоединения электроосвещения, обогрева и ящика ЯТП с понижающим трансформатором для помещения электрощитовой арендуемых помещений.

Корректируются схемы рабочего и аварийного освещения лестничных клеток, управления освещением в части количества датчиков движения.

Корректируются решения по заземляющему устройству, прокладке токоотводов системы молниезащиты.

Принципиальные схемы ТП-1 и ТП-2 10/0,4 кВ 2x1250 кВА, схемы электроснабжения 0,4 кВ корректируются в связи с изменением нагрузок, присоединяемых ВРУ и сечений кабельных линий 0,4 кВ.

Решения по наружному освещению корректируются: дополнительно устанавливаются опоры для освещения детской площадки, мощность наружного освещения – 3,435 кВт, корректируется план сети освещения.

Корректируются решения архитектурного освещения фасадов в части места размещения щитов ЦФО, высотного размещения групповых сетей на фасадах корпусов, изменения производителя электрощитового оборудования, комплектующих изделий и защитной аппаратуры.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Система водоснабжения

Корректировкой предусмотрено:

изменение планово-высотного положения камеры в точке подключения на границе территории;

замена модели и производителя насосного оборудования в связи с уточнением технических характеристик;

замена моделей и производителя оборудования водоподготовки;

уменьшение объема водопотребления в связи с исключением мойки колес;

изменение принципиальной схемы водоснабжения в связи с добавлением ПУИ на минус первом этаже, исключением системы подачи воды на мойку колес, увеличением диаметров трубопроводов обвязки систем водоподготовки, уменьшением диаметров магистралей по подвалу, исключением местных водонагревателей в ПУИ с одновременным подключением санитарно-технических приборов к системам горячего водоснабжения, изменением типа, количества и объема баков запаса воды, изменением детализировки квартирного узла учета;

изменение схемы противопожарного водоснабжения в части расстановки запорной арматуры, исключения совмещенной системы пожаротушения кладовых с одновременным обеспечением защиты

кладовых от систем автоматического пожаротушения (АПТ) и внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) автостоянки;

замена модели и производителя насосного оборудования систем пожаротушения подземной и наземной частей комплекса.

Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе в комплекс – 376,62 м³/сут.

Расход воды на ВПВ:

в корпусах 5 и 6 – 7,7 л/с, из них 1 струя по 2,6 л/с из ПК и 5,1 л/с – из спринклерных оросителей;

в корпусе 2 – 6,6 л/с (2 струи по 3,3 л/с);

в остальных корпусах – 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Расход воды на АПТ в подземной автостоянке комплекса – 39,91 л/с.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Система водоотведения

Канализация

Корректировкой предусмотрено:

изменение планово-высотного положения 2 дождеприемных колодцев;

замена производителя насосного оборудования без изменения технических характеристик;

замена материала труб системы внутренних водостоков на напорные трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) с установкой под перекрытиями противопожарных муфт;

уменьшение объема водоотведения в связи с исключением мойки колес;

изменение принципиальной схемы системы внутренних водостоков в части установки дублирующих воронок;

изменение принципиальной схемы условно-чистых стоков в части исключения подключения мойки колес, отвода конденсата от внешних блоков кондиционирования, исключения решений по опорожнению систем отопления, исключением трапов в кладовых;

изменение принципиальной схемы хозяйственно-бытовой канализации в части отведения стоков от внутренних блоков кондиционеров, объединение систем канализации нежилых помещений и автостоянки в соответствии с п.4.7 СТУ, частичной заменой вытяжных частей стояков встроенных помещений на воздушные клапаны, добавлением стояка в корпусе 6;

приведение в соответствие с проектной документацией, ранее получившей положительное заключение, диаметра одного выпуска хозяйственно-бытовой канализации.

Суммарный расход от комплекса зданий первой очереди – 302,70 м³/сут.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Корректировкой предусматривается:

изменение схемы расстановки гидравлических регуляторов на вводе тепловой сети;

использование в качестве оборудования теплового расширения системы вентиляции мембранного расширительного бака;

использование в качестве оборудования теплового расширения системы отопления установки поддержания давления с функцией заполнения;

отмена решений по устройству подпиточных насосов для систем отопления и вентиляции. Заполнение и подпитка системы вентиляции осуществляется за счет достаточного избыточного давления обратного трубопровода городской тепловой;

использование двухпоточных счетчиков во внутренних системах теплоснабжения;

исключение устройства отдельного контура системы отопления технических помещений;

изменение тепловых нагрузок всех систем теплоснабжения;

перерасчет основного тепломеханического оборудования;

изменение расстановки оборудования в тепловом пункте.

Расчетная тепловая нагрузка составляет 5,881 Гкал/ч, в том числе:

отопление 3,243 Гкал/ч;

вентиляция и ВТЗ, АВО 1,657 Гкал/ч;

горячее водоснабжение 0,981 Гкал/ч.

Представлены актуализированные условия подключения ПАО «МОЭК».

Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 5,881 Гкал/ч.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-

З-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Отопление, вентиляция, кондиционирование, противодымная вентиляция

Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение расчетов расхода теплоты на системы отопления и теплоснабжения, изменение решения по выбросу воздуха от систем вентиляции автостоянки, решения по поступлению воздуха в жилые помещения, типов отопительных приборов жилой части, решений по отоплению помещений мест общего пользования, решений по установке воздушно-тепловых завес, решений по размещению наружных блоков систем кондиционирования помещений систем связи и помещений аренды, по типу систем кондиционирования жилых помещений последних этажей, схемы противодымной вентиляции лифтовых шахт, размещение оборудования систем приточной общеобменной и противодымной вентиляции, тип оборудования систем приточной общеобменной и противодымной вентиляции, размещения приемных устройств наружного воздуха систем приточной противодымной вентиляции, решений по обеспечению избыточного давления в лестничных клетках.

В узлах регулирования теплоотдачи калориферов систем вентиляции, совмещенных с воздушным отоплением, предусмотрена установка резервных циркуляционных насосов.

Для отопления жилых помещений на последних этажа корпусов 1, 2, 3, 5, 6, имеющих витражное остекление, предусматривается установка в конструкции пола конвекторов.

Ветвь системы отопления помещений мест общего пользования первого этажа корпусов 4 и 5 предусматривается от поэтажного коллектора жилой части без установки теплосчетчика.

Во входной группе корпуса 2 предусмотрена установка воздушно-тепловой завесы электрического типа.

Предусматривается совмещение каналов (воздуховодов) систем общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки, обслуживающих пожарные секции 1 и 2. Размещение оборудования систем вытяжной вентиляции автостоянки пожарных секций 1 и 2 предусмотрено на кровле корпусов 5 и 6, соответственно.

Поступление наружного воздуха в помещения жилых комнат предусмотрено через регулируемые оконные створки.

Для технических помещений (серверных) предусматривается установка сплит-систем со 100% резервированием. Размещение наружных блоков данных систем предусматривается в помещении автостоянки.

Для квартир с возможностью устройства каминов, расположенных на последних этажах, предусматривается установка мультizonальных систем

кондиционирования. Размещение наружных блоков данных систем предусматривается на открытых технических лоджиях (балконах).

Размещение электрического нагревателя системы приточной противодымной вентиляции, предназначенной для подачи воздуха в зоны безопасности МГН, предусматривается в нишах верхних этажей с организацией доступа из коридора.

Для поддержания избыточного давления в лестничных клетках надземной части корпусов 1, 2, 3, не имеющих прямого выхода наружу и клеток подземной части корпусов 5, 6, в рамках нормативных значений, предусматривается применение сертифицированных шкафов управления с частотным регулированием.

Низ отверстия приемного устройства наружного воздуха систем приточной противодымной вентиляции (размещенного на фасаде корпуса 4), размещается на уровне не менее высоты устойчивого снегового покрова.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и техническими условиями ПАО «МГТС», ООО «ЮПТП», Департамента ГОЧС и ПБ.

Наружные сети связи

Откорректированы решения по прокладке наружных сетей связи мультисервисной сети и внутриквартальных технологических систем связи. Произведена замена оператора связи. Изменена геометрия трассы сетей и точка подключения к городской сети и сети диспетчеризации.

Внутренние системы и сети связи

Выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания.

Произведено уточнение решений по сетям связи, системам безопасности и системам противопожарной защиты здания.

Заменены производители оборудования следующих сетей на аналогичное: охранная сигнализация, система охранного телевидения, система тревожной сигнализации для МГН.

Обновлены технические условия ООО «ЮПТП», Департамента ГОЧС и ПБ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-

3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части следующих изменений:

добавлена автоматизация дополнительной воронки в каждой ендове стилобатной части;

уточнено обозначение (маркировка) систем общеобменной вентиляции, выполнено резервирование насосов для воздухонагревателей приточных установок, обслуживающих помещения автостоянки;

добавлена автоматизация тепловой завесы в тамбурах при вестибюле в корпусе 2;

изменена схема автоматизации ИТП по заданию раздела ТМ в части количества и состава оборудования;

изменена структурная схема «Системы автоматизированного учета потребления ресурсов»;

системы ДП-05-00-08, ДП-06-00-08, ПД-1-12, ПД-2-12, ПД-3-12 предусматриваются с частотным регулированием. Регулирование осуществляется по датчику перепада давления.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации подземной автостоянки предусмотрено:

исключение оборудования для мойки колес автомобилей на рампе;

исключение помещения для оборудования мойки колес автомобилей на минус втором этаже, с размещением на освободившейся площади машино-места для большого класса автомобиля;

изменение вместимости автостоянки до 507 машино-мест;

изменение распределения машино-мест по классам автомобилей – предусмотрено 14 мест для большого класса, 433 места для среднего класса, 51 место для малого класса и 9 мест для особо малого класса автомобилей;

изменение функционального назначения трех помещений для уборочной техники, расположенных в осях «14-15/Т-У», на помещения для хранения МХМТС (малых технических средств – велосипедов и самокатов);

размещение помещения для временного хранения уборочной техники на минус втором этаже в осях «2-4/Н-П»;

исключение колесоотбойных устройств на местах хранения автомобилей, размещение угловых демпферов, сферических дорожных зеркал, знаков «Въезд запрещен», уточнение типа уборочной техники.

Корректировкой проектной документации подраздела «Вертикальный транспорт» предусмотрено:

замена завода-изготовителя лифтов;

изменение технических характеристик лифтов L1.1, L1.3, L2.1, L2.3, L3.1, L3.3, L4.1, L4.3 – грузоподъемности с 1000 на 1125 кг, скорости движения кабин с 1,75 м/с до 1,6 м/с, высоты кабин с 2200 на 2100 мм;

изменение технических характеристик лифтов L1.2, L1.4, L2.2, L2.4, L3.2, L3.4, L4.2, L4.4 – грузоподъемности с 630 на 675 кг, скорости движения кабин с 1,75 до 1,6 м/с, высоты кабин с 2200 на 2100 мм;

изменение технических характеристик лифтов L5.1, L6.1 грузоподъемностью 1000 кг и лифтов L5.2, L6.2 грузоподъемностью 630 кг – скорости движения кабин с 1,75 до 1,0 м/с, высоты кабин с 2200 на 2100 мм;

изменение высоты отметки верхнего этажа с 3800 до 4200 мм (приведение в соответствие с разделом «Архитектурные решения», положительное заключение от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Изменения технологических решений подземной автостоянки первой очереди строительства, предусмотренные корректировкой проектной документации, не повлияли на решения в части антитеррористической защищенности объекта.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Проект организации строительства

Корректировкой раздела предусмотрена замена инженерно-геодезической съемки на чертежах графической части, актуализирован сводный план инженерных сетей, решения по подпорным стенам, откорректированы решения по ТП1, ТП2, БРП и их котлованам, исключены ТП3, ТП4, выполнен перерасчет срока строительства (срок строительства без изменений).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 07.06.2018 № 77-2-1-2-1660-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-

013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В связи с изменением мест размещения систем вытяжной вентиляции пожарных секций 1 и 2 автостоянки (перенос с кровли корпуса 4 на кровли корпусов 5 и 6 соответственно) выполнены перерасчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере на период эксплуатации объекта.

По результатам расчетов, реализация откорректированных проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Мероприятия по охране водных объектов – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Мероприятия по обращению с отходами

Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ

Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019.

Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено изменение этапов строительства, уточнение площади озеленения, площади устраиваемого газона, количество высаживаемых деревьев и кустарников, проектными решениями исключено устройство цветников.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка строительства 1 очереди составляет 13 710,0 м².

Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 2 деревьев и 19 кустарников, устройство газона обыкновенного на площади 10 773,4 м², устройство газона на откосах с учетом заложения склона на площади 4 592,5 м²,

устройство рулонного газона по геопластике с учетом заложения склонов на площади – 525,4 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная проектной документацией корректировка придомовой территории и объемно-планировочных решений комплекса жилых домов со встроенными общественными помещениями соответствует гигиеническим требованиям.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусмотрена замена оконных шумозащитных клапанов, обеспечивающих приток наружного воздуха на регулируемые оконные створки с индексом звукоизоляции шума 27 и 28 дБА в режиме микропроветривания, данное решение будет обеспечивать соблюдение нормативных уровней шума в жилых помещениях и нормируемые показатели воздухообмена.

По представленным акустическим расчетам шум от работы инженерного оборудования проектируемых объектов не превысит допустимые нормы в помещениях проектируемых зданий и на прилегающей территории при обязательном выполнении ранее предложенных шумозащитных мероприятий в проектной документации, получившей положительные заключения Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (Изменения № 1), согласованные в установленном порядке (далее – СТУ ПБ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации.

Корректировкой внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка, архитектурно-планировочные и конструктивные решения, оборудовании систем противопожарной защиты, в том числе предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей в части площади озеленения и покрытий. Конструкция дорожной одежды (в том числе с использованием газонных решеток) проездов для пожарной техники, организации площадок для установки пожарной техники, предусмотрена с учетом нагрузки от пожарных автомобилей, не менее 16,0 т на ось (согласно СТУ ПБ);

ширина коридоров подземного этажа с размещением на них блоков хозяйственных кладовых (отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых) предусмотрена не менее 1,2 м (согласно СТУ ПБ);

в жилой части пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода установлены в пожарных шкафах в нишах стен коридоров (в одной плоскости со стенами коридоров);

пожарные шкафы укомплектованы рукавами длиной 30,0 м (согласно СТУ ПБ);

в подземной автостоянке взамен поста автомойки предусмотрено машино-место;

ширина путей эвакуации во внеквартирных коридорах (в том числе для МГН) в свету предусмотрена не менее 1,4 м. На отдельных участках протяженностью не более 2,0 м допускается уменьшение ширины коридора до 1,2 м, без учета направления открывания дверей квартир. Решение подтверждено расчетами пожарного риска (согласно СТУ ПБ);

исключен тамбур-шлюз, в том числе дверной проем (оси «У-6») в автостоянке;

предусмотрено помещение временного хранения уборочной техники под рампой автостоянки;

взамен помещений уборочной техники предусмотрены места хранения малых технических средств (МХМТС);

изменено направление движения в ЛК1.2-ПЧ (без изменения остальных решений лестничной клетки (согласно СТУ ПБ и СП 1.13130.2009);

уточнено направление открывания дверей (с учетом СП 1.13130.2009);

уточнение конфигурации, расположение и привязка люков выхода на кровлю всех корпусов (с учетом СТУ ПБ);

корректировка отметок коридора и устройство внутренней лестницы под корпусом 6 на минус первом этаже (с учетом СП 1.13130.2009);

уточнение планировочных решений в части выхода из подземной части на первый этаж, изменение направления движения в лестничной клетке надземной части в осях «6/1-9/1» в корпусе 1 (с учетом СТУ ПБ, СП 1.13130.2009);

откорректированы площади отдельных помещений и коридоров, расположение шахт для инженерных коммуникаций, планировочные решения отдельных квартир.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-2019, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи:

- с изменением технико-экономических показателей объекта;
- с изменением отопляемого объема корпуса 3, вызванного изменением конфигурации выступающих элементов (эркером);
- с изменением площади светопрозрачных конструкций корпуса 2, 4, 5, 6, вызванной выделением участков со стемалитом;
- с выделением дополнительного типа ограждающей конструкции отопляемой оболочки здания (непрозрачные участки (со стемалитом) в составе витражей (корпуса 2, 4, 5, 6) – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, толщиной 100 мм);
- с выделением дополнительного типа ограждающей конструкции (корпус 3) отопляемой оболочки здания (участки наружных стен выступающего элемента (эркера) – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, общей толщиной в два слоя 160 мм (110 мм + 50 мм));
- с изменением состава конструкции основного покрытия (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6), в части типа теплоизоляционного слоя, без изменения толщины (предусмотрено утепление плитами из экструдированного пенополистирола, общей толщиной 200 мм);
- с выделением дополнительного типа ограждающей конструкции (корпус 3) отопляемой оболочки здания (покрытия над выступающими элементами (эркерами) – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, толщиной 160 мм);
- с выделением дополнительного типа ограждающей конструкции (корпус 3) отопляемой оболочки здания (нависающих участков

перекрытий выступающих элементов (эркеров) – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, толщиной 160 мм);

с изменением нагрузок энергетических ресурсов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-103560-2019 от 05.10.2019.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: – 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; – 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» (корректировка)» по адресу: пресечение ул.Минской с Киевским направлением МЖД, в пойме р.Раменки, район Раменки, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям

технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 28.02.2018 № 77-2-1-3-0602-18, от 07.06.2018 № 77-2-1-2-1660-18, от 04.06.2019 № 77-1-1-3-013560-20, от 24.07.2020 № 77-1-1-2-034446-2020.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
Государственный эксперт-архитектор «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» Аттестат № МС-Э-21-6-12058 Срок действия: 23.05.2019 – 23.05.2024	Тер-Арутюнян Маргарита Рафаэлевна
Государственный эксперт-инженер «2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-11-2-7032 Срок действия: 10.05.2016 – 10.05.2022	Кирикович Ольга Арсеновна
Государственный эксперт-конструктор «47. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-13-47-10747 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Волков Александр Анатольевич
Государственный эксперт-конструктор «4.2. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-8-4-6945 Срок действия: 10.05.2016 – 10.05.2022	Лебедев Сергей Всеволодович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор «2.1.3. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-33-2-9019 Срок действия: 16.06.2017 – 16.06.2022	Тимошенко Алексей Владимирович
Начальник отдела электроснабжения, сетей связи и автоматизации «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-25-36-12239 Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2024	Матюнин Сергей Алексеевич
Государственный эксперт-инженер «37. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-47-37-12848 Срок действия: 12.11.2019 – 12.11.2024	Кувшинов Евгений Владимирович
Начальник отдела теплоэнергетики «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-30-38-11482 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Соколов Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11338 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Гунин Вячеслав Владимирович
Государственный эксперт-инженер «39. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-3-39-14060 Срок действия: 05.03.2021 – 05.03.2026	Рябченков Дмитрий Валерьевич
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Сущенко Сергей Викторович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «63. Объекты социально-культурного назначения» Аттестат № МС-Э-13-63-10752 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Кимаева Людмила Александровна
Государственный эксперт-инженер «21. Объекты информатизации и связи» Аттестат № МС-Э-17-21-10790 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бухтияров Сергей Михайлович
Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-49-35-12971 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Чичерюкин Александр Александрович
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-49-30-12967 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Никулин Сергей Константинович
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10830 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Михалева Ирина Вячеславовна
Начальник отдела охраны окружающей среды «29. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-25-29-11400 Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023 «25. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-24-25-11346 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Сергеева Наталья Михайловна
Государственный эксперт по пожарной безопасности «31. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-24-31-11340 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Ильюшко Александр Петрович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер

«2.4.1. Охрана окружающей среды»

Аттестат № МС-Э-12-2-8328

Срок действия: 17.03.2017 – 17.03.2022

Токаревская

Янина

Евгеньевна

Государственный эксперт-инженер

«22. Инженерно-геодезические изыскания»

Аттестат № МС-Э-13-22-11969

Срок действия 29.04.2019 – 29.04.2024

Волосухин

Артем

Викторович