

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**предоставляемого правообладателю зданий, сооружений,**  
**расположенных на земельном участке**

№ М - 01 - 049467

(Номер договора)

29 08 2016

(Число) (Месяц) (Год)

77:01:0004036:2213

(Кадастровый №)

01/01/03305

(Условный №)



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 28 декабря 2015 г., зарегистрированной в реестре за № 5-7765, с одной стороны, и ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СПЕКТР ЛК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рыбалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СПЕКТР ЛК» от 01 августа 2016 г. № 33-5-113103/16-(0)-0, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:



## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 11 263 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят три) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0004036:2213, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, вл. 12, стр. 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 27, 29, 32, 33, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации зданий производственного назначения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1). Копия кадастрового паспорта земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащее ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СПЕКТР ЛК» на праве собственности:

- нежилое здание общей площадью 396.7 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 9 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 августа 2016 г. № 90-23464339, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-633);

- нежилое здание общей площадью 331.4 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 11 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 августа 2016 г. № 90-23464412, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-635);

- нежилое здание общей площадью 291.5 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 12 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 августа 2016 г. № 90-23464442, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-636);

- нежилое здание общей площадью 361,4 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 13 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03 августа 2016 г. № 77/100/187/2016-8470, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-637);

- нежилое здание общей площадью 186,5 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 14 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03 августа 2016 г. № 77/100/187/2016-8480, запись в Едином государственном реестре прав на



недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-638);

- нежилое здание общей площадью 163,8 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 15 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03 августа 2016 г. № 77/100/187/2016-8469, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-641);

- нежилое здание общей площадью 128.3 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 17 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 августа 2016 г. № 90-23464476, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-642);

- нежилое здание общей площадью 69,1 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 27 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03 августа 2016 г. № 77/100/187/2016-8477, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-663);

- нежилое здание общей площадью 49,4 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 29 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03 августа 2016 г. № 77/100/187/2016-8460, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-662);

- нежилое здание общей площадью 1 858.3 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 32 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 августа 2016 г. № 90-23464627, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24 сентября 2003 г. № 77-01/09-741/2003-213);

- нежилое здание общей площадью 396,6 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 2-Я, д. 12, стр. 33 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03 августа 2016 г. № 77/100/187/2016-8467, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2005 г. № 77-77-01/051/2005-652).

## **2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком **до 01 августа 2065 года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части



исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы



производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче Арендатором арендуемого Участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого Участка либо его части (в случае передачи в субаренду части Участка) на срок действия договора субаренды.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатору принять к сведению, что Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной приложением 2 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.5. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**Арендатор имеет право:**

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в



случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

#### **Арендатор обязан:**

5.6. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7 Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов.

5.11. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.



В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

### **Арендодатель имеет право:**

6.1. В одностороннем порядке отказаться от Договора досрочно в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться за взысканием на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

### **Арендодатель обязан:**

6.6. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации,



платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.8. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования Участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию



Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

## **10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 - Расчет арендной платы



## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СПЕКТР ЛК»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7703049690/770301001
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Юридический адрес: 123100, г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 12
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 123100, г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 12
Расчетный счет № 402018102000000000179	Расчетный счет № 40702810400100000127
в Отделение 1 Москва	в Московском филиале АО «ГУТА-БАНК» г. Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 301018106000000000915
БИК 044583001	БИК 044583915
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (495) 775-35-11

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы



\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

**От Арендатора:**

Генеральный директор  
ПАО «НПФ «СПЕКТР ЛК»



А.В. Рыбалов

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.





Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КШ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" августа 2016г. № 77/501/16-875369

1	Кадастровый номер:	77:01:0004036:2213	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0004036	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.09.2014		
5	Предельные номера:	77:01:0004036:23, 77:01:0004036:17, 77:01:0004036:18				
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:01:0004036:1015, 77:01:0004036:1012, 77:01:0004036:2085, 77:01:0004036:1013, 77:01:0004036:1017, 77:01:0004036:1026, 77:01:0004036:1028, 77:01:0004036:1023, 77:01:0004036:2087, 77:01:0004036:1030, 77:01:0004036:2218, 77:01:0004036:2219, 77:01:0004036:2217					
8	Адрес (описание местоположения): г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, вл. 12, стр. 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 27, 29, 32, 33					
9	Категория земель: Земли населённых пунктов					
10	Разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)					
12	Площадь: 11263 +/- 37 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 264047294,14 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Предельные кадастровые номера 77:01:0004036:17, 77:01:0004036:18, 77:01:0004036:23 равнозначны кадастровым номерам 77:01:04036:017, 77:01:04036:018, 77:01:04036:023 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0004036:26.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 77:01:0004036:2212, 77:01:0004036:2214					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 77:01:0004036:17, 77:01:0004036:18, 77:01:0004036:23					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.09.2019					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Набатов Дмитрий Сергеевич №77-11-638, ООО "ГЕОПРОФ", 11.08.2014					

Инженер I категории  
(наименование должности)

М.П.

И.А. Катков  
(подпись, фамилия)

Приложение 1 к Договору  
№ М-01- 049467  
от «29» августа 2016 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" августа 2016г. № 77/501/16-875369

1 Кадастровый номер: 77:01:0004036:2213

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3	Всего листов: 2
2	Лист № 2

77:01:0004036:2213

5	Масштаб
---	---------

Инженер I категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.А. Катков  
(подпись, фамилия)



Приложение 2 к Договору  
№ М-01- 049467  
от «29» августа 2016 г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № \_\_\_\_\_ -001**

**Арендатор:** ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СПЕКТР ЛК»

**Адрес Участка:** г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, вл. 12, стр. 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 27, 29, 32, 33

**Кадастровый номер** 77:01:0004036:2213

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	11 263
1.2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	264 047 294,14
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости Участка	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата*	руб.	3 960 709,41

\* В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**Получатель платежа:**

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва  
БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45380000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года ФЛС

№ М-01- \_\_\_\_\_ - 001. НДС не облагается.



#### 4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

#### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления имущественных и земельно-  
правовых отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор  
ПАО «НПФ «СПЕКТР ЛК»

  
\_\_\_\_\_ *Д. В. Романов* \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 201 г.  
М.П.

  
\_\_\_\_\_ *А. В. Рыбалов* \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 201 г.  
М.П.









119 362

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-01-049467/  
от «03» мая 2018 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 29 августа 2016 г. № М-01-049467**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 12 января 2018 г. № 77 АВ 5494815, удостоверенной нотариусом города Москвы Гриненко Светланой Владимировной (зарегистрировано в реестре № 77/671-н/77-2018-1-54), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и публичное акционерное общество «Научно-производственная фирма «Спектр ЛК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Шабетника Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 29 июня 2016 г. № 22, п. 23), обращением Арендатора от 31 октября 2017 г. № 33-5-145481/17-(0)-0, распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 06 февраля 2018 г. № 3413, от 30 марта 2018 г. № 9737:

1.1. Изложить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» Договора аренды земельного участка от 29 августа 2016 г. № М-01-049467 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 11 263 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят три) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0004036:2213, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, вл. 12, стр. 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 27, 29, 32, 33, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 12 октября 2016 г. № RU77-181000-021934, а именно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); образование и просвещение (3.5); коммунальное



обслуживание (3.1); обеспечение обороны и безопасности (8.0); обслуживание автотранспорта (4.9)».

1.2. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 29 августа 2016 г. № М-01-049467 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 06 февраля 2024 года».

1.3. Приложение к Договору аренды земельного участка от 29 августа 2016 г. № М-01-049467 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 29 августа 2016 г. № М-01-049467.

1.4. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 29 августа 2016 г. № М-01-049467:

1.4.1. Пункт 4.3. признать утратившим силу.

1.4.2. Дополнить пунктами следующего содержания:

«4.6. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.7 Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.8. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.9. В случае нарушения сроков сдачи объекта в эксплуатацию Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

4.10. Арендная плата по Договору аренды земельного участка от 29 августа 2016 г. № М-01-049467 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 80 % от кадастровой стоимости земельного участка и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 628 080 273 (шестьсот двадцать восемь миллионов восемьдесят тысяч двести семьдесят три) руб. 23 коп. в соответствии с кадастровым паспортом от 19 января 2018 г. № 77/ИСХ/18-137116.

За второй год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.



За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.11. Арендатор обязуется оплатить арендную плату в размере 628 080 273 (шестьсот двадцать восемь миллионов восемьдесят тысяч двести семьдесят три) руб. 23 коп. за первый год срока аренды земельного участка в рассрочку на следующих условиях:

4.11.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на 6 лет, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию.

4.11.2. На весь срок действия рассрочки ежеквартально начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на неуплаченную сумму арендной платы за первый год срока аренды Участка после изменения цели предоставления.

4.11.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжения департамента от 06 февраля 2018 г. № 3412, от 30 марта 2018 г. № 9737 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29 августа 2016 г. № М-01-049467 (Центральный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а договор аренды – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.11.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.11.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.11.6. Установить следующий график платежей:

- 37 553 966,34 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 06 февраля 2018 г. № 3412;
- 37 079 634,88 руб. – до 05 июля 2018 г.;
- 36 605 303,42 руб. – до 05 октября 2018 г.;
- 36 130 971,97 руб. – до 05 января 2019 г.;
- 35 656 640,51 руб. – до 05 апреля 2019 г.;
- 35 182 309,06 руб. – до 05 июля 2019 г.;
- 34 707 977,60 руб. – до 05 октября 2019 г.;
- 34 233 646,14 руб. – до 05 января 2020 г.;
- 33 759 314,69 руб. – до 05 апреля 2020 г.;
- 33 284 983,23 руб. – до 05 июля 2020 г.;
- 32 810 651,77 руб. – до 05 октября 2020 г.;
- 32 336 320,32 руб. – до 05 января 2021 г.;

- 31 861 988,86 руб. – до 05 апреля 2021 г.;
- 31 387 657,40 руб. – до 05 июля 2021 г.;
- 30 913 325,95 руб. – до 05 октября 2021 г.;
- 30 438 994,49 руб. – до 05 января 2022 г.;
- 29 964 663,04 руб. – до 05 апреля 2022 г.;
- 29 490 331,58 руб. – до 05 июля 2022 г.;
- 29 016 000,12 руб. – до 05 октября 2022 г.;
- 28 541 668,67 руб. – до 05 января 2023 г.;
- 28 067 337,21 руб. – до 05 апреля 2023 г.;
- 27 593 005,75 руб. – до 05 июля 2023 г.;
- 27 118 674,30 руб. – до 05 октября 2023 г.;
- 26 644 342,84 руб. – до 05 января 2024 г.

4.11.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 29 августа 2016 г. № М-01-049467.

4.11.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

4.11.9. В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы.

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29 августа 2016 г. № М-01-049467.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>АРЕНДАТОР:</b>
Департамент городского имущества города Москвы	Публичное акционерное общество «Научно-производственная фирма «Спектр ЛК»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 123100, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 12
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 123100, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 12



Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	ИНН/КПП 7703049690/770301001 ОКПО 00206919
Расчетный счет № 40201810445250000179	Расчетный счет № 40702810638000135412
УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	в ПАО «Сбербанк России»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет №
БИК 044525000	БИК 044525225
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон

## 7. Подпись Сторон

**От Арендодателя:**

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы



К.С. Пуртов

« 29 » 201\_\_ года

**От Арендатора:**

Генеральный директор  
Публичного акционерного общества  
«Научно-производственная фирма  
«Спектр ЛК»



В.И. Шабетник

« 29 » 201\_\_ года

Приложение I к дополнительному  
соглашению № М-01-049467 / \_\_\_  
от «03» июля 2018 г.  
к договору аренды  
№ М-01-049467 от 29.08.2016

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-049467-001

Арендатор: Публичное акционерное общество «Научно-производственная фирма «Спектр ЛК»  
Адрес участка: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, вл. 12, стр. 62, 63, 70, 71  
Землеустроительное дело № 010103303  
Кадастровый номер: 77:01:0004036:2213

#### 1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв. м	11 263
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	770 650 642,00
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	1,5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты выпуска распоряжения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	80
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке (в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	1,5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели (в размере двойной ставки арендной платы в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	3
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5,0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7,0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8,0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10,0
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения (81,5 % от кадастровой стоимости)	руб.	628 080 273,23
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке (1,5 % от кадастровой стоимости)	руб.	11 559 759,63



Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-01-049467  
от «02» 09 2019 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  
 Произведена государственная регистрация  
 деп. Смирновой  
 Дата регистрации 24.09.2019  
 Номер регистрации 77/01/004967/2019-77/01/2019-166  
 Государственная регистрация осуществлена  
 Государственный регистратор прав (подпись, и.п.) М.А. Смирнова (Ф.И.О.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 29.08.2016 № М-01-049467**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности, бланк серии 77 АГ № 0217041, удостоверенной Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны 26 декабря 2018 года, о чем внесена запись в реестр за № 77/44-н/77-2018-14-347, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СПЕКТР ЛК»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Шабетника Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра юридических лиц в преамбуле договора аренды от 29.08.2016 № М-01-049467 и далее по тексту **Арендатора** именовать: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СПЕКТР ЛК»**.
2. В соответствии с обращением **Арендатора** от 23.07.2019 № ДГИ-130422/19 в пункте 1.1. раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» договора аренды земельного участка от 29.08.2016 № М-01-049467 слова «в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 12 октября 2016 г. № RU77-181000-021934» заменить словами «в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 28 декабря 2017 г. № RU77-181000-035410».
3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.08.2016 № М-01-049467.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СПЕКТР ЛК»
Юридический адрес: 123112, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1	Юридический адрес: 123100, г. Москва, 2-я Звенигородская улица, дом 12
Почтовый адрес: 125993, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1	Почтовый адрес: 123100, г. Москва, 2-я Звенигородская улица, дом 12
ИНН 7705031674, КПП 770301001 ОКПО 16412348,	ИНН 7703049690, КПП 770301001 ОКПО
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет №
в ГУ Банка России по ЦФО	в
Расчетный счет № 40201810445250000179	корреспондентский счет №
БИК 044525000	БИК
Телефон	Телефон

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



С.Б. Смирнова

м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор  
АО «НПФ «СПЕКТР ЛК»



В.И. Шабетник

м.п.

Исп. Прохорова Л.Е.





*Синий росчерк/подпись*