



ООО "МЕТРОПОЛИС"

Ассоциация "ГАП СРО" (СРО-П-002-22042009)

**Заказчик - ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»**

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и  
сопутствующими инфраструктурными объектами,  
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
Дорогомилово, улица Братьев Фонченко**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка

**МР-1390-00-ПЗУ**

Том 2

Изм	№ док.	Подпись	Дата

**Заказчик - ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»**

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и  
сопутствующими инфраструктурными объектами,  
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
Дорогомилово, улица Братьев Фонченко**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка.**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**MP-1390-00-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер

А.В. Любарцев

Главный инженер проекта

Д.М. Горбик



Изм	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №





Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
Гильдия архитекторов и проектировщиков»  
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1

телефон/факс: (495) 781-80-82;

e-mail: [info@gap-sro.ru](mailto:info@gap-sro.ru);

<http://www.gap-sro.ru>

## ВЫПИСКА

### ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.05.2019

(дата)

П-2.178/19-25

(номер)

Ассоциация "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО)  
(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>, [info@gap-sro.ru](mailto:info@gap-sro.ru)  
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-002-22042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Метрополис"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юр. лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Метрополис" ООО "Метрополис"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7743548495
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1057746032409
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	129085, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГОДОВИКОВА, ДОМ 9, СТР 5, ПОД 5.8 ЭТ 2 ПОМ 2.2
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	178
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.09.2009

2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.09.2009, Протокол №20
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.09.2009
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	02.09.2009
в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	02.09.2009
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input checked="" type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Исполнительный директор



И.М.Мигачева







## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта






Горбик Д.М.

Взам. Инв. №														
Подп. и дата														
Инв. № подл.												MP-1390-00-ЗПО		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заверение проектной организации					Стадия	Лист	Листов
					<i>Горбик</i>	15.02.19						П	1	1
														

## MP-1390-ПЗУ.ПЗ

### Пояснительная записка

Разработал	Чертоляс		15.12.18
Проверил	Пронин		15.12.18
Н.контр.	Горбик		15.12.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Общая часть .....	3
1.1	Основания для проектирования .....	3
1.2	Перечень нормативных документов .....	3
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	3
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	3
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами .....	3
5	Технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	3
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	3
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	3
8	Описание решений по благоустройству территории .....	3
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства .....	3
9.1	Расчет требуемого количества машиномест .....	3
9.2	Расчет требуемого количества мусорных контейнеров ТБО .....	3



## 1 Общая часть

### 1.1 Основания для проектирования

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующей инфраструктурой по адресу: г. Москва (ЗАО), ул. Братьев Фонченко» выполнен на основании следующих документов:

- субподрядного Договора на выполнение проектных работ № 1390-300 от 19 июня 2018 г.
- градостроительного плана земельного участка №RU77-129000-039387 с кадастровым номером №77:07:0006001:40;
- выписки из правил землепользования и застройки (ПЗЗ);
- технического задания на разработку проектной документации;
- архитектурно-градостроительной концепции;
- ситуационного плана М 1:2000;
- инженерно-топографических планы, выданных ГБУ "Мосгоргеотрест"; №3/5281-18 от 13.08.2018 г. и №3/1959-18 от 06.03.2018 г. в М1:500;
- заключения об инженерно-геологических и экологических изысканиях;
- задания раздела АР (архитектурные решения);
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения;
- специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта, разработанные ООО «КВАДР» и согласованные в МЧС от 06.06.2019;
- специальных технических условий для разработки проектной документации объекта, разработанных ГАУ «НИАЦ» и утвержденные МОСКОМЭКСПЕРТИЗОЙ 12.07.2019г.
- дендрологии и перечетной ведомости.

### 1.2 Перечень нормативных документов.

При разработке данного раздела проектной документации также учитывались требования следующих действующих на территории Российской Федерации нормативных документов:

Номер документа	Наименование документа
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и

	сельских поселений»
СП 59.13330.2012	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
СП 82.13330.2016	«Благоустройство территорий»;
СП 113.13330.2012	«Стоянки автомобилей»;
СП 252.1325800.2016	«Здания дошкольных образовательных организаций»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.4.1.3049-13	"Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

Ведомость «Состав разделов проектной документации» приведена в отдельном томе. Обозначение данного тома: «180528-Ф/ПД-СП», наименование: «Часть 1. Состав проекта»

## **2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Участок, в соответствии с ГПЗУ №RU77-129000-039387 предназначенный для строительства жилого комплекса с подземным общественным пространством располагается на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006001:40 по адресу: г. Москва. Западный административный округ (ЗАО), внутригородское муниципальное образование Дорогомилова, ул. Братьев Фонченко.

Земельный участок ограничен:

- с севера – проездом внутреннего пользования и далее территорией мемориального комплекса «Парк победы»;
- с востока – перспективным строительством транспортной развязки, предполагающейся как продолжение ул. Генерала Ермолова, далее территорией административной и общественной застройкой.
- с юга – железнодорожной линией МЖД Киевского направления;
- с запада – ул. Братьев Фонченко и далее территорией административной застройки мемориального комплекса «Парк победы».

Территория участка имеет трапециевидную в плане форму, приближенную к прямоугольной, ориентировочными размерами 170x240 м. Площадь земельного участка

составляет 4,0185 га. Рельеф участка со значительным уклоном к юго-востоку. Максимальный перепад высот составляет более 14 м.

В настоящее время на территории земельного участка находится котлован недостроенного комплекса океанариума. Большая часть контура котлована имеет ограждающие конструкции типа «стена в грунте». В западной части котлована сохранились участки фундаментной плиты с железобетонными вертикальными конструкциями, выполненные в 2008-2009 гг. Территория проектируемого участка со стороны улиц Братьев Фонченко и Генерала Ермолова огорожена сплошным забором из профилированного листа.

Объектов, включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – не имеется.

В границах участка проектирования имеются существующие инженерные коммуникации: часть коммуникаций демонтируется; часть, не попадающая под пятно застройки, сохраняется.

Предназначенных под снос строений на площадке нет.

### **3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Согласно проведенным ООО "Стадия" обследованиям территории с целью определения объектов негативного воздействия на проектируемый многофункциональный жилой комплекс, рассматриваемый участок находится рядом с территорией автомойки, шиномонтажа и автосервиса, расположенного по адресу: Поклонная ул., вл. 19, относящегося к объектам V класса опасности. Для определения СЗЗ от объекта выполнен расчет СЗЗ (см. том ООС). Результаты проведенных расчетов показали, что СЗЗ не попадает на проектируемую территорию. Проектируемый объект капитального строительства не является источником негативного воздействия на окружающую среду.

В границы других предприятий, расположенных на сопредельной территории, участок проектируемого многофункционального жилого комплекса не попадает.

Открытые автостоянки расположены на нормативном расстоянии от проектируемого многофункционального комплекса.

Минимальное расстояние от железнодорожных путей Киевского направления до конструкций подземной части проектируемого здания составляет 36.59 м. Согласно п.3.1 СТУ ОС допускается расстояние от «Комплекса» до железной дороги уменьшать до 25,0 м

при условии выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, а также пунктов 3.2-3.4 настоящих СТУ.

Железнодорожные пути проходят в выемке по отношению к участку проектирования (перепад высоты до 11 метров); частично вдоль границы участка пролегает ров (водоотводная канава).

В качестве шумозащитных мероприятий проектом заложены шумозащитные экраны между корпусами № 6,7,8, которые располагаются вдоль железной дороги. Высота экранов составляет 5 метров от нулевой отметки земли.

Дополнительно для защиты от шума жилых помещений комплекса предусмотрено шумозащитное остекление фасадов зданий в соответствии с расчетным требуемым значением звукоизоляции.

В свою очередь, проектируемый объект не имеет влияния на сложившуюся застройку вокруг рассматриваемой территории.

#### **4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 с учетом требований градостроительного регламента и рационального использования территории, а также существующего рельефа и сложившейся застройки.

Строительство Объекта осуществляется в границах отведенного земельного участка площадью 40 185 кв.м по ГПЗУ №RU 77129000-039387 от 15.08.2018 г.

Проектом предусматривается строительство многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой и сопутствующей инфраструктурой по адресу: г. Москва (ЗАО), ул. Братьев Фонченко.

Технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	% от площади участка
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	кв.м/га	40 185,0 / 4,0185	100
2	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м	33 376,7	83,1
2.1	площадь застройки по наземной части	кв.м	8 629,5	
2.2	площадь твердых покрытий	кв.м	15443.7	
2.3	площадь резинового покрытия	кв.м	3087.80	
2.4	площадь декоративного бассейна	кв.м	176,7	
2.5	площадь озеленения	кв.м	10834.4	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	3451,4	8,6
4	Площадь декоративного бассейна	кв.м	166,1	0,4
5	Площадь озеленения	кв.м	3190,8	7,9

**5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

На участке расположен объект незавершенного строительства, частично подлежащий демонтажу. По периметру объекта выполнена ограждающая конструкция.

В настоящее время строительно-монтажные работы на объекте не ведутся, мероприятия по консервации не выполнены.

Из опасных природных инженерно-геологических процессов и явлений на площадке работ отмечается проявление процесса подтопления. Территория является подтопленной. На участках, где существующий котлован устроен до проектных отметок, отмечено установление уровня грунтовых вод вблизи поверхности. По результатам обследования поверхности территории изысканий и расположенных на ней зданий и сооружений, исследуемая территория является частично потенциально опасной в отношении проявления карстово-суффозионных процессов.

Сейсмичность района работ менее 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-2015).

Категория сложности инженерно-геологических условий рассматриваемой площадки – III (сложная).

Проектом заложен ряд мероприятий по инженерной подготовке территории:

\* выполнена вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод от здания по уклонам на проезды с последующим стоком в сеть закрытой ливневой канализации;

\* предусмотрено устройство отмостки по периметру зданий;

\* в основании конструкций дорожных одежд проектируемого комплекса песчаные слабопучинистые грунты.

В качестве противокарстовых мероприятий, предлагается:

- в качестве фундаментов комплекса предусмотреть плитный фундамент с целью восприятия им нагрузок от здания при возможных карстовых проявлениях (диаметр карстовых воронок на наиболее неблагоприятных участках принять не менее 3.4 м);
- конструкции отмосток зданий, а также вертикальную планировку территории предусмотреть таким образом, чтобы обеспечивался своевременный отвод атмосферных вод от проектируемых зданий;
- отведение атмосферных вод предусмотреть в закрытую ливневую канализацию;
- при проектировании внешних и внутренних водонесущих сетей следует особое внимание уделить вопросу исключения возможности протечек коммуникаций.
- в процессе проведения строительно-монтажных работ и при эксплуатации проектируемых зданий следует исключить возможность сброса химически активных по отношению к карстующимся породам промышленных и бытовых вод;

Сейсмичность территории учтена при проведении расчетов конструкций.

Сносу и демонтажу подлежат конструкции недостроенной подземной части комплекса, а именно:

- часть ограждения котлована в осях "23-41/PP-MM";



- 1-2-х этажные монолитные железобетонные конструкции (стены, колонны, пилоны, перекрытия) подземной части комплекса;
- фундаментная плита толщиной 1,5 м и 1,8 м (отм. низа -18,60 и -17,10) с использованием её в качестве искусственного основания под новую плиту;
- подкосная система из металлических труб 530x8 мм и 630x10 мм.

## **6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План организации рельефа участка строительства выполнен на основании топографической съемки, выпущенной ГБУ «Мосгоргеотрест».

Проектный рельеф территории выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,05 м, исходя из архитектурной концепции «единого поля» для всего комплекса, и увязан в плано-высотном положении по северной и западной границам с отметками существующих проездов, а также с существующими отметками по южной и восточной границам участка.

Предусмотренная проектом планировка земельного участка обеспечивает поверхностный водоотвод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, а также нормальные условия для движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны запроектированы в пределах нормы: максимальный продольный уклон по тротуарам 50‰, минимальный – 5‰. Отвод поверхностного стока предусматривается по открытым и закрытым лоткам тротуара, подключаемым к воронкам, с отводом воды в систему ливневой канализации, проложенную по подземной части, далее с подключением к городской системе водоотведения. Дождевые и талые воды с кровли предусмотрено отводить по внутренним водостокам, а затем в дождевую канализацию.

За относительную отметку 0,000 принят уровень «чистого» пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке +148.50 м.

Проектируемые отметки и горизонталы означают верх проектируемой поверхности. При устройстве дорожной одежды должно быть учтено корыто согласно прилагаемому конструктивному разрезу.

Перепад рельефа на участке оформляется подпорными стенами, откосами, лестницами.

Откосы с заложением 1:1.5 укрепляются двойной посадкой трав. Откосы с заложением 1:1 укрепляются георешеткой.

На участке с каскадным спуском на отметку -8,700 со стороны главного въезда для оттока воды через бортик предусматривается заложение перепускных труб через каждые 6 метров по наклонной части пандуса.

Предусмотрено устройство въездной ramпы.

## **7 Описание решений по благоустройству территории.**

Архитектурно-планировочные решения, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей (в том числе с ограниченными физическими возможностями) на территории проектируемого комплекса. Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Корпуса образуют обособленное дворовое пространство с элементами благоустройства: пешеходными дорожками, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. Внутривдоровое пространство решено по принципу «двор без машин».

На территории дворового пространства проектом предусмотрены детская и спортивная площадки, а также зона отдыха взрослого населения.

Благоустройством также предусмотрено устройство подпорных стен, лестниц, а также декоративных бассейнов с водой и многоярусных скамеек. Для обеспечения комфортного пребывания на территории она ограждена ограждением, частично участки ограждения выполнены шумозащитными. Для заезда пожарной машины на территорию проектом предусмотрена ramпа с уклоном 177,3 промилле. Для обеспечения безопасности движения выполнены все мероприятия по СТУ, ramпа оборудована обогревом проезжей части, верх покрытия заложен с повышенной шероховатостью с коэффициентом сцепления шин не менее 0,6. Скорость движения по ramпе ограничена до 20 км/ч соответствующим дорожным знаком. Все конструктивные решения элементов благоустройства даны в разделе КР1 данного проекта.

Наполняемость ДОУ составляет 105 детей (6 групповых ячеек). Согласно СанПиН 2.4.1.3049-13 п.3.6 предусматриваем 6 групповых площадок для игр детей из расчета не менее 9,0м<sup>2</sup> на 1 ребенка, а также 1 физкультурную площадку.

Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны - наливное резиновое, согласно СанПиН 2.4.1.3049-13 п.3.8. На каждой групповой площадке установлен теневой навес

площадью не менее 20м<sup>2</sup> для защиты детей от солнца и осадков, согласно СанПиН 2.4.1.3049-13 п.3.9. Конструкцию навеса см. раздел КР1. Все площадки оборудованы необходимым набором оборудования и малыми архитектурными формами. Для обеспечения безопасного пребывания детей на площадке малые архитектурные формы принимаются сертифицированные, заводского изготовления. Территория встроенного ДООУ имеет наружное электрическое освещение, ограждена забором высотой 1,2 м и полосой зеленых насаждений. Для озеленения территории ДООУ и прилегающей территории предусмотрены растения рекомендуемые СанПиН. На этой территории отсутствуют колючие, ядовитые растения и растения с плодами.

Согласно СанПиН 2.4.1.3049-13 п.3.1, 3.3. предусмотрено 4 входа на территорию ДООУ через калитку по тротуарам в непосредственной близости от выхода из групповых ячеек.

Также устроена хозяйственная зона с размещением на ней стоек для сушки белья. Технологией ДООУ предусмотрены помещения для хранения уличного инвентаря и колясочная на первом этаже.

В пределах территории используется несколько видов твердого покрытия:

- 1) проезды для легкового транспорта из асфальтобетона по ГОСТ9128-2013;
- 2) тротуары (в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники) из гранитных плит;
- 3) отмостки из гранитных плит;
- 4) детские, спортивные площадки с резиновым покрытием;
- 5) пожарные проезды из газонной решетки.

Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с рекомендациями альбома СК6101-2010 «Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции». Покрытия, предназначенные для проезда пожарной техники, рассчитаны на нагрузку не менее 16 т на ось согласно п.2.2 СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности, разработанных ГАУ "НИАЦ". Конструктивные разрезы по применяемым покрытиям даны на листе 7 «План благоустройства и озеленения земельного участка».

Свободная от застройки и площадок территория засеивается газонными травами. Проектом озеленения также предусматривается посадка кустарников и деревьев с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей. Участки озеленения отделены от площадок и проездов бордюрами, исключая смыв почвы на проезды и стоянки; толщина растительного слоя земли для устройства газонов принята 20 см.

Для высадки деревьев на стилобатной части организованы откосы, но часть деревьев высаживается в специальные выемки в плите (см. том КР1). Все деревья, которые будут высаживаться на стилобатной части дополнительно закрепляются (см. чертеж «План озеленения»).

Инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта включает в себя прокладку инженерных сетей: хозяйственно-питьевого водопровода, бытовой канализации, ливневой канализации, электроснабжения, наружного электроосвещения, слаботочной (телефонной) канализации.

## **8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется по сети существующих улиц. Транспортное обслуживание комплекса осуществляется со стороны улицы Генерала Ермолова и Поклонной улицы по проезду внутреннего пользования вдоль Парка победы. Въезд/выезд в подземный паркинг жилой застройки предусмотрен со стороны проезда внутреннего пользования; въезд/выезд в подземный паркинг Океанариума запроектирован со стороны ул. Братьев Фонченко.

Проезды пожарной техники предусмотрены согласно разработанным СТУ. Подъезд пожарной техники осуществляется по проезду внутреннего пользования.

Для комфортного перемещения пешеходов предусмотрена связь территории проектируемого комплекса с тротуарами улично-дорожной сети. В пешеходной доступности находятся остановки наземного общественного транспорта и станция метро Парк Победы, а также пассажирская станция Москва-Сортировочная Киевского направления железной дороги.

Движение автотранспорта на участке осуществляется согласно схеме, приведенной в графической части проекта.

### **8.1 Расчет требуемого количества машиномест.**

Исходные данные для расчета:

- площадь торговых залов 664 кв. м;
- площадь квартир 55 272.8 кв. м;

Количество жителей квартир определяется п. 2.1. Задания на проектирование (удельная площадь квартиры на одного жителя 60 кв.м./чел.):  $55\,272.8 / 60 \approx 921$

Расчет произведен в соответствии с пп. 11.3; 11.19 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- расчетный парк автомобилей для жилой части: 350 × 921 чел./ 1000 чел. ≈ 323.
- расчетный парк мотоциклов и мопедов (велосипедов): 50 × 921 чел./ 1000 чел. ≈ 47.

Показатель	Расчетное кол-во	Норма	Расчетное кол-во, м-м.	По проекту, м-м.
<b>постоянное хранение</b>				
автомобилей	323	0,9	291	428
мотоциклов	47	0,25*	12*	39
мопедов	47	0,1*	5*	
<b>Итого постоянное хранение:</b>			<b>308</b>	<b>428 и 39 (мотомест)</b>
<b>временное хранение</b>				
автомобилей для жителей	323	0,25	81	81
автомобилей для общественной зоны, в т.ч.			167	203
• магазины с площадью торговых залов > 200 м2	664 м2**	5м/100м2	34	
• магазины с площадью торговых залов < 200 м2	4417 м2**	не предусмотрено	-	
• предприятия общественного питания (кафе)	738 чел.**	10 м/100 мест или единовременных посетителей.	74	
• океанариум	200 чел.**	10 м/100 единовременных посетителей	20	
• детский игровой центр	100 чел.**		10	
• кинотеатр	234 чел.**		24	

• физкультурно-оздоровительный центр	156 чел.	3 м/100 мест	5	
<b>Итого временное хранение</b>			<b>248</b>	<b>284</b>
<b>Всего</b>			<b>556</b>	<b>712 и 39 (мотомест)</b>

\* – перевод показателя в машиноместа.

\*\* – в соответствии с технологией.

Согласно ТЗ МОДИ специализированных квартир для МГН в комплексе не предусмотрено, поэтому расчет машиномест для жителей ведем от требуемого количества временных машиномест: 10% от 81 м/м, получаем 9 м/м для инвалидов всех групп, из них 5%, т.е.  $81/100 \cdot 5 = 5$  м/м для М4 (инвалидов-колясочников).

Расчет машиномест для МГН в общественной зоне: 10% от 167 м/м, получаем 17 м/м для инвалидов всех групп, из них 5 мест и дополнительно 3%, т.е.  $5 + 167/100 \cdot 3 = 11$  м/м.

Постановку на машино-места автомобилей маломобильных групп населения осуществляет служба парковщиков.

Вывод: в подземной автостоянке запроектировано достаточное количество мест хранения автомобилей, мотоциклов и мопедов.

## 8.2 Мусороудаление.

Сбор отходов из офисных помещений и автостоянки производится в непиковое время обслуживающим персоналом в передвижные контейнеры, далее контейнеры доставляются вручную в центральную мусорокамеру, расположенную на улице у въезда в гостевую парковку.

Сбор отходов в супермаркете, предприятиях питания и непродовольственных магазинах производится по месту в отдельных помещениях для сбора отходов. Из помещения хранения отходы в контейнерах на грузовых лифтах персоналом службы эксплуатации направляются по технологическому коридору, далее через зону гостевой парковки к мусорному лифту. На лифте контейнеры поднимаются в общую сборную мусорокамеру, откуда отходы вывозятся мусоровозом.

Жители и персонал ДООУ выносят мусор самостоятельно в мусорные контейнеры, расположенные на территории комплекса. Расчет требуемого количества мусорных



контейнеров приведен в томе MP-1390-00-TX5 "Технологические решения мусороудаления". Согласно данного расчета для жилых корпусов суммарно необходимо: 6 контейнеров объемом 1100 л; для ДОУ необходим 1 контейнер объемом 660 л.

При условии вывоза мусора 1 раз в сутки принимаем для жилых корпусов 6 оцинкованных евроконтейнеров с круглой крышкой объемом 1100 л и 1 оцинкованный контейнер на 660 литров с ограниченным доступом для ДОУ, производства ЗАО «Дигрус» или аналог. Все контейнеры размещены на двух хозяйственных площадках для установки контейнеров на внутривортовой территории на 5 (4 для жителей и 1 для ДОУ) и на 2 контейнера.

Покрытие площадок устраивается по аналогии с покрытием прилегающего проезда. Уклон покрытия площадок составляет 1% в сторону проезжей части во избежание застоя воды. Сопряжение площадок с прилегающим проездом предусмотрено в одном уровне без укладки бордюра.

Вывоз мусора осуществляется специализированным автотранспортом – мусоровозом. Заезд мусоровоза предусматривается с центрального въезда на территорию ЖК и предполагает возможность подъезда к каждой площадке с контейнерами.

Размещение контейнеров для строительного мусора на период эксплуатации не предусматривается. Организация и вывоз строительного мусора на период эксплуатации возлагается на управляющую компанию. По заявке жильцов, в день вывоза строительного или крупногабаритного мусора будет приезжать машина специализированной организации с сотрудниками, которые загрузят мусор в автомобиль и вывезут с территории ЖК.





Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)

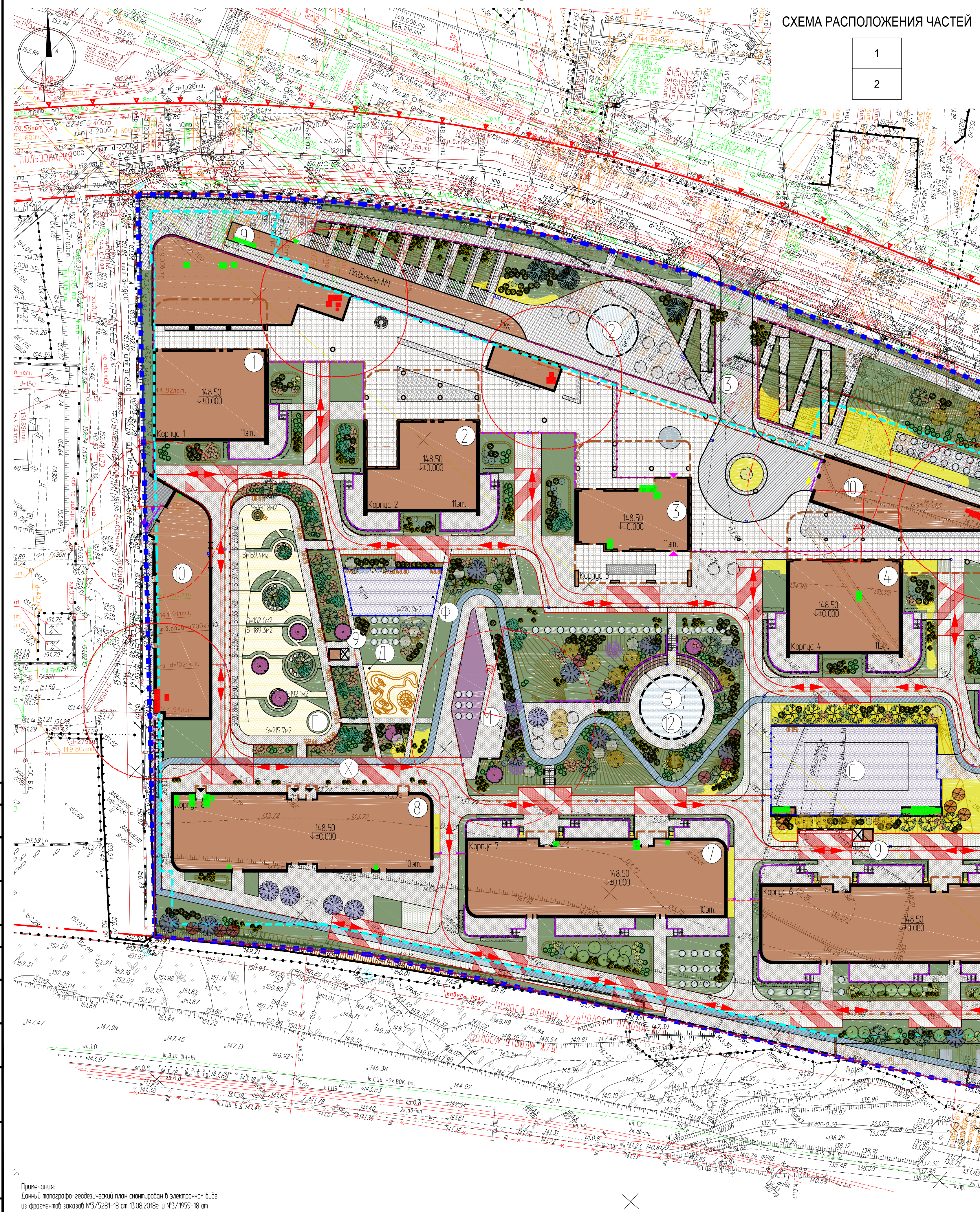
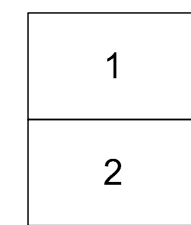
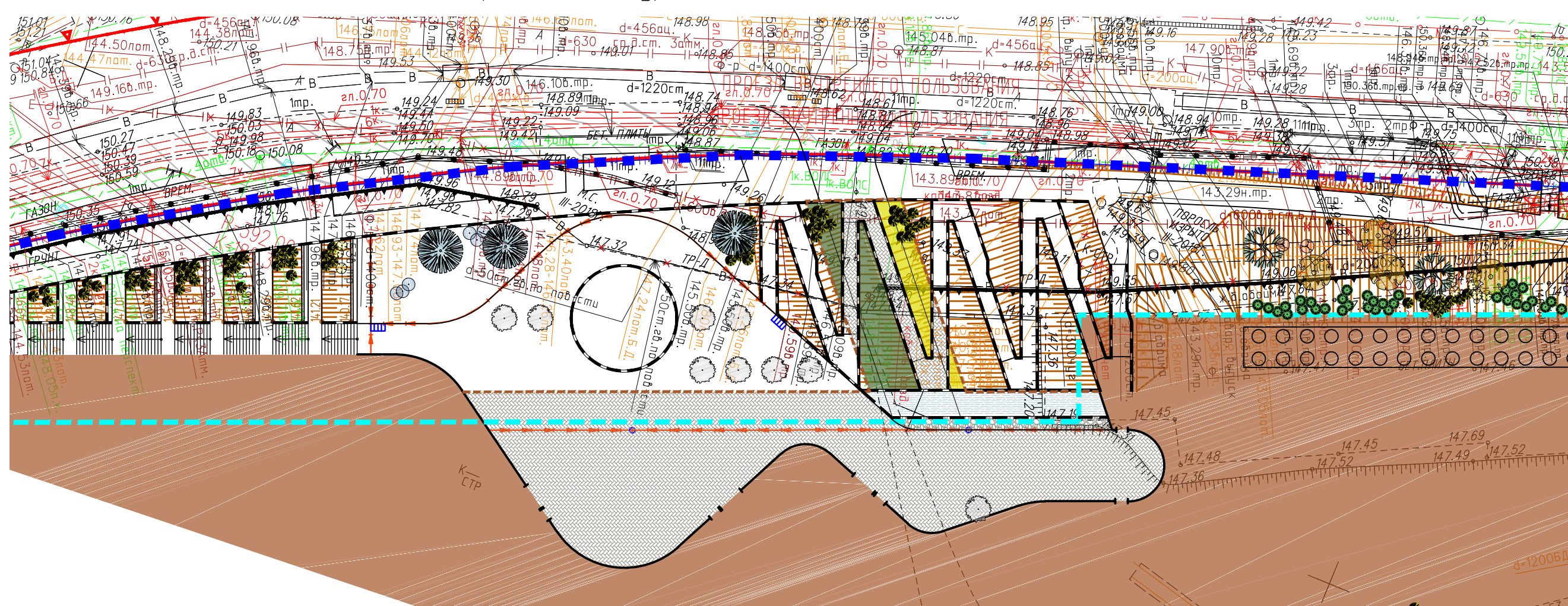


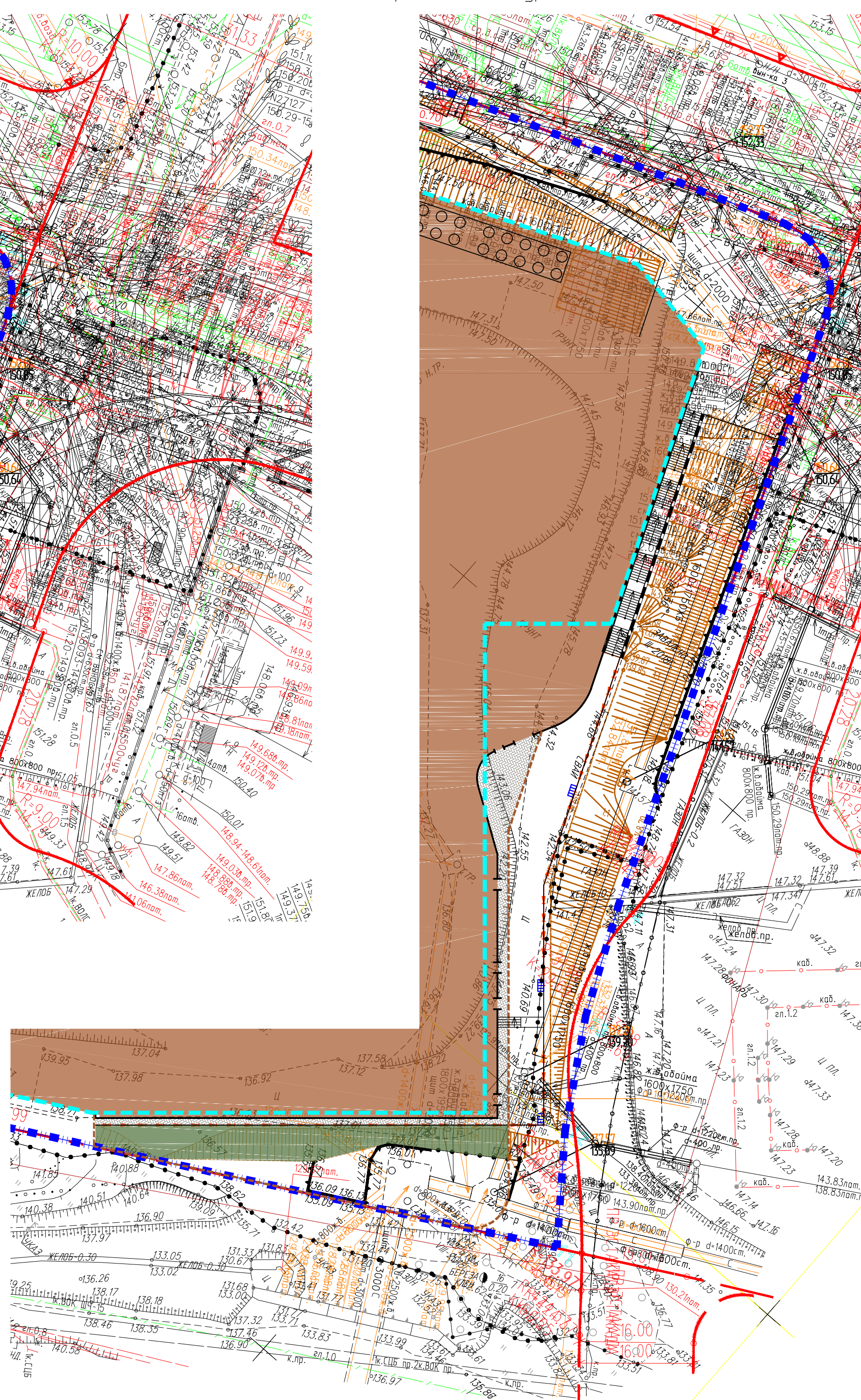
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Фрагмент 1 на уровне -8.700 (М1:500)



Фрагмент 2 на уровне -8.700 (М1:500)



Условные обозначения

- граница участка по ПЗЗ №177/23/000-03/987
- номер по экспликации зданий и сооружений
- проектируемые здания и сооружения
- граница наиболее части проектируемых зданий
- контур подземной части здания проектируемых зданий
- существующие здания и сооружения
- проектируемое покрытие проездов - асфальтобетон
- проектируемое покрытие тротуаров - мощение гранитной плиткой
- проектируемое покрытие парковок с возможностью проезда в т.ч. пожарной техники - покрытие гранитной плиткой
- проектируемое покрытие пешеходных площадок / проездов уборочной техникой на уровне покрытия
- проектируемое резиновое покрытие прогулочной дорожки
- проектируемые декоративные бассейны
- проектируемое озеленение с возможностью проезда в т.ч. пожарной техники - искусственный газон
- схема движения легкового транспорта
- схема движения пожарной техники
- схема движения пешеходов
- въезд / выезд в подземный паркинг для жителей комплекса
- въезд / выезд в подземный паркинг для посетителей парковок центра
- подъезд обслуживающей техники
- входы в жилой комплекс
- входы в торговый центр
- спортивная площадка
- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- групповая площадка ДОУ
- физкультурная площадка ДОУ
- площадка для установки мусорных контейнеров
- хозяйственная площадка ДОУ
- проектируемая подпорная стена
- проектируемый откос
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемая дождеприемная борозна
- решетчатая шахта вентиляции
- выборная шахта вентиляции
- шахта провентилируемой подпольной
- санитарно-защитные зоны от наружных объектов
- санитарно-защитные зоны от вентиляционных шахт выброса
- ограждение территории
- ограждение территории ДОУ
- ограждение спортивных площадок
- ограждение декоративное
- ограждение шумозащитное высотой 5 м

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий urban-инженерной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, зеленых зон и зон охраны объектов культурного наследия
- границы водозащитных зон
- границы территорий зон охраны объектов культурного наследия
- границы территорий зон охраны объектов культурного наследия
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охраняемых зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого панорамы
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий историко-культурного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях градостроительного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы зон санитарной охраны
- границы охраняемых объектов территории

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водогаз)
- канализация
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- водопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- боковая канализация МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи ЭПО
- теплотрасса
- канализация
- коллектор МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- боковая канализация
- коллектор
- коллектор

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Объекционный жилой дом (Корпус 1)	11	
2	Объекционный жилой дом (Корпус 2)	11	
3	Объекционный жилой дом (Корпус 3)	11	
4	Объекционный жилой дом (Корпус 4)	11	
6	Объекционный жилой дом (Корпус 5)	11	
6	Двухсекционный жилой дом (Корпус 6)	10	
7	Двухсекционный жилой дом (Корпус 7)	10	
8	Объекционный жилой дом (Корпус 8)	10	
9	Вход в подземную часть комплекса		
11	Служебная часть с подземной автомобильной и общественной парковкой		
12	Декоративный бассейн		
13	Автоподъемный въезд		

Без печати ГБУ "Мосгорпроект" - недействителен. Использованы другие организационные надрисунки.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"
Полные работы / Отраслевые П. Е. Камерал. работ / Воронцова О. А. Подзем. работ / Самойлова Н. О. Корркт. топорг. Коршунова С. В. Корркт. подзм. Рыжова Л. А. ЛТР (Кр. Лек.) / Тавенбуш М. Ю. Дубликат кр. или / Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 25.09.2018	Заказ № 31959-18	от 13.08.2018	Заказчик: ООО "ФОНЧЕНКО"
Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминко, (кадастровый номер 77:07:0030001:40)		Лист 1	Листов 2
Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, улица Братьев Фоминко (кадастровый номер 77:07:0030001:40)		Масштаб 1:500	
Номенклатура: А-ИИ-02-14			
Без печати ГБУ "Мосгорпроект" - недействителен. Использованы другие организационные надрисунки.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"
Полные работы / Отраслевые П. Е. Камерал. работ / Воронцова О. А. Подзем. работ / Самойлова Н. О. Корркт. топорг. Коршунова С. В. Корркт. подзм. Рыжова Л. А. ЛТР (Кр. Лек.) / Тавенбуш М. Ю. Дубликат кр. или / Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 25.09.2018	Заказ № 31959-18	от 13.08.2018	Заказчик: ООО "ФОНЧЕНКО"
Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминко, (кадастровый номер 77:07:0030001:40)		Лист 2	Листов 2
Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, улица Братьев Фоминко (кадастровый номер 77:07:0030001:40)		Масштаб 1:500	
Номенклатура: А-ИИ-02-14			
Без печати ГБУ "Мосгорпроект" - недействителен. Использованы другие организационные надрисунки.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"
Полные работы / Отраслевые П. Е. Камерал. работ / Воронцова О. А. Подзем. работ / Самойлова Н. О. Корркт. топорг. Коршунова С. В. Корркт. подзм. Рыжова Л. А. ЛТР (Кр. Лек.) / Тавенбуш М. Ю. Дубликат кр. или / Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 17.04.2018	Заказ № 31959-18	от 06.03.2018	Заказчик: ООО "ФОНЧЕНКО"
Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминко, д.15		Лист 1	Листов 2
Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, улица Братьев Фоминко, д.15		Масштаб 1:500	
Номенклатура: А-ИИ-02-13, А-ИИ-02-14			
Без печати ГБУ "Мосгорпроект" - недействителен. Использованы другие организационные надрисунки.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"
Полные работы / Отраслевые П. Е. Камерал. работ / Воронцова О. А. Подзем. работ / Самойлова Н. О. Корркт. топорг. Коршунова С. В. Корркт. подзм. Рыжова Л. А. ЛТР (Кр. Лек.) / Тавенбуш М. Ю. Дубликат кр. или / Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 17.04.2018	Заказ № 31959-18	от 06.03.2018	Заказчик: ООО "ФОНЧЕНКО"
Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминко, д.15		Лист 2	Листов 2
Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, улица Братьев Фоминко, д.15		Масштаб 1:500	
Номенклатура: А-ИИ-02-13, А-ИИ-02-14			
MP-1390-00-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминко, д. 15			
Инт. Разр. Упр. ИК	Копия	Лист	Листов
Разр. Упр. ИК	Черт. Упр. ИК	Лист	Листов
Инт. Разр. Упр. ИК	Черт. Упр. ИК	Лист	Листов
Инт. Разр. Упр. ИК	Черт. Упр. ИК	Лист	Листов

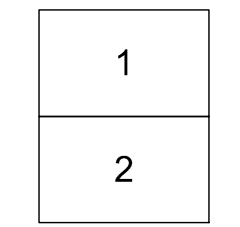
Примечания:  
Данные топографо-геодезический план снят в электронном виде из фрагмента листа М5/5281-18 от 13.08.2018г. и М5/1959-18 от 06.03.2018г. Выбыли ПЗУ "Мосгорпроект" и изменены по точкам кадастровый номер проекта. Город: Д.М.



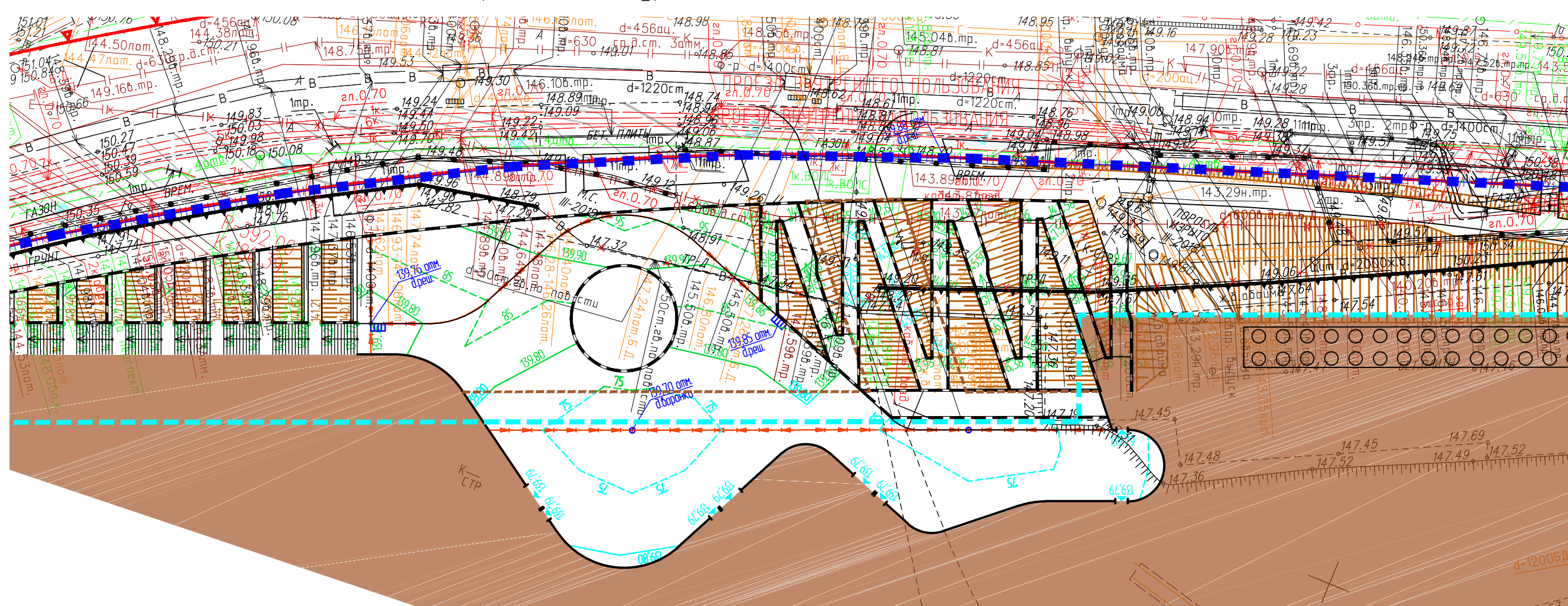
План организации рельефа (М1:500)



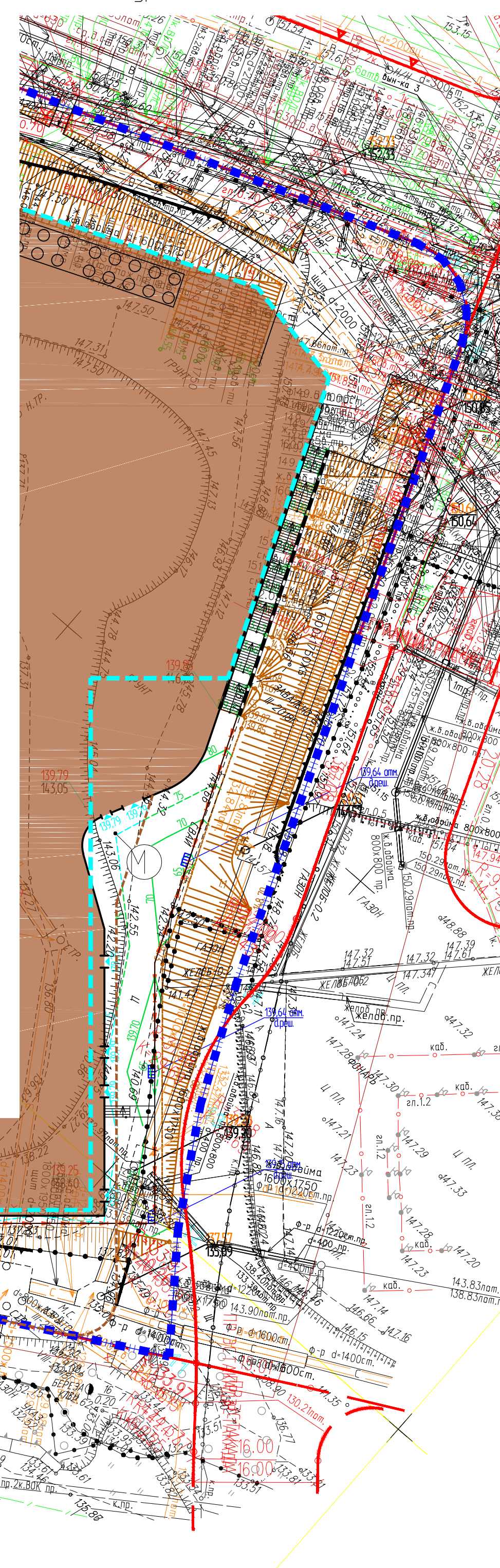
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Фрагмент 1 на уровне -8.700 (М1:500)



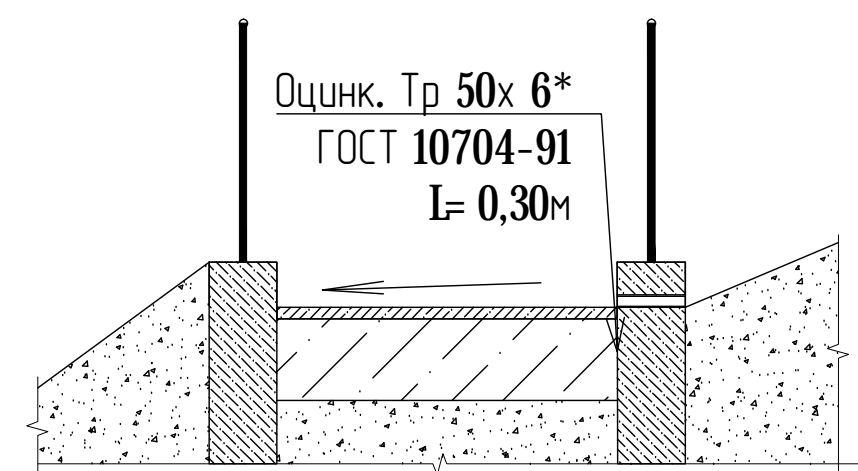
Фрагмент 2 на уровне -8.700 (М1:500)



Условные обозначения

- граница участка по ПЗУ №17/12/2000-039387
- ① номер на экспликации зданий и сооружений
- проектируемые здания и сооружения
- контур подземной части здания проектируемых зданий
- 50 проектируемые горизонталы
- горизонталы за границей участка
- проектируемая подпорная стена
- проектируемый откос
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемая дождеприемная лоток
- проектируемая дождеприемная воронка

Схема водоотвода с откосом с учетом пандуса



\* - перепускную трубу организовать через каждые 6 метров по наклонной части, размещать от центра пролета пандуса.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и санктuariальных неупорядоченных зон водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы охраняемых зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (включая)
- канализация
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздушный провод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- газопровод
- ил.
- инвентарь
- телефон, канализация
- водопровод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГ
- бездымная прокладка
- проекты

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Объекционный жилой дом (Корпус 1)	11	
2	Объекционный жилой дом (Корпус 2)	11	
3	Объекционный жилой дом (Корпус 3)	11	
4	Объекционный жилой дом (Корпус 4)	11	
6	Объекционный жилой дом (Корпус 5)	11	
6	Двухсекционный жилой дом (Корпус 6)	10	
7	Двухсекционный жилой дом (Корпус 7)	10	
8	Двухсекционный жилой дом (Корпус 8)	10	
9	Вход в подземную часть комплекса		
10	Выезд в подземную парковку		
11	Служебная часть с подземной автостоянкой и общественным пространством		
12	Декоративный бассейн		
13	Автомобильный выезд		

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 10.09.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1959-18, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРТЕОРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгортеорест" - недействителен. Использование других организаций не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортеорест"
Полные работы: Отрепченко П. Е. Камерал. работ: Воронцова О. А. Подзем. работ: Саймонова Н. Ф. Коррект. топорг. Корнусова С. В. Коррект. подзем. Рыжова Л. А. ЛТР (К.лик.) Танибаум М. Ю. Дубликат ир.сли/Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 25.09.2018	Заказ № 3/5281-18 Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминских, кадастровый номер 77:07:0006001:40 Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, улица Братьев Фоминских (кадастровый номер 77:07:0006001:40) Номенклатура: А-IV/02-12; А-IV/02-09; А-IV/02-10	от: 13.08.2018 Лист 1 из 2 Масштаб 1:500
Без печати ГБУ "Мосгортеорест" - недействителен. Использование других организаций не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортеорест"
Полные работы: Отрепченко П. Е. Камерал. работ: Воронцова О. А. Подзем. работ: Саймонова Н. Ф. Коррект. топорг. Корнусова С. В. Коррект. подзем. Рыжова Л. А. ЛТР (К.лик.) Танибаум М. Ю. Дубликат ир.сли/Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 25.09.2018	Заказ № 3/5281-18 Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминских, кадастровый номер 77:07:0006001:40 Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, улица Братьев Фоминских (кадастровый номер 77:07:0006001:40) Номенклатура: А-IV/02-09; А-IV/02-10	от: 13.08.2018 Лист 2 из 2 Масштаб 1:500

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 28.03.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 06.04.2018г. Исполнитель: Погудина Е.А.

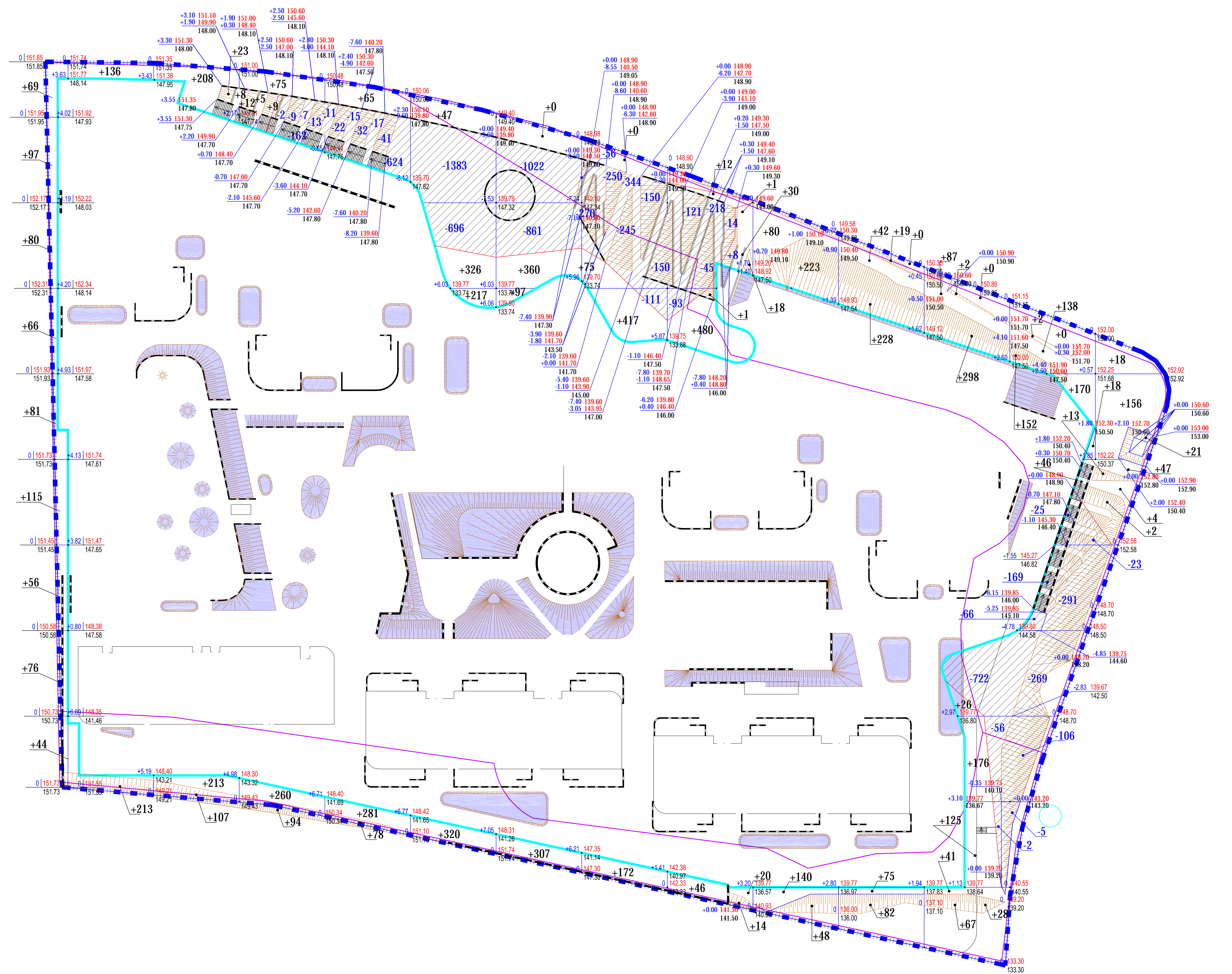
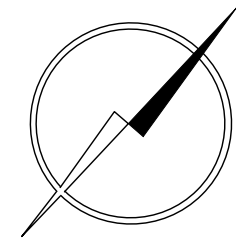
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгортеорест" - недействителен. Использование других организаций не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортеорест"
Полные работы: Отрепченко П. Е. Камерал. работ: Воронцова О. А. Подзем. работ: Саймонова Н. Ф. Коррект. топорг. Корнусова С. В. Коррект. подзем. Рыжова Л. А. ЛТР (К.лик.) Танибаум М. Ю. Дубликат ир.сли/Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 17.04.2018	Заказ № 3/1959-18 Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминских, д.15 Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, улица Братьев Фоминских, д.15 Номенклатура: А-IV/02-09; А-IV/02-14	от: 06.03.2018 Лист 1 из 2 Масштаб 1:500
Без печати ГБУ "Мосгортеорест" - недействителен. Использование других организаций не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортеорест"
Полные работы: Отрепченко П. Е. Камерал. работ: Воронцова О. А. Подзем. работ: Саймонова Н. Ф. Коррект. топорг. Корнусова С. В. Коррект. подзем. Рыжова Л. А. ЛТР (К.лик.) Танибаум М. Ю. Дубликат ир.сли/Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 17.04.2018	Заказ № 3/1959-18 Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминских, д.15 Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, улица Братьев Фоминских, д.15 Номенклатура: А-IV/02-13; А-IV/02-14	от: 06.03.2018 Лист 2 из 2 Масштаб 1:500

MP-1390-00-ПЗУ				
Многофункциональный жилой комплекс с Овчариным по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фоминских, д. 15				
Имя	Фамилия	Лист	Масштаб	Дата
Рябов	Сергей	3	1:500	15.02.19
Иванов	Валентина	3	1:500	15.02.19
Схема планировочной организации земельного участка				
План организации рельефа М1:500				

Примечания:  
Данные топографо-геодезические планы сняты в 1959-60 гг. в электронном виде из фрагментов заказ №3/5281-18 от 13.08.2018г. и №3/1959-18 от 06.03.2018г. Выбыли ПЗУ "Мосгортеорест" и изменены по почкам кадастра. Глобальный инженер проекта: Голыш Д.М.





Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Объем работ		Примечание
		насыпь куб.м	выемка куб.м	
1	грунт планировки территории	7853	8625	
2	вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		107691	
2.1	плиты основания		97866	См. раздел КР
2.2	подземных инженерных сетей		6986	См. раздел ПОС
2.3	корыт под конструкции твердых покрытий		1920	
2.4	лестницы и пандусов		281	
2.5	корыта газонов		638	
3	объем опасного грунта в составе вытесненного грунта		28922	
4	поправка на уплотнение (10%)	786		
5	всего грунта	8639	116316	
6	излишек грунта, в том числе:	107677		
6.1	пригодного грунта	78755		
6.2	опасного грунта	28922		
7	плодородный грунт, необходимый для озеленения территории, в том числе:	3952		
7.1	грунт для озеленения по группам	638		
7.2	грунт для озеленения по стиломату	3314		
8	недостаток плодородного грунта		3952	
	итого перерабатываемого грунта, в том числе:	120268	120268	
	пригодного грунта	91346	91346	
	опасного грунта	28922	28922	

Примечания:  
 1. Объемы земли посчитаны в границах проектирования вне границ стиломата.  
 2. Согласно техническому отчету ИЭМ (шифр 63-18-ГК-ИЭМ), почвы и грунты участка изысканий характеризуются следующим категориями застройки в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03:  
 \* «опасная» - зона «А» в слоях 0,0-5 м и 7,0-9,0 м; зона «Б» в слое 2,0-7,0 м; зона «В» в слое 0,2-2,0 м; Рекомендуется оградительное использование под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.  
 \* «допустимая» - зона «А» в слоях 5,0-7,0 м и 9,0-15,0 м; зона «Б» в слоях 0,0-2,0 м и 7,0-15,0 м; зона «В» в слоях 0,0-0,2 м и 2,0-5,0 м. Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.  
 2. Отсыпку грунта производить с тщательным послойным уплотнением в соответствии с СП45.13330.2012 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»  
 3. На всей площади под устройством твердых покрытий произвести уплотнение поверхности грунта на глубину 0,5 м до коэффициента уплотнения 0,95.  
 4. Все холмы на стиломатной части выполняются из плодородного грунта и растительного субстрата. Общий объем грунта на формирование откосов 3314 куб.м.

Условные обозначения

- граница земельного участка по ГПЗУ
- проектируемое здание
- проектная отметка земли
- отметка существующего рельефа
- рабочая отметка
- линия нулевых работ
- выемка/насыпь
- 157 объем выемки
- +157 объем насыпи
- проектируемая подпорная стена
- проектируемый откос
- откосы и холмы на стиломатной части.

Планировка территории

Итого	Насыпь (+)	+684	+349	+559	+455	+424	+910	+764	+664	+622	+491	+446	+822	+402	+261	Всего	+7853
	Выемка (-)	-	-	-	-193	-762	-2079	-1883	-1576	-398	-	-	-778	-933	-23	Всего	-8625

MP-1390-00-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с Океанариумом по адресу: 2. Москва, ул. Братьев Фоминских, д. 15						Лист	Листов
Изм.	Колон.	Лист	Подпись	Дата	Листов	4	Листов
Разработ.	Чертков			15.02.19	1		
Проверил	Трунин			15.02.19	2		
ИП	Горбач			15.02.19	3		
Исполнитель	Трунин			15.02.19	4		
План земляных масс М1500						МЕТРОПОЛИС	



План покрытий (М1500)

Фрагмент 1 на уровне -8.700 (М1500)



Примечания:  
Данные попорно-заказчик...  
Генеральный директор: Г.М. Д.М.

Конструкции дорожных покрытий (начало)

Table with 3 columns: Назначение конструкции (Construction Purpose), Тип (Type), and Толщина слоя, м (Layer Thickness, m). It lists various pavement types like 'асфальтобетонная', 'бетонная', and 'трампуарная' with their respective specifications and thicknesses.

Конструкции дорожных покрытий (продолжение)

Continuation of the pavement construction table, listing additional types and materials such as 'разнобрусная', 'газобетонная', and 'плиточная'.

Примечания:  
1. Конструкции дорожных покрытий...  
2. Конструкция дорожной одежды...  
3. Мощения тротуаров...  
4. Мощения площадок...  
5. Мощения парковочных мест...  
6. Мощения дорожек...

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок плиточной части

Table with 5 columns: Паз (Slot), Назначение (Purpose), Тип (Type), Площадь, м² (Area, m²), and Примечание (Remarks). It lists paved areas for courtyards, paths, and parking spaces.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок по грунту

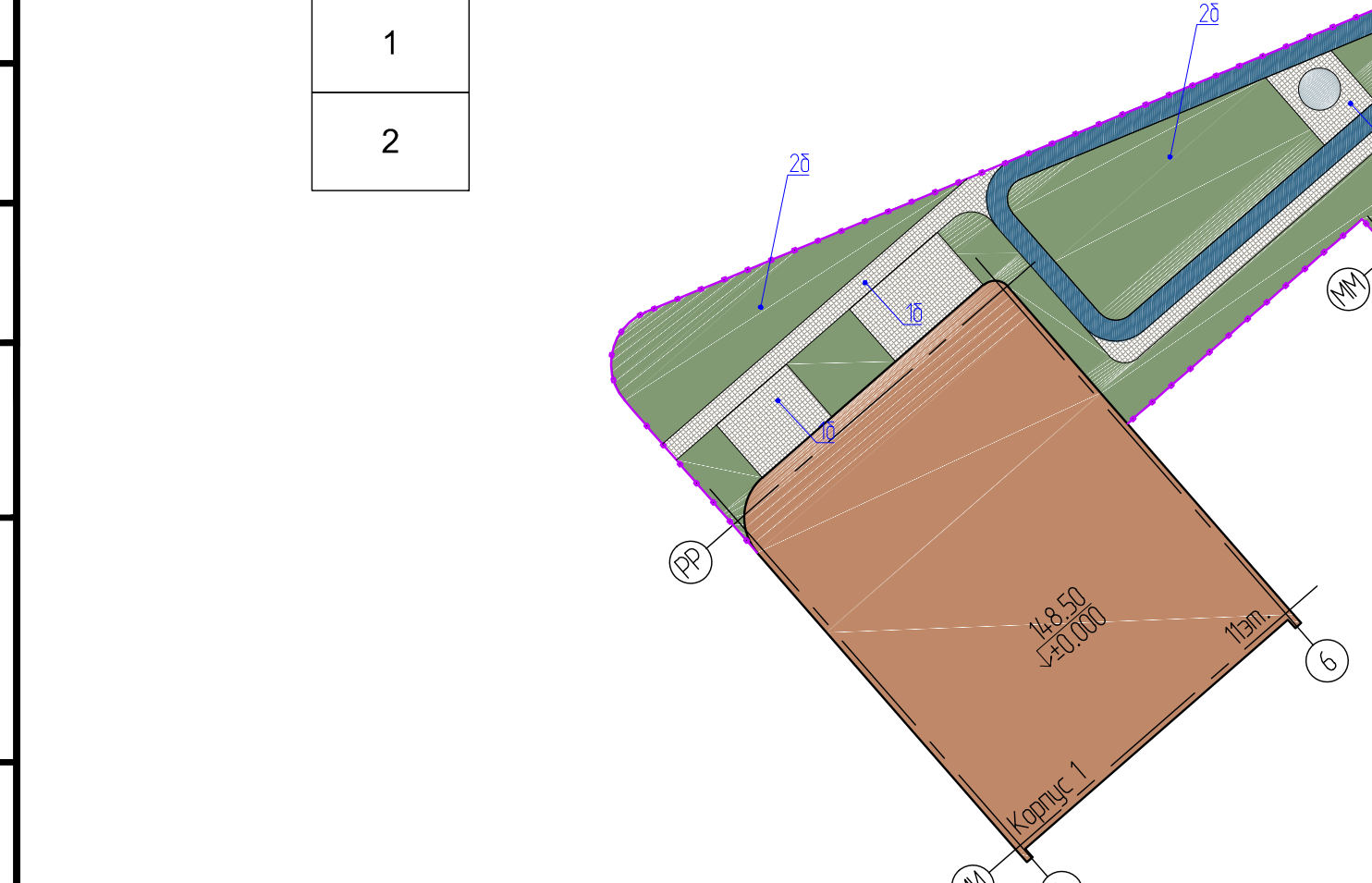
Table with 5 columns: Паз (Slot), Назначение (Purpose), Тип (Type), Площадь, м² (Area, m²), and Примечание (Remarks). It lists unpaved areas for courtyards, paths, and parking spaces.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на отметке 153.60

Table with 5 columns: Паз (Slot), Назначение (Purpose), Тип (Type), Площадь, м² (Area, m²), and Примечание (Remarks). It lists paved areas at a specific elevation.

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования (Regulatory line symbols):
- границы территорий...
- границы зон...
- границы объектов...

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



План террас на отметке 153.60 (М1500)



- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций (Underground utility symbols):
- водопровод...
- канализация...
- кабель телевидения...
- кабель связи...

- Условные обозначения (General symbols):
- номера по экспликации...
- прокатываемые здания...
- границы зон...
- границы объектов...

Table with 3 columns: Без печати (Not printed), ИИНЕНКО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (Topographic Plan), and МОСКОВАРХИТЕКТУРА (Moscow Architecture). It contains technical details, dates, and signatures for the project.

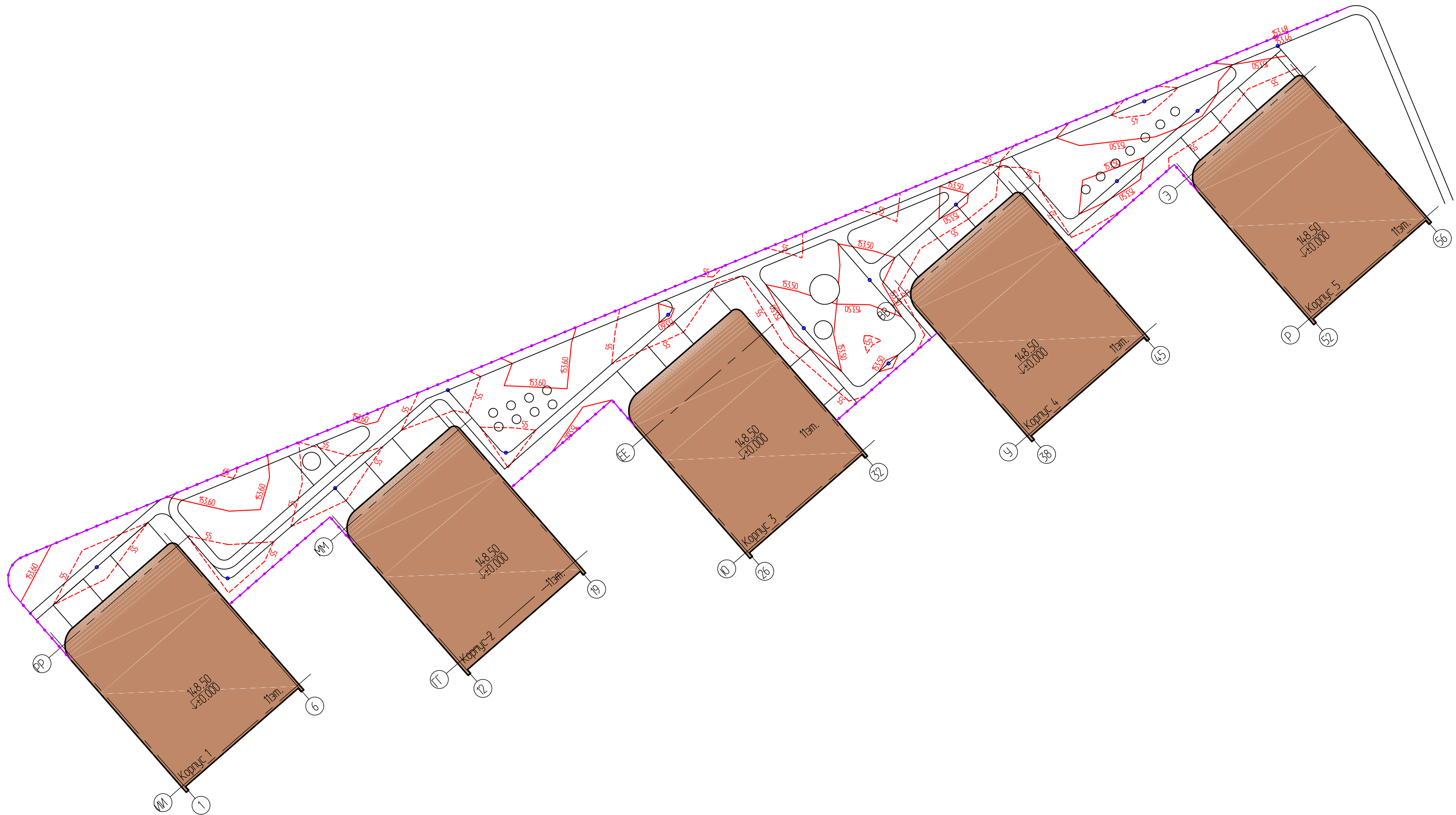
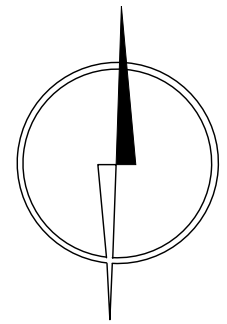
MP-1390-00-1393  
Информационный жилищный комплекс с объектами по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 15  
Схема планировочной организации земельного участка  
Расположение покрытий М1500  
METROPOLIS







План организации рельефа на отметке 153,60 (M1:500)



					MP-1390-00-ПЗУ				
					Многофункциональный жилой комплекс с Океанариумом по адресу: г. Москва, ул. Братьев Фонченко, д. 15				
Изм.	Колыч	Лист	На док.им.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Листов	Лист	Листов
Разраб.	Чертояк			<i>[Signature]</i>	15.02.19		П	7	
Проверил	Пронин			<i>[Signature]</i>	15.02.19				
ГИП	Горбик			<i>[Signature]</i>	15.02.19				
Н.контр.ль	Пронин			<i>[Signature]</i>	15.02.19	План организации рельефа на отм. 153,60. M1:500			

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	







