

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Акционерное общество «ИНТЕКО»</b>	по ОКПО	<b>17598496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7703010975</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	50 946	54 723	35 973
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 266 792	650 377	731 878
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 824 564	5 829 970	142 746
	Финансовые вложения	1170	2 304 843	2 305 714	3 059 928
	Отложенные налоговые активы	1180	1 963 824	2 527 206	1 945 693
	Прочие внеоборотные активы	1190	207 413	475 544	802 947
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 618 382</b>	<b>11 843 534</b>	<b>6 719 165</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	41 999 284	39 970 344	34 981 351
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	39 194 404	36 628 479	25 322 699
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	38 387	67 117	54 729
	Недвижимость на продажу	12103	2 084 193	2 311 942	8 128 099
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	670 102	952 191	1 469 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	177	-	2 837
	Дебиторская задолженность	1230	11 803 452	11 255 181	9 710 509
	в том числе:				

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	2 614 679	2 015 879	2 679 176
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	1 757 395	1 318 751	2 213 676
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	9 188 773	9 239 302	7 031 333
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	3 342 272	3 512 545	879 880
Предоставленные беспроцентные займы	12322	5 183 278	5 314 416	5 281 021
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 176 673	1 234 363	556 561
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 370 759	3 588 927	561 503
Прочие оборотные активы	1260	1 453 580	1 566 311	1 460 221
в том числе:				
Непредъявленная к оплате выручка	12601	1 237 035	1 285 243	1 151 625
Итого по разделу II	1200	60 803 925	57 615 126	47 272 982
<b>БАЛАНС</b>	1600	72 422 307	69 458 660	53 992 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	102 708
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 892 029)	(10 783 946)	(5 672 790)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 394 711</b>	<b>2 502 794</b>	<b>7 716 658</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 617 728	25 940 134	31 528
	Отложенные налоговые обязательства	1420	454 066	507 741	560 534
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 003 440	1 529 606	1 197 142
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>19 075 234</b>	<b>27 977 481</b>	<b>1 789 204</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 770 317	73 741	14 968 258
	Кредиторская задолженность	1520	34 678 495	36 105 355	27 086 398
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	30 924 478	32 086 756	27 219 738
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(186 207)	(317 938)	(4 262 908)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	834 669	1 092 937	725 278
	Прочие обязательства	1550	1 668 881	1 706 352	1 706 351
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>49 952 362</b>	<b>38 978 385</b>	<b>44 486 285</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>72 422 307</b>	<b>69 458 660</b>	<b>53 992 147</b>



Руководитель

(подпись)

Дронина С.В. (по  
доверенности №  
0143/20-ИНТ от 16.11.2020г.)  
(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
17598496		
7703010975		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	8 074 458	1 066 341
	Себестоимость продаж	2120	(4 632 829)	(845 281)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 441 629	221 060
	Коммерческие расходы	2210	(500 981)	(334 889)
	Управленческие расходы	2220	(1 057 483)	(698 501)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 883 165	(812 330)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97 436	49 019
	Проценты к уплате	2330	(539 739)	(546 291)
	Прочие доходы	2340	599 679	125 264
	Прочие расходы	2350	(638 917)	(636 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 401 624	(1 820 338)
	Налог на прибыль	2410	(509 707)	313 225
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(509 707)	313 225
	Прочее	2460	-	(12 957)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	891 917	(1 520 070)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	891 917	(1 520 070)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дронина С.В. (по  
доверенности №  
0143/20-ИНТ от 16.11.2020г.)  
(расшифровка подписи)