Общество с ограниченной ответственностью «КРЕАПЛЮС»
115114, г. Москва, Павелецкая наб., д.2, стр.12, БЦ «Loft Ville»

Заказчик: ООО «Поклонная»

**Гостинично-деловой комплекс
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл. 9**

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР-18/1-СПОЗУ

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КРЕАПЛЮС»
115114, г. Москва, Павелецкая наб., д.2, стр.12, БЦ «Loft Ville»

Заказчик: ООО «Поклонная»

**Гостинично-деловой комплекс
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл. 9**

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР-18/1-СПОЗУ

Генеральный директор К. Л. Денисова

Главный архитектор проекта А. В. Лаврухин

Главный инженер проекта И. В. Дрюпина

2019 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«04» июня 2019 г. №М00486

Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект»
(Ассоциация «РусСтрой-проект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

105066, город Москва, улица Ольховская, д.45, строение 1, http://www.sro-rsp.ru,

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО - П - 054 - 16112009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «КреаПлюс»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «КреаПлюс» (ООО «КреаПлюс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718929433
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1137746331678
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115114, г.Москва, Павелецкая наб., д.2, стр.12, эт.2, пом.208
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	719
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов	15 июня 2017 г.

Наименование	Сведения
саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15 июня 2017 г., №19-06/17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 июня 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01 июля 2017 г.	6 июня 2018 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 руб.
в) третий	Есть	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 руб.

<table>
<tr><th colspan="2">Наименование</th><th>Сведения</th></tr>
<tr><td>г) четвертый</td><td>---</td><td>стоимость работ по договору составляет
300 000 000 руб. и более</td></tr>
<tr><td colspan="3">3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</td></tr>
<tr><td>а) первый</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает
25 000 000 руб.</td></tr>
<tr><td>б) второй</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает
50 000 000 руб.</td></tr>
<tr><td>в) третий</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает
300 000 000 руб.</td></tr>
<tr><td>г) четвертый</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам составляет
300 000 000 руб. и более</td></tr>
<tr><td colspan="3">4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td><td>---</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td><td>---</td></tr>
</table>

Генеральный директор _____ П.Н. Маркин
(подпись)

М.П.

АССОЦИАЦИЯ * ОГРН 1097799007822 * "Объединение профессиональных проектировщиков "РусСтрой-проект" * МОСКВА *

Прошито и
скреплено печатью
Всего 3 лист а

Генеральный директор

Маркин П.Н.

ООО « ПКБ ЖИЛПРОМПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «Поклонная»

Гостинично-деловой комплекс
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл. 9

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР-18/1-ПЗУ

Главный архитектор проекта **Р.П. Платонов**

Главный инженер проекта **Р.С. Клейков**

Москва 2019г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» апреля 2019 г. №0000322

Ассоциация " Саморегулируемая организация компаний осуществляющих архитектурно-строительное проектирование "МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ"
107023, Москва г, Мажоров переулок, дом № 14, www.mregionproject.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-151-17032010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Общество с ограниченной ответственностью "ПКБ "ЖилПромПроект"; ООО "ПКБ "ЖилПромПроект"; ИНН 7702727495; 129344, г.Москва, Енисейская, дом № 2, корпус 2, кв.1, комн.12; Регистрационный номер члена СРО: 56; Дата регистрации в реестре СРО: 15.06.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 8 от 15.06.2010 Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 15.06.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Не исключен
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	----------
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Приостановление действия права, решение правления Ассоциации «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» №14 от 29.06.2018 г. Отказ в возобновлении действия права, решение правления Ассоциации «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» №53 от 09.10.2018 г. Отказ в возобновлении действия права, решение правления Ассоциации «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» №65 от 08.11.2018 г. Отказ в возобновлении действия права, решение правления Ассоциации «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» №77 от 10.12.2018 г. Отказ в возобновлении действия права, решение правления Ассоциации «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» №87 от 10.01.2019 г. Отказ в возобновлении действия права, решение правления Ассоциации «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» №100 от 11.02.2019 г. Отказ в возобновлении действия права, решение правления Ассоциации «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» №110 от 15.03.2019 г. Возобновление действия права, решение правления Ассоциации «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» №121 от 15.04.2019 г.

Генеральный директор _____ Виноградов К. В.

(подпись)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
ПР-18/1-ПЗУ.С	Содержание тома	1-2
	Гарантийная запись	1
ПР-18/1-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
	Основание для разработки проектной документации. Исходные данные для проектирования	1
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	3
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
	г) технико-экономические показатели земельного участка	6
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	ж) описание решений по благоустройству территории	8
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9
ПР-18/1-ПЗУ	Графическая часть	
	Ситуационный план объекта капитального строительства. Схема транспортного обслуживания М 1:2000	ПЗУ-1

	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПЗУ–2
	Схема организации рельефа М 1:500	ПЗУ–3
	План землянных масс М 1:500	ПЗУ–4
	План покрытий М 1:500	ПЗУ–5
	Конструкции дорожных покрытий	ПЗУ–6
	План благоустройства и озелененения М 1:500	ПЗУ–7
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ПЗУ–8

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Р.С.Клейков

Пояснительная записка.

Основание для разработки проектной документации. Исходные данные для проектирования.

Основанием для проектирования раздела являются:

- Договор на проектирование ПР-18/1-П
- Задание на проектирование
- Градостроительный план земельного участка № RU77-129000-010096, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москва от 17.01.2017 №87.
- Инженерно-топографический план, заказ №3/1960-18 от 15.03.2018г
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования объекта: «Гостинично-деловой комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл.9», выполненным НИИОСП им. Н.М. Герсеванова АО “НИЦ “Строительство” по договору №234/24-05-19/СП
- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Гостинично-деловой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл.9

При разработке данного проекта использовались нормативные документы:

- ПП РФ №1521 от 26 декабря 2014г.
- Федеральный закон РФ от 30декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118. 13330. 2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Состав корректировки проектной документации.

Проектом корректировки проектной документации в соответствии с Заданием на проектирование внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы и изменена площадь участка в соответствии с ГПЗУ № RU77-129000-010096.
2. Уточнена площадь застройки в соответствии с архитектурными решениями объекта.
3. Откорректирована вертикальная планировка участка в соответствии с архитектурными решениями объекта. Со стороны железной дороги запроектирован укрепленный откос. Со стороны Поклонной улицы предусмотрены габионы.

4. Откорректирована геометрия проезда для пожарных автомобилей, предусмотрены площадки для установки передвижных пожарных механизмов.
5. Запроектированы новые типы конструкций дорожной одежды с учетом проезда и остановки пожарной техники – тип 1 и тип 2.
6. Предусмотрено размещение 17 машино-мест на открытой автопарковке и 288 в подземной автостоянке
7. Откорректирован план благоустройства. Уточнена конфигурация тротуаров, дорожек, хозяйственных площадок. Запроектированы лотки отвода дождевой воды. Уточнен баланс территории благоустройства участка.
8. Запроектированы площадки для размещения чиллеров и дизель-генераторной установки.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, предоставленный для строительства гостинично-делового комплекса, расположен по адресу: г. Москва, Западный административный округ (ЗАО), внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл. 9. Кадастровый номер участка - 77:07:0006002:1

Общая площадь земельного участка изменилась и в соответствии с ГПЗУ № RU77-129000-010096 составляет 7746 м кв.

Участок имеет сложную ломанную многоугольную форму. На участке располагается строительные конструкции подземной части гостинично-делового центра и инженерные коммуникации, выполненные в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

Границы участка:

- С северо-западной стороны участок граничит с земельным участком, предназначенным для обеспечения строительства делового центра с последующим благоустройством, с кадастровым номером 77:07:0006002:6.
- С юго-восточной стороны участок граничит с участком №2 Киевского направления железной дороги с кадастровым номером 77:07:0006007:5.
- С западной стороны участок граничит с земельным участком автостоянки боксового типа с кадастровым номером 77:07:0006002:35 и земельным участком учебно-спортивного центра с кадастровым номером 77:07:0006002:92.
- С восточной стороны участок граничит с участком для размещения скверов, парков, городских садов с кадастровым номером 77:07:0006002:101

Также проектом определен участок под дополнительное благоустройство 1902 м.кв. Необходимость благоустройства прилегающей территории обоснована устройством въездов/выездов на проектируемую территорию.

Въезды и выезды на территории запроектированы в соответствии с Схемой организации движения транспорта и пешеходов разработанной ГАУ «Институт Генплана Москвы».

Зеленые насаждения на территории отсутствуют.

Климатическая характеристика участка:

Территория рассматриваемого участка относится ко II В климатическому району с умеренно-континентальным климатом, характеризующемся основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 3,3 ^{0}C;
- абсолютный минимум: минус 42 ^{0}C;

- абсолютный максимум: плюс 38 ^{0}C;
- количество осадков за год: 644 мм;
- расчетная температура наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет минус 36 ^{0}C, наиболее холодной пятидневки - минус 28 ^{0}C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,5 ^{0}C;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 79%.
- наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период.
- преобладающие направления ветров – юго-западные, западные и южные.
- среднегодовая скорость ветра: 4 м/с.
- нагрузка от снежного покрова (расчетная): 180 кг/м кв.
- продолжительность безморозного периода составляет 220 суток.
- сейсмичность района менее 6 баллов.

Климатическая характеристика участка принята в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В связи с изменением площади и границы участка проектирования с восточной стороны была исключена автопарковка на 90 машино-мест. Земельный участок территории, ранее предназначенный для размещения автопарковки, не застроен и предназначен для размещения городского благоустройства: скверов, парков, городских садов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция” проектируемый объект не подлежит санитарной классификации.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей, которые находятся вне границ застройки.

С западной стороны к территории проектирования примыкает территория автостоянки с гаражами боксового типа. Гаражи располагаются на расстоянии более 25 м от гостиницы.

С северной стороны к территории проектирования примыкает участок, предназначенный для обеспечения строительства гостинично-делового центра.

Вдоль южной границы объекта проходит полоса отвода железной дороги.

Границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства остались без изменений, в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка, предназначенного для проектируемого здания, выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77-129000-010096

На земельном участке планируется размещение следующих зданий и сооружений:

Табл. 1. Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Гостично-деловой комплекс	шт	1	проектируемый
2	Парковка для МГН на 17 м/м	м/м	17	проектируемая
3	Площадка ДГУ	шт	1	проектируемая
4	Площадка для чиллеров	шт	1	проектируемая
5	Площадка ТБО	шт	1	проектируемая

Расположение здания и коммуникаций гостинично-делового комплекса сохраняется без изменений в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

В соответствии с ГПЗУ № RU77-129000-010096 изменены границы, уменьшена площадь земельного участка. В этой связи частично изменена конфигурация проездов с восточной стороны участка проектирования. Проектом обеспечивается возможность подъезда пожарных машин к зданию со всех сторон. Ширина проезда составляет не менее 6 м.

В связи с изменением площади и границы участка проектирования с западной стороны была исключена автопарковка на 90 машино-мест. Проектом предусматривается размещение на территории участка открытой автостоянки на 17 машино-мест, из которых 15 машино-мест предназначено для МГН группы М4, а 2 для инвалидов групп М1-М3. Размер одного машино-места для МГН группы М4 составляет 3,6х6м. Парковка автомобилей предусмотрена под углом 90º. Автостоянка имеет асфальтовое покрытие.

В связи с изменением объемно-планировочных решений количество машино-мест в подземной автостоянке уменьшено с 384 до 288 машино-мест. Въезд в подземный паркинг организован с южной стороны участка с проектируемого проезда выходящего на ул. Поклонную. В соответствии с заданием на проектирование мойка автомобилей не предусмотрена.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам (брусчатка). На территории участка расположены скамейки для отдыха МГН с интервалом размещения в соответствии с СТУ не более 100 м между входами в здание и местами для личного автотранспорта для инвалидов.

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений изменена конфигурация крылец. Предусмотрены размещение пандусов и уличные подъемников для инвалидов. Более подробно мероприятия для обеспечения доступа инвалидов см. раздел ПР-18/1-ОДИ

В связи с изменением границ и площади участка изменено размещение площадки ТБО, которая запроектирована в юго-западном углу участка. С южной стороны участка дополнительно запроектированы две хозяйственные площадки для размещения чиллеров и отдельно стоящей резервной дизель-генераторной установки контейнерного типа.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

Инженерные сети

На проектируемом участке располагаются транзитные наружные городские сети: водопровод, канализация, ливнесток, электрические и тепловые сети. Прокладка существующих сетей выполнена в стальных и железобетонных футлярах, и железобетонных каналах. Для защиты существующего газопровода среднего давления предусмотрено устройство футляра.

Наружные сети электроснабжения.

Проект электроснабжения 10 кВ выполнен в 2005г. и введен в эксплуатацию в 2006г. в соответствии с принятыми техническими решениями и получившие положительное Заключение МГЭ №77-1-4-0274-08от 10.04.2008г.

Расчетная мощность соответствует выданному МКС разрешению на присоединение мощности № 418-17-2р/6-146 от 28.06.2006г. Разрешение действительно постоянно.

Откорректированы решения по наружному освещению территории комплекса в связи с изменением проекта благоустройства.

В соответствии с СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности предусмотрено подключение резервной дизель-генераторной установки (ДГУ, соор. № 6, на СПОЗУ, л.8) отдельно стоящей, контейнерного типа с генератором 500 кВт/625 кВа, 400 В, 50 Гц. Данная ДГУ обеспечивает питание ответственных энергоприёмников комплекса в случае аварии на системе городского энергоснабжения при пожаре.

В соответствии с СТУ п. 9.1 в стесненных условиях уменьшено расстояние от кабелей силовых весх напряжений до до фундаментов зданий и сооружений Комплекса с выполнением необходимых мероприятий, предусмотренными СТУ пп.9.3, 9.7-9.10.

Остальные проектные решения по наружным сетям электроснабжения объекта (линии 10 кВ) выполнены в соответствии с техническими решениями, заложенных в ранее разработанную проектную документацию и получившие положительное Заключение Мосгосэкпертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

Наружные сети связи.

Для присоединения объекта строительства к сети связи общего пользования проектом предусматривается прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля ёмкостью 24 ОВ в трубе ПГТ (полиэтиленовая гофрированная труба) диаметром 110 мм.

Прокладка магистрального оптического кабеля, в соответствии с ТУ №800-С от 03.08.2018 г. МГТС

Остальные проектные решения по подключению объекта к наружным сетям связи без изменений от технических решений, заложенных ранее в разработанную проектную документацию и получившие положительное Заключение Мосгосэкпертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

Наружные сети бытовой канализации.

Наружные сети бытовой канализации выполнены в соответствии с ТУ №21-03915-2004 АО «Мосводоканал», с Разрешением на водоснабжение и водоотведение объекта АО «Мосводоканал» № 6192 от 17.09.2018.

Откорректировано количество выпусков хозяйственно-бытовой канализации:

- было 3 выпуска (два выпуска Ду200мм и один выпуск Ду100 мм);
- стало 8 выпусков, из них пять новых выпусков Ду150 мм.

Выпуски присоединяются в проектируемые и реконструируемые колодцы №№: К3, К41 и К5 существующей сети бытовой канализации.

Расход сточных вод не изменился согласно положительному Заключению Мосгосэкпертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

Наружные сети дождевой канализации.

Откорректировано количество выпусков дождевой канализации:

- было 4 выпуска (три выпуска Ду150мм и один выпуск Ду200 мм);
- стало 8 выпусков, из них новых выпусков 2 Ду200 мм и 2 Ду150мм, которые присоединяются, в соответствии с ТУ № 2017/17 от 04.12.2017г. Выпуска

присоединяются в проектируемые колодцы №№: N11, N21 и N31 на ранее запроектированной сети дождевой канализации Ду400мм (без изменения расхода) и получившая положительное Заключение Мосгосэкпертизы №77-1-4-0274-08 от10.04.2008г.

Выпуски хозяйственно-бытовой и дождевой канализации приняты из чугунных труб Ду150 и Ду200мм.

Колодцы приняты из сборных ж/б элементов.

Прокладка выпусков хозяйственно-бытовой и дождевой канализации предусматривается открытым способом. При прокладке в проезжей части, тротуаре или газоне используется железобетонное основание или железобетонная обойма.

В соответствии с СТУ п. 9.1 в стесненных условиях уменьшено расстояние от сетей самотечной (бытовой и дождевой) канализации до фундаментов зданий и сооружений (крыльцо) Комплекса с выполнением необходимых мероприятий, предусмотренными СТУ пп.9.2-9.10.

Остальные проектные решения по подключению объекта к наружным сетям хозяйственно-бытовой и дождевой канализации остаются без изменений в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкпертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

Водоснабжение.

Наружные инженерные сети водоснабжения выполнены и сданы в эксплуатацию, в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкпертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

Теплоснабжение.

Наружные инженерные сети теплоснабжения выполнены и сданы в эксплуатацию, в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкпертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Табл. 2. Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	До корр.
1	Площадь участка проектирования	га	0,7746	1,35
2	Площадь застройки	м кв.	4643,2	4700,0
3	Приобъектная территория, всего из неё:	м кв.	3065,0	8900,0
4	Площадь твердых покрытий проездов и хозяйственных площадок	м кв.	1850,0	5820,0
5	Площадь тротуаров	м кв.	622,0	670,0
6	Площадь озеленения	м кв.	593,0	2410,0

Табл. 3 Технико-экономические показатели в границах дополнительного благоустройства:

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах благоустр.	Кол-во в границах благоустр. до корр.
1	Площадь участка благоустройства, всего из неё:	га	0,1902	0,1095
3	Площадь твердых покрытий проездов	м кв.	735,0	390,0
4	Площадь тротуаров	м кв.	962,0	421,0
5	Площадь озеленения	м кв.	205,0	284,0

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях для проектирования объекта: «Гостинично-деловой комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл.9», выполненным НИИОСП им. Н.М. Герсеванова АО “НИЦ “Строительство” по Договору 234/24-05-19/СП от дневной поверхности и до глубины 4,0-7,0 скважинами вскрыт слой современных техногенных отложений (tQIV).и представлены песками средней крупности (табл. 2.1. -модуль деформации Е, МПа=31) и суглинками тугопластичными с прослоями супеси крупности (табл. 2.1. 1а -модуль деформации Е, МПа=22) с включением строительного мусора.

Водоносный горизонт подземных вод, приуроченный к четвертичным аллювиально-флювиогляциальным отложениям, является безнапорным, уровень находится на абсолютной отметке 136,75-137,35 м.

По возможности проявления карстово-суффозионных процессов участок относится к неопасным в отношении проявления карстово-суффозионных процессов.

На земельном участке выполнены в натуре строительные конструкции здания гостинично-делового комплекса в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г. Кроме того, к настоящему моменту построены и сданы в эксплуатацию внеплощадочные сети.

Для защиты территории от поверхностных вод выполнена вертикальная планировка участка. Отвод воды предусматривается в городскую дождевую канализацию. Откос проезда вдоль главного фасада укреплен габионом коробчатого типа.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.10 м в соответствии со схемой планировочной организации участка на основании геодезических изысканий, инженерно-топографических планов, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ №3/1960-18 от 16.02.2018г, в М 1:500.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом существующей в натуре части здания, результатов инженерно-геологических изысканий, нормативного отвода атмосферных вод. Рельеф участка в границах землеотвода пересеченный. Абсолютные отметки рельефа в границах землеотвода изменяются в пределах 150,15 до 152,78м.

Со стороны железной дороги запроектирован укрепленный откос. Откос укреплен сплошным гибким покрытием из геосотового материала, повторяющего рельеф поверхности откоса, с заполнением грунтом с посевом трав. В соответствии с ОДМ 218.2.078-2016 «Методические рекомендации по выбору конструкции укрепления откосов земляного полотна автомобильных дорог общего пользования» заложение откосов принято не круче 1:1.

Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод атмосферных вод поверхностным стоком по проектируемым проездам в сторону Поклонной улицы в существующую сеть городской канализации в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток».

Значение продольных уклонов приняты в интервале 4 ÷80‰, а поперечный уклон 20‰. Проезжая часть окаймляется бетонным бортовым камнем высотой 0,15 м. Тротуарное покрытие отделяется от газонов – тротуарным бортом марки БР 100.20.8. перепад 0,03 м.

За относительную отметку +/- 0.000 принята отметка чистого пола помещений апартаментов 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 152,95 м (Балтийская система координат).

Остальные проектные решения по организации рельефа без изменений, в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Покрытия проездов и тротуаров

Благоустройство участка включает в себя устройство твердого асфальтового покрытия проездов, автостоянки и хозяйственных площадок (**Тип 1**)и покрытия из брусчатки тротуаров (**Тип 2**). Покрытия разработаны в соответствии с альбомом СК 6101-210 Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции» ГУП «Мосинжпроект», с учетом проезда и остановки пожарной техники.

Покрытия автомобильных проездов, автостоянки и хозяйственных площадок (тип1)

- Асфальтобетон мелкозернистый марка II, тип В ГОСТ9128-2013 – 0,05 м
- Асфальтобетон крупнозернистый со щебнем из изверженных пород со щебнем из изверженных пород марка III, тип В ГОСТ 9128-2013 – 0,14 м
- Щебень из осадочных пород фракции 40-80 мм раскл. смесью фракции 5-20мм ГОСТ 2607-2009 -0.15 м
- Песок Мк=25-20 мм, к. фильт. 2 м/сут ГОСТ 8736-2014 -0.45 м
- Грунт - пески насыпные средней крупности, суглинки тугопластичные с прослоями супесей пластичных (tQIV) К упл.=1-0.98, Е=31, 22 Мпа

Тротуары и площадки отдыха (тип 2)

- Бетонная вибропрессованная брусчатка 100х200 -0,08 м
- Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-40024-114-93 -0,03 м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,18 м
- Песок Мк=25-20 мм, к. фильт. 2 м/сут ГОСТ 8736-2014 -0.45 м
- Грунт - пески насыпные средней крупности, суглинки тугопластичные с прослоями супесей пластичных (tQIV) К упл.=1-0.98, Е=31, 22 МПа

Тротуары запроектированы с учетом проезда и остановки пожарной техники.

Благоустройство земельного участка

На площадках перед входами предусмотрен уклон 0,1-0,2% от здания для стока дождевой воды. Вдоль пешеходного тротуара по ул. Поклонной запроектирован лоток усиленной конструкции для отвода дождевой воды с уклоном не менее 0,13%.

Около входов предусмотрена установка урн.

Радиусы поворотов по проездам приняты 6.00 м.

В связи с изменением границ и уменьшением участка запроектировано новое расположение площадки ТБО, которая расположена в южной части комплекса.
Мусор вывозится ежедневно специализированным автотранспортом.

Озеленение

Озеленение участка проектирования решается устройством газонов. В связи с уменьшением площади и изменением границ участка откорректирован ассортимент растений. Посадка зеленых насаждений производится с учетом нормативных расстояний.

Проектируемый газон покрывает всю озеленяемую территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного типа – травосмесь «Универсальная», компании «Молния-Спектр» - (при норме высева смеси 15-20 г/м2):

- тимофеевка луговая – 15%,
- овсяница луговая – 60%,
- овсяница красная – 25%.

Вся площадь озеленения имеет подсыпку растительного грунта – 15 см. Растительный грунт для планировки применяется для выравнивания поверхности участка озеленительных работ и представляет собой верхнюю часть плодородного слоя почвы, он может применяться в качестве плодородного грунта при внесении необходимого количества удобрений.

Остальные решения по благоустройству приняты в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

л) Обоснование схем транспортных коммуникации, обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

В связи с изменением границ и уменьшением участка частично откорректирован основной подъезд к территории гостинично-делового комплекса, который осуществляется с ул. Поклонной. Въезд и выезд на территорию запроектированы шириной 6,0 м, имеют асфальтированное покрытие, соответствующую дорожную разметку и дорожные знаки. Откорректирована геометрия подъезда к главному входу.

Круговой проезд шириной 6,0 м по территории запроектирован односторонним с направлением движения по часовой стрелке. Круговой проезд обеспечивает подъезд личного

автотранспорта к входам в апартаменты, проезд к подземной автостоянке с южной стороны, проезд к хозяйственной зоне.

Организация проездов выполнена с учетом противопожарных норм.

Скорость движения автотранспорта по территории не должна превышать 10 км/ч.

Остальные решения схем транспортных коммуникаций приняты в соответствии с положительным Заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0274-08 от 10.04.2008г.

Таблица 4. Расчет необходимого количества машино-мест.

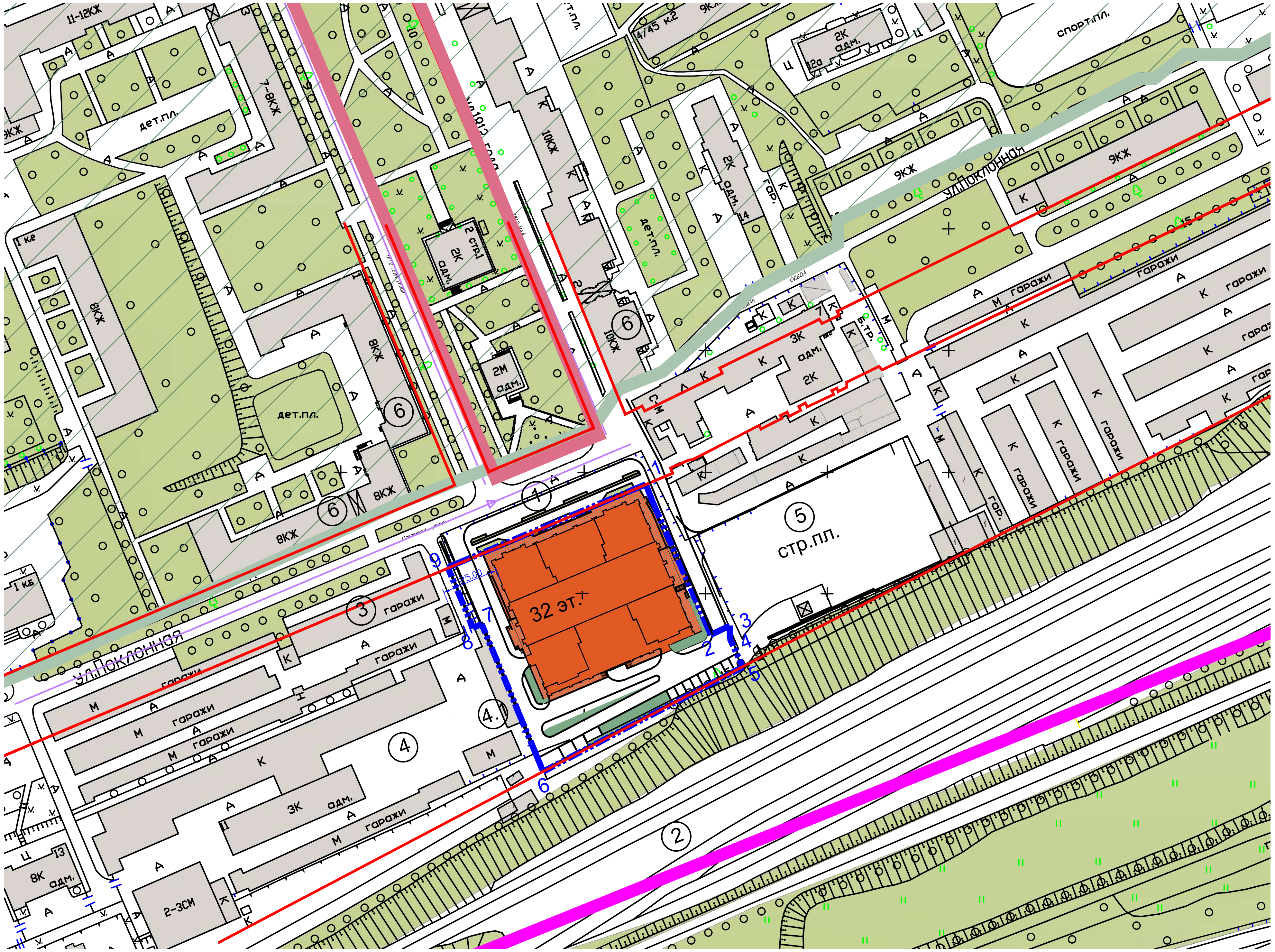
Наименование объекта	Расчетная единица	Кол-во расчетн. единиц	Количество м-мест по расчету	Количество м\м по проекту	Примечание
Апартаменты	6-8 м-мест на 100 мест	1160	1160*0,06=79		в подземной парковке
Гостиница	6-8 м-мест на 100 мест	228	228*0,06=14		в подземной парковке
Магазины непрод. товаров	5-7 м-мест на 100 м кв.	менее 100	-		
Итого по комплексу			93	288	в подземной парковке
				17	на открытой автостоянке
				305	всего

Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение К и Заданием на проектирование.

Таблица 5. Расчет необходимого количества машино-мест для транспорта инвалидов.

Наименование объекта	Расчетная единица	Кол-во расчет. единиц	Количество м-мест по расчету	Количество м\м по проекту	Примечание
Автостоянка	10%, в том числе для группы М4 при кол-ве мест от 201 до 1000 8 мест и дополнительно 2 %	305	10%=31 м-мест, в том числе 15 для группы М4 5	14 для групп М1-М3	на подземной автостоянке
				2 для групп М1-М3	на открытой автостоянке
				15 для группы М4	на открытой автостоянке

Расчет обеспеченности автостоянками МГН выполнен согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
и в соответствии с Заданием на проектирование, согласованным Департаментом труда и социальной защиты г. Москва.



Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Озеленение в границах участка
- Озеленение вне границ участка
- Граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Направление движения автотранспорта
- Красные линии
- Граница административного округа г.Москвы
- Граница зон охраняемого природного ландшафта

Площадь участка 0,77 га, в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

Экспликация существующей застройки:

1. Земельный участок, предназначенный для обеспечения строительства делового центра с последующим благоустройством (77:07:0006002:6)
2. Участок Киевского направления железной дороги (77:07:0006007:5)
3. Автостоянка боксового типа (77:07:0006002:35)
4. Учебно-спортивный центр (77:07:0006002:92)
4.1 Сооружения хранения спорт.инвентаря учебно-спортвного центра
5. Участок для размещения скверов, парков, городских садов (77:07:0006002:101)
6. Жилые дома

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Соловьева			
Н.контр.		Клейков			

ПР-18/1-ПЗУ

Заказчик: ООО "Поклонная"

Гостинично-деловой космплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул.,вл.9

Корректировка проектной документации

стадия	лист	листов
П	1	

Ситуационный план объекта капитального строительства. Схема транспортного обслуживания
М 1:2000

ООО "ПКБ ЖИЛПРОМПРОЕКТ"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта
1	Гостинично-деловой комплекс
2	Парковка для МГН на 17 м/м
3	Площадка для ДГУ
4	Площадка для чилерров
5	Площадка для ТБО

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование территории	Кол-во	До корр.
Площадь земельного участка,га	0,7746	1,35
Площадь застройки,м²	4643,2	4700,0
Приобъектная территория, всего из неё:,м²	3065,0	8900,0
Площадь твердых покрытий проездов и хозяйственных площадок, м²	1850,0	5820,0
Площадь тротуаров, площадок для отдыха МГН, м²	622,0	670,0
Площадь озеленения, м²	593,0	2410,0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ в границах дополнительного благоустройства

Наименование территории	Кол-во
Площадь участка благоустройства, всего из нее, га	0,1902
Площадь твердых покрытий проездов, м²	735,0
Площадь тротуаров, м²	962,0
Площадь озеленения, м²	205,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	здание проектируемое		граница участка
	асфальтовое покрытие		красная линия
	тротуарная плитка		полоса отвода ж/д
	озеленение		граница благоустройства
	мощение цоколя		конструкция из габионов
	дождеприемный лоток		проектируемый откос
	подъемник для МГН		площадка для установки передвижных пожарных механизмов
10 150.00 30 80	проектируемые горизонтали	161.50 д.п.	отметка дна лотка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и охраняемых неутверждённые
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно–защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

План земельного участка выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/1960-18 от 15.03.2018. Геоподоснова не изменялась

ГИП Клейков Р.С. /

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.03.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 09.04.2018г. Исполнитель: Слядзнева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

Полевые работы	Сотниченко	П. Б.	
Камерал. работы	Соболева	О. А.	
Подзем. работы	Сотникова	Н. О.	
Коррект. работы	Кашкарова	С. В.	
Коррект. работы	Родина	Л.А.	
ЛГР (Кр. лиц.)	Гриненбаум	М. Ю.	
Дубликат работы	Сотникова	М. Д.	

Дата выпуска 15.03.2018

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Соловьева			
Н.контр.		Клейков			

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/1960-18 от 15.03.2018

Заказчик: ООО "ПОКЛОННАЯ"

Наименование объекта: "Многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д.9"

Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Поклонная улица, д.9

Номенклатура: A-VIII-02-07, A-VIII-02-08, A-VIII-02-11, A-VIII-02-12

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500

ПР-18/1-ПЗУ

Заказчик: ООО "Поклонная"

Гостинично-деловой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул.,вл.9

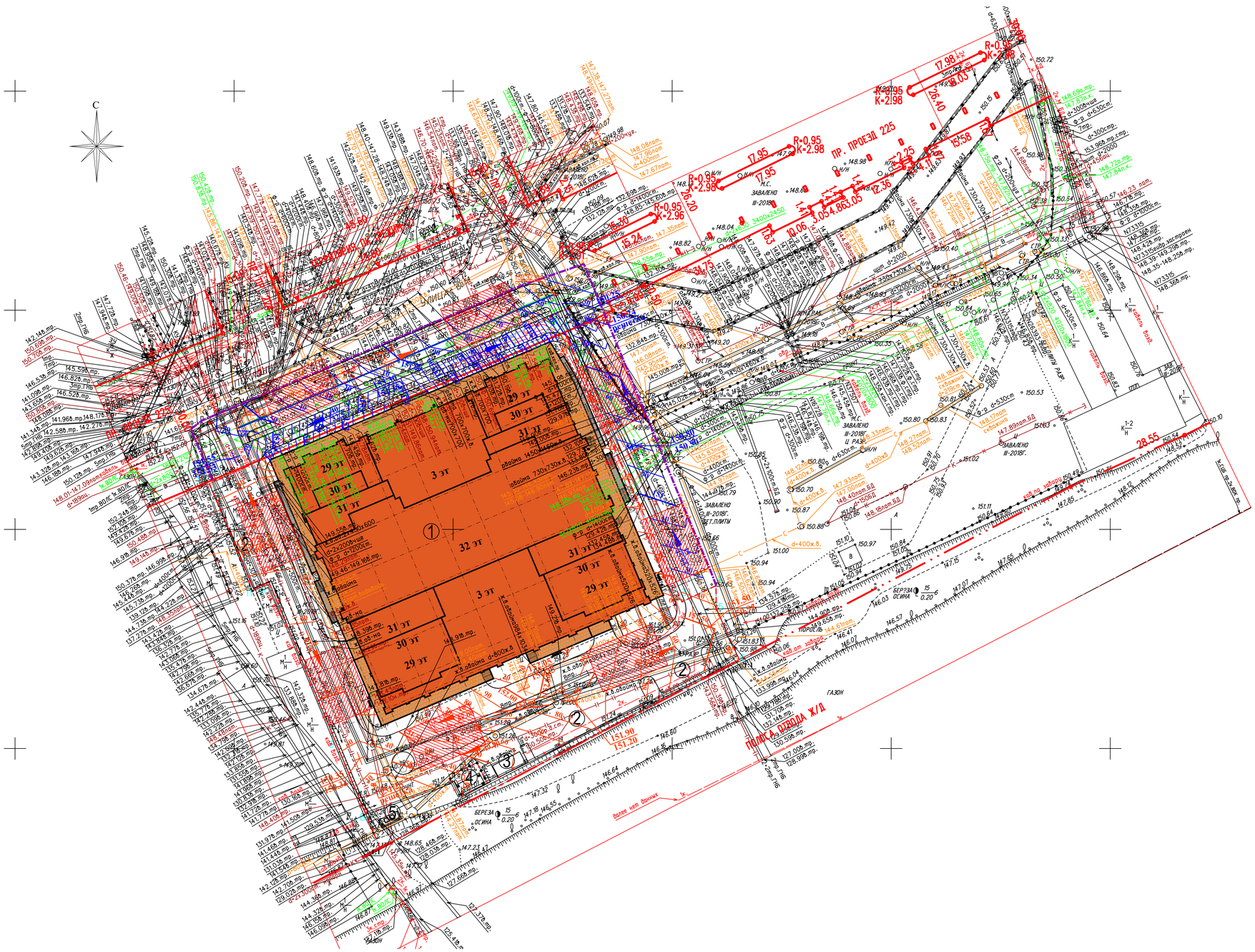
Корректировка проектной документации

стадия	лист	листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПКБ ЖИЛПРОМПРОЕКТ"

A1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта
1	Гостинично-деловой комплекс
2	Парковка для МГН на 17 м/м
3	Площадка для ДГУ
4	Площадка для чилерров
5	Площадка для ТБО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	здание проектируемое		граница участка
	асфальтовое покрытие		красная линия
	тротуарная плитка		полоса отвода ж/д
	озеленение		граница благоустройства
	мощение цоколя		конструкция из габионов
	дождеприемный лоток		проектируемый откос
	подъемник для МГН		площадка для установки передвижных пожарных механизмов
10 / 150.00 / 50 / 80	проектируемые горизонтали	161.50 д.л.	отметка дна лотка

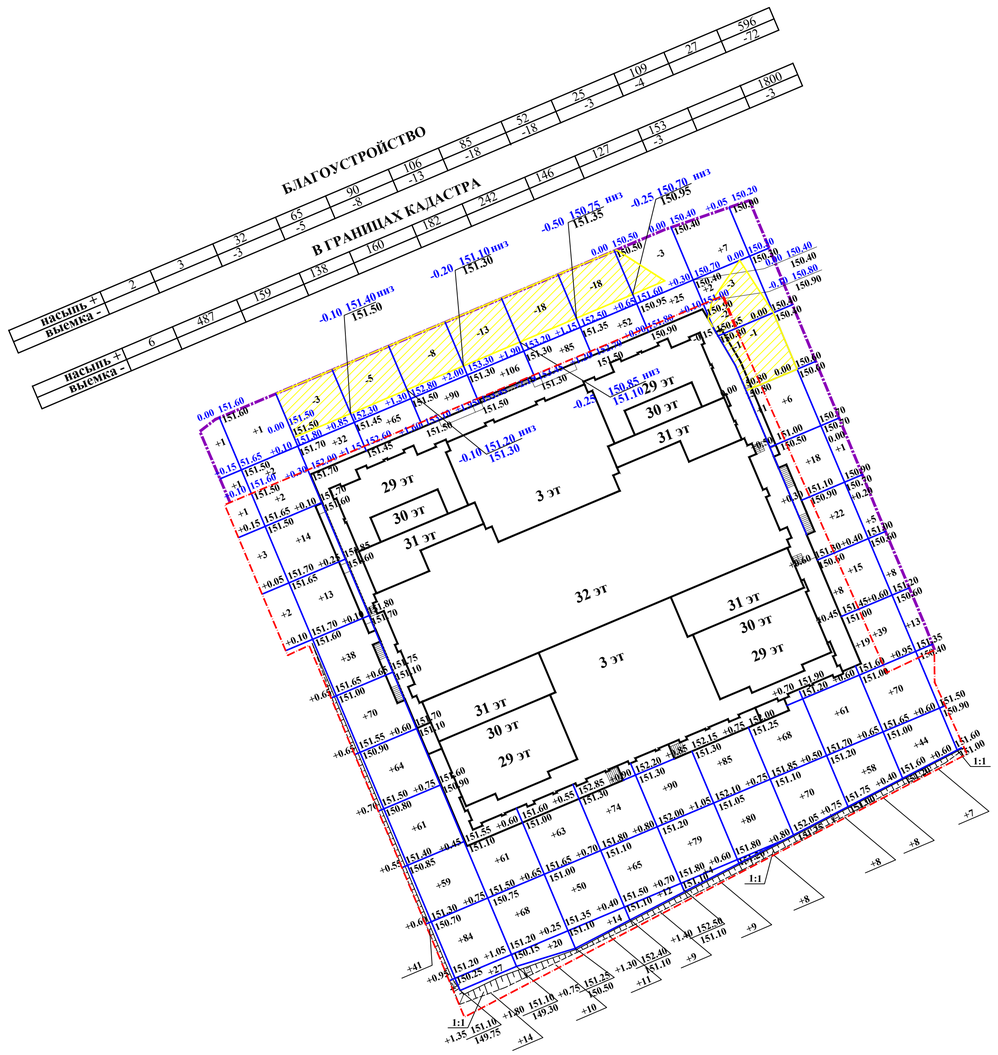
В границах участка:		В границах благоустройства:	
9 / 37.00	проектный уклон / расстояние в м.	150.60 / 150.60	проектный уклон / расстояние в м.
152.40 / 152.40	проектная отметка / натурная отметка	9 / 37.00	проектная отметка / натурная отметка

План земельного участка выполнен на геоподоснове
ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/1960-18 от 15.03.2018.
Геоподоснова не изменялась

ГИП Клейков Р.С. /

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПР-18/1-ПЗУ		
						Заказчик: ООО "Поклонная"		
						Гостинично-деловой космплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул.,вл.9		
Разработал		Соловьева			13.09.18	Корректировка проектной документации	стадия	лист	листов
							П	3	
Н.контр.		Клейков				План организации рельефа М 1:500	ООО "ПКБ ЖИЛПРОМПРОЕКТ"		

А1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта
1	Гостинично-деловой комплекс
2	Парковка для МГН на 17 м/м
3	Площадка для ДГУ
4	Площадка для чилерров
5	Площадка для ТБО

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ	Проектные			
	Количество м^3		Количество м3 благоустройство	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1800	10	596	72
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве				
а) подземных частей зданий, сооружений	-	-	-	-
б) автодорожных покрытий	-	1615	-	870
в) подземных сетей	-	490	-	-
3. Поправка на уплотнение	180	-	60	-
Всего пригодного грунта	1980	2115	656	942
4. Избыток грунта	135	-	286	-
5. Грунт, не пригодный (срезаемые сущ. покрытия Н=0,1)	-	-	-	-
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:				
а) используемый для озеленения территории	67	-	47	-
б) недостаток плодородного грунта	-	67	-	47
Итого перерабатываемого грунта	2182	2182	989	989

						ПР-18/1-ПЗУ	
						Заказчик: ООО "Поклонная"	
						Гостинично-деловой космплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул.,вл.9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разработал		Соловьева			13.09.18	Корректировка проектной документации	стадия: П; лист: 4; листов:
Н.контр.		Клейков				План земляных масс М 1:500	ООО "ПКБ ЖИЛПРОМПРОЕКТ"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта
1	Гостинично-деловой комплекс
2	Парковка для МГН на 17 м/м
3	Площадка для ДГУ
4	Площадка для чилеррров
5	Площадка для ТБО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	здание проектируемое		граница участка
	асфальтовое покрытие		красная линия
	тротуарная плитка		полоса отвода ж/д
	озеленение		граница благоустройства
	мощение цоколя		конструкция из габионов
	дождеприемный лоток		проектируемый откос
	подъемник для МГН		площадка для установки передвижных пожарных механизмов
10 150.00 50 40	проектируемые горизонтали	161.50 д.л.	отметка дна лотка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно–защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы березовых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

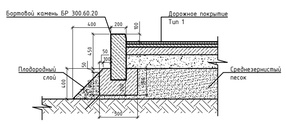
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

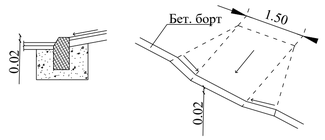
ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ

Обозначение	Наименование	Един. измер.	Проектные: Количество в границах участка	Проектные: Количество в границах благоустр-ва
	Проезды и площадки из асфальтобетона	м²	1796	735
	Тротуар	м²	622	962
	Мощение цоколя	м²	807	-
	Бетонный борт сеч.150х300	п.м.	465	265
	Бетонный борт сеч. 80х200	п.м.	168	42
	Бетонный борт сеч.150х300 (с понижением до 20мм)	п.м.	35	15
	Бетонный борт - водоотвод сеч.150х300 (щелевой)	п.м.	-	2
	Бетонный борт - БР 300.60.20 (магистральный)	п.м.	87	-
	Габионы коробчатого типа	п.м.	-	78
	Дождеприемный лоток	п.м.	-	75

Сечение 1-1
Бортовой камень с откосом



Фрагмент съезда для инвалидов на проезжую часть



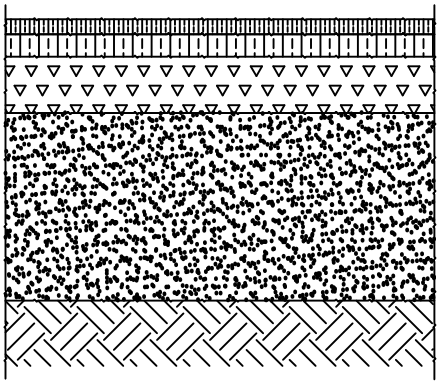
План земельного участка выполнен на геоподоснове
ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/1960-18 от 15.03.2018.
Геоподоснова не изменялась

ГИП Клейков Р.С. /

							ПР-18/1-ПЗУ
						Заказчик: ООО "Поклонная"	
						Гостинично-деловой косплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул.,вл.9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разработал		Соловьева			15.09.18	Корректировка проектной документации	стадия: П; лист: 5; листов:
Н.контр.		Клейков				План покрытий М 1:500	ООО "ПКБ ЖИЛПРОМПРОЕКТ"

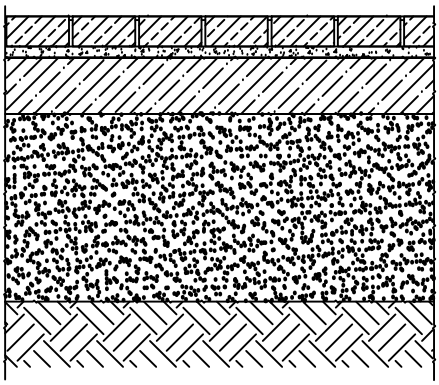
A1

Тип 1 Покрытия автомобильных проездов, автостоянки и хозяйственные площадки



- асфальтобетон мелкозернистый марка II, тип В ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м
- асфальтобетон крупнозернистый со щебнем из изверженных пород, марка III, тип В ГОСТ 9128-2013 - 0.14 м
- Щебень из осадочных пород, фракции 40-80 мм, раскл. смесью фракции 5-20 мм ГОСТ 25607-2009 - 0.15 м
- Песок Мк=2.5-2.0 мм, k филт. 2 м/сут ГОСТ 8736-2014 -0.45 м
- Грунт - пески насыпные средней крупности, суглинки тугопластичные с прослоями супесей пластичных (tQIV) К упл.=1-0.98, Е=31, 22 МПа

Тип 2 Тротуары и площадки для отдыха



- Бетонная вибропресованная брусчатка 100х200 - 0,08 м
- Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-93 - 0,03 м
- Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,18 м
- Песок Мк=2.5-2.0 мм, k филт. 2 м/сут ГОСТ 8736-2014 -0.45 м
- Грунт - пески насыпные средней крупности, суглинки тугопластичные с прослоями супесей пластичных (tQIV) К упл.=1-0.98, Е=31, 22 МПа

Примечания:

1. Геологическое строение грунта основания проездов и тротуаров принято в соответствии с Техническим заключением об инженерно-геологических условиях участка строительства проектируемого гостинично-делового центра по Поклонной ул, вл.9 в г. Москве. ГУП "Мосгеотрест" заказ №Г/30-95.
2. Конструкции тротуаров предусмотрены для проезда пожарной техники.

						Заказчик: ООО "Поклонная"	ПР-18/1-ПЗУ	
						Гостинично-деловой космплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул.,вл.9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разработал		Соловьева				Корректировка проектной документации	стадия: П	лист: 6 / листов:
Н.контр.		Клейков				Конструкции покрытий	ООО "ПКБ ЖИЛПРОМПРОЕКТ"	

Обозначение	Наименование
	Проектируемый газон / в границах доп. благоустройства
1/6	номер позиции / кол-во шт.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Марка, поз.	Един.изм.	Наименование	Проектное Кол-во,шт.	До коррект. Кол-во,шт.	Обозначение тип.пр-та
1		Скамья	3	4	
2		Урна	9	4	
		Светильник венчающий на опоре	27	-	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Марка, поз.	Наименование	После короект. кол-во шт.	До корр. кол-во шт.	Примечание
3	Газон	593 м2	2410 м2	
	Цветник	-	42	из однолетних
	Кусты	-	65	
	Деревья	-	33	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Марка, поз.	Наименование	Проект. кол-во шт.	До корр. кол-во шт.	Примечание
4	Газон	205 м2	284 м2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	здание проектируемое		граница участка
	асфальтовое покрытие		красная линия
	тротуарная плитка		полоса отвода ж/д
	озеленение		граница благоустройства
	мощение цоколя		конструкция из габионов
	дождеприемный лоток		проектируемый откос
	подъемник для МГН		площадка для установки передвижных пожарных механизмов
10, 150.00, 90, 80	проектируемые горизонтали	161.50 д.л.	отметка дна лотка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы береговых полос
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- к.ТВ — кабель телевидения
- 1к.ДС — кабель ДС
- к.МПС — кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- ил. — илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод — волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- общий коллектор — общий коллектор
- пр — проекты

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта
1	Гостинично-деловой комплекс
2	Парковка для МГН на 17 м/м
3	Площадка для ДГУ
4	Площадка для чилерров
5	Площадка для ТБО

План земельного участка выполнен на геодоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/1960-18 от 15.03.2018. Геодоснова не изменялась

ГИП Клейков Р.С. /

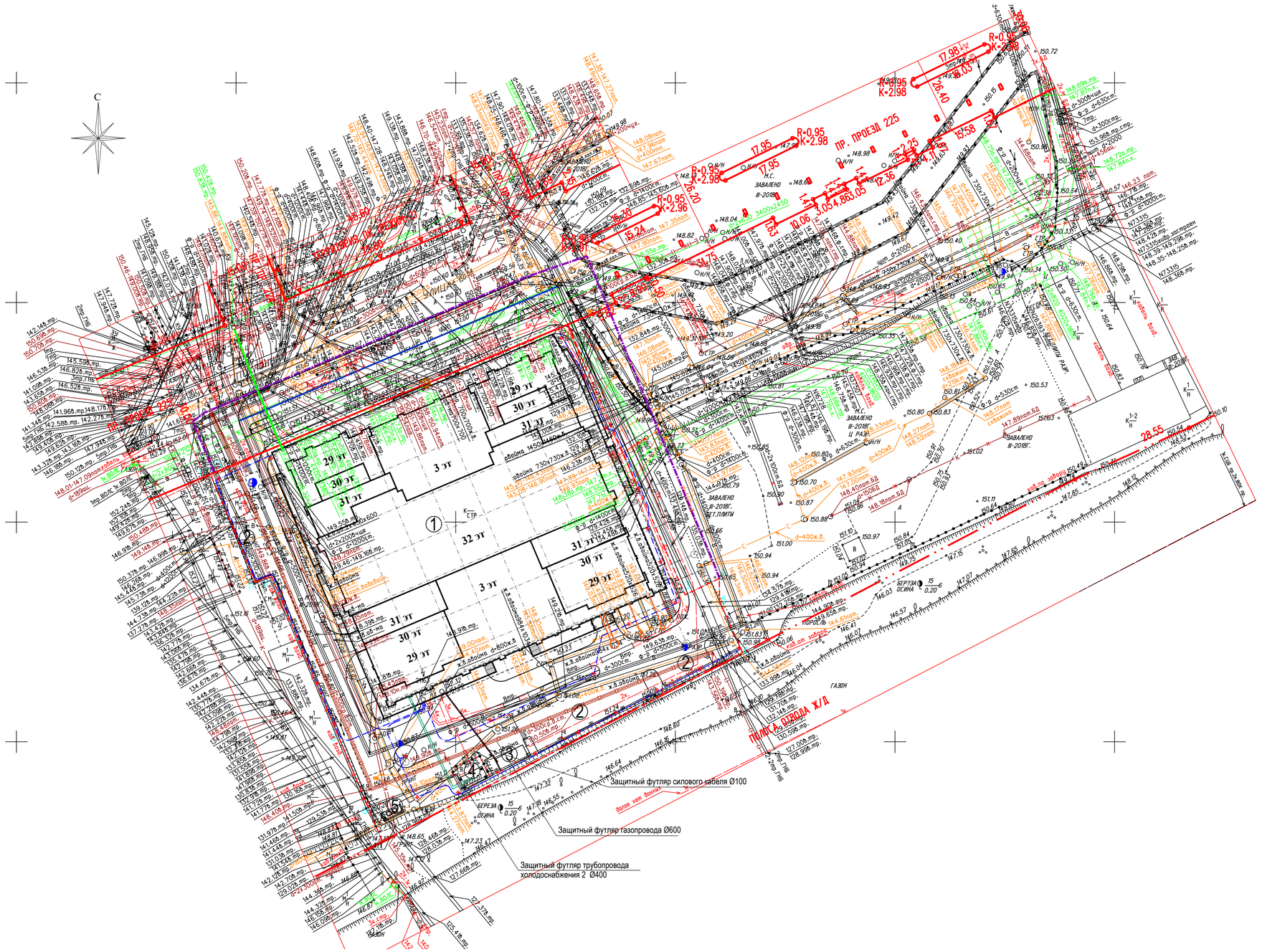
ПРИМЕЧАНИЕ:

Посадку деревьев и кустарников производить на расстоянии от зданий и объектов инженерного благоустройства согласно СП 42.13330.2016 не менее:

- от здания и сооружения до дерева 5м, до кустарника 1,5м;
- от края тротуара до дерева 0,7м, до кустарника 0,5м;
- от подошвы откоса до дерева 1м, до кустарника 0,5м;
- от внутренней грани подпорной стенки до дерева 3м, до кустарника 1м;
- от газопровода, канализации до дерева 1,5м, до кустарника не нормируется;
- от тепловой сети до дерева 2м, до кустарника 1м;
- от водопровода до дерева 2м, до кустарника не нормируется;
- от силового кабеля связи до дерева 2м, до кустарника 0,7м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Заказчик: ООО "Поклонная"	ПР-18/1-ПЗУ		
						Гостинично-деловой космплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул.,вл.9			
Разработал		Соловьева			13.09.18	Корректировка проектной документации	стадия	лист	листов
							П	7	
Н.контр.		Клейков				План благоустройства и озеленения М 1:500	ООО "ПКБ ЖИЛПРОМПРОЕКТ"		

A1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	здание проектируемое		граница участка
	асфальтовое покрытие		красная линия
	тротуарная плитка		полоса отвода ж/д
	озеленение		граница благоустройства
	мощение цоколя		конструкция из габионов
	дождеприемный лоток		проектируемый откос
	подъемник для МГН		площадка для установки передвижных пожарных механизмов
10 / 150.40 / 60	проектируемые горизонтали	161.50 д.л.	отметка дна лотка

В границах участка:		В границах благоустройства:	
9 / 37.00	проектный уклон / расстояние в м.	150.60 / 150.60	проектный уклон / расстояние в м.
152.40 / 152.40	проектная отметка / натурная отметка	9 / 37.00	проектная отметка / натурная отметка

Существующие сети			
	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	ж.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	б.д.	бездейств. прокладки
	общий коллектор	пр	проекты

Проектируемые сети			
	кабельная канализация связи		кабель силовой к ДГУ
	канализация		кабель силовой освещения
	ливневая канализация		Трубопроводы систем вентиляции (фреонопровод)
	наружное освещение		светильник венчающий
	Защитный футляр газопровода Ø600		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно–защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	ж.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	б.д.	бездейств. прокладки
	общий коллектор	пр	проекты

План земельного участка выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/1960-18 от 15.03.2018. Геоподоснова не изменялась

ГИП Клейков Р.С. /

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта
1	Гостинично-деловой комплекс
2	Парковка для МГН на 17 м/м
3	Площадка для ДГУ
4	Площадка для чиллеров
5	Площадка для ТБО

									ПР-18/1-ПЗУ
								Заказчик: ООО "Поклонная"	
								Гостинично-деловой косплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул.,вл.9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Соловьева				Корректировка проектной документации	стадия	лист	листов
							П	8	
Н.контр.		Клейков				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО "ПКБ ЖИЛПРОМПРОЕКТ"		