

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНЧЕНКО"</b>	по ОКПО	22165931		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715310409		
Вид экономической деятельности	<b>Инженерные изыскания в строительстве. Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций</b>	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>643,125009, Москва г., Тверская ул, 9, 7, этаж 4, 16, дом, строение, комната</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>"ЮНИКОН" АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7716021332		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1037739271701		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 844	6 757	290
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 596	4 238	1 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 253
	Отложенные налоговые активы	1180	34 988	34 451	4 557
	в том числе:				
	Убыток текущего периода		29 538	34 339	4 540
	Оценочные обязательства и резервы		5 450	112	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 508	38 398	22 068
	Итого по разделу I	1100	72 936	83 844	31 381
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	7 937 850	4 640 889	2 980 394
	в том числе:				
	Материалы		16 795	4 059	494
	Незавершенное производство по объекту строительства		7 921 055	4 636 830	2 979 900
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	189 146	597 006	511 369
	в том числе:				
	НДС при создании объекта строительства		188 762	595 028	510 837

	НДС по приобретению услуг		342	1 709	397
	НДС при приобретении основных средств		-	104	66
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		41	155	69
	НДС по приобретенным нематериальным активам		-	10	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 732 053	411 636	18 817
	в том числе:				
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 901	1 023	1 833
	Расчеты по краткосрочным авансам выданным,		263 106	67 614	15 481
	Расчеты по налогам и взносам		74 505	6 879	1 503
	Расчеты по долгосрочны авансам выданным		1 390 542	336 120	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	301 563	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	398	316	2 722
	Прочие оборотные активы	1260	260 857	90 597	562
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов (более года)		757	18	562
	НДС по выданным авансам		628	407	-
	Аккредитивы		259 472	90 172	-
	Итого по разделу II	1200	10 421 867	5 740 444	3 513 863
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 494 803	5 824 288	3 545 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(608 790)	(99 029)	(25 554)
	Итого по разделу III	1300	(608 780)	(99 019)	(25 544)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 340 147	4 609 157	3 082 412
	в том числе:				
	Долгосрочные займы в валюте		-	-	151 382
	Проценты по долгосрочным займам в валюте		-	-	15 105
	Долгосрочные займы в рублях		181 350	137 780	476 320
	Проценты по долгосрочным займам в рублях		11 602	1 235	20 467
	Долгосрочные кредиты		8 732 224	4 070 809	2 293 300
	Проценты по долгосрочным кредитам		414 971	399 333	125 838
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81 508	14 945	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 267 916	591 176	-
	Итого по разделу IV	1400	10 689 571	5 215 278	3 082 412
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	413 655	707 857	488 289
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		311 489	702 606	484 147
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		102 166	-	4 142
	Расчет по налогам и взносам		-	5 251	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	356	172	87
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по оплате предстоящих отпусков		356	172	87
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	414 011	708 029	488 376
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 494 803	5 824 288	3 545 244



Руководитель

(подпись)

Назармедов Довран  
Мередович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНЧЕНКО"</b>	по ОКПО	22165931		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715310409		
Вид экономической деятельности	<b>Инженерные изыскания в строительстве. Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций</b>	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / OKPФC	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(214 412)	-
	Управленческие расходы	2220	(31 908)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(246 320)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 400	42
	Проценты к уплате	2330	(3 805)	(55 461)
	Прочие доходы	2340	3 710	51 704
	Прочие расходы	2350	(121 278)	(84 709)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(366 293)	(88 424)
	Налог на прибыль	2410	(6 587)	14 949
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(66 026)	14 949
	Прочее	2460	(59 439)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(432 319)	(73 475)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(432 319)	(73 475)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Назармедов Довран  
Мередович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНЧЕНКО"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Инженерные изыскания в строительстве. Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2021
22165931		
9715310409		
71.12		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(25 554)	(25 544)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(73 475)	(73 475)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(73 475)	(73 475)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-

уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(99 029)	(99 019)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	509 761	509 761
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	509 761	509 761
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
В т.ч. уменьшение капитала из-за Корректировки в связи с изменением УП	3345	-	-	-	-	(77 442)	(77 442)
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(608 790)	(608 780)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(25 544)	(73 475)	-	(99 019)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(25 544)	(73 475)	-	(99 019)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(25 554)	(73 475)	-	(99 029)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(25 554)	(73 475)	-	(99 029)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(608 780)	(99 019)	(25 544)

Руководитель

(подпись)

Назармедов Довран  
Мередович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНЧЕНКО"</b>	по ОКПО	22165931		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715310409		
Вид экономической деятельности	Инженерные изыскания в строительстве. Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	109 056	858
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС возмещенный из бюджета	4114	107 993	-
прочие поступления	4119	1 063	858
Платежи - всего	4120	(4 486 834)	(1 201 855)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(994 226)	(378 375)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 262)	(720)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(44 663)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС к возмещению	4125	(608 727)	(160 792)
авансовы платежи поставщикам(подрядчикам)	4126	(2 842 302)	(595 901)
прочие платежи	4129	(38 317)	(21 404)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 377 778)	(1 200 997)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(327 132)	(12 333)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(25 569)	(12 333)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(301 563)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(327 132)	(12 333)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 812 979	2 034 205
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 812 979	2 034 205
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(107 993)	(823 281)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(107 993)	(823 281)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 704 986	1 210 924
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	76	(2 406)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	316	2 722
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	398	316
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6	-

Руководитель



Назармедов Довран  
Мередович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.