

**ДОГОВОР №6678**  
**об открытии невозобновляемой кредитной линии**

г. Москва

«11» июля 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице исполнительного директора Управления по работе с предприятиями сферы недвижимости Московского банка ПАО Сбербанк Жмотова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, Положения о филиале Публичного акционерного общества "Сбербанк России" - Московском банке и Доверенности № 5738-Д от 09.11.2018г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Фонченко», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице генерального директора Трофимова Марата Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для финансирования затрат по строительству жилого комплекса с подземным общественным пространством (далее - Проект), расположенного по адресу: Москва, ЗАО, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, улица Братьев Фонченко в том числе для финансирования затрат по приобретению объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0006001:1504 (далее по тексту - Объект) по договору купли-продажи № 2/17/6 от 28.12.2017 с правом пользования земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006001:40, заключенным между ООО «Марин Гарденс» (продавец) и Заемщиком (покупатель) (далее ДКП), в том числе для формирования Заемщиком в Московском банке ПАО Сбербанк (далее - Кредитор) покрытия по внутрироссийскому(им) аккредитиву(ам) в российских рублях (далее - Аккредитив) для осуществления расчетов по договорам генерального подряда и другим договорам с поставщиками/подрядчиками, связанным с реализацией Проекта, на срок по «10» июля 2024 г. с лимитом:

Кредит в рамках Договора представляется траншами (при совместном упоминании именуемые Транш) на следующих условиях:

Номер Транша	Лимит Транша	Условия предоставления Транша
Транш №1	до 2 293 300 000,00 (Два миллиарда двести девяносто три миллиона триста тысяч) рублей (включительно)	Выполнение отлагательных условий выдачи Транша №1, указанных в п.3.3.1 Договора.
Транш №2	до 15 646 551 000,00 (Пятнадцать миллиардов шестьсот сорок шесть миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей (включительно)	Выполнение отлагательных условий выдачи Транша №2, указанных в п.3.3.2 Договора.

Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

**Статья 2. Заверения и гарантии**

2.1. Заемщик является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Заемщик подтверждает, что все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, - то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп. 2, этаж 13  
ИНН 9715310409, ОГРН 5177746359841, КПП 771501001, ОКПО 22165931  
Расчетный счет № 40702810338000183081, открытый в Московском банке ПАО Сбербанк  
Телефон: 7(916)-009-07-47

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### Кредитор

Исполнительный директор Управления по  
работе с предприятиями сферы  
недвижимости Московского банка ПАО  
Сбербанк

Михаил Владимирович Жмотов

М.П.



#### Заемщик

Генеральный директор  
ООО «Фонченко»

Александр Марат Александрович

