



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ  
от 13 декабря 2019 г. № 77-1-1-2-035454-2019

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА  
КОПИЯ  
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.  
В настоящем деле пронумеровано, сшито и  
скреплено печатью 20 страниц(ы)  
подпись ответственного лица:  
Ведущий специалист группы выпуска проектов  
Подпись: [подпись] /Быстров А.В./  
Дата: 13 /12/ 2019.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

О.А.Папонова

«12» декабря 2019 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:  
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:

гостинично-деловой комплекс  
(корректировка)  
по адресу:

Поклонная улица, влд.9,  
район Дорогомилово,  
Западный административный округ города Москвы

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

№ 7383-19/МГЭ/21122-3/4

№ 70-991/19-101-0

от 16.12.2019.

078917

Подпись [подпись]

г. Москва

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (застройщик): ООО «Специализированный застройщик «Поклонная».

Место нахождения: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, к.1, эт.5, пом.Ш, ком.2.

Генеральный директор: Г.С.Кузнецова.

Технический заказчик: ООО «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Место нахождения: 125319, г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2, эт.3, пом.LVIII, ком.1, 2.

Генеральный директор: М.А.Трофимов.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 27.09.2019 № 0001-9000003-031101-0023595/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 01.10.2019 № И/405, дополнительное соглашение от 21.11.2019 № 1.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Корректировка проектной документации на строительство объекта производственного назначения.

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта: «Гостинично-деловой комплекс (корректировка ТЭО)» по адресу: Поклонная ул., вл.№ 9, район Дорогомиловский, Западный административный округ города Москвы» рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительное заключение государственной экспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта:



«Гостинично-деловой комплекс (корректировка)» по адресу: Поклонная улица, влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы» рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительное заключение государственной экспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Гостинично-деловой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл.9» Изменение № 1. Согласованы Комитетом г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 08.04.2019 № МКЭ-30-464/19-1). Необходимость разработки СТУ:

ограничение применения СП 30.13330.2012 для общественных зданий выше 75,0 м;

ограничение применения СП 118.13330.2012 для общественных зданий выше 55,0 м;

недостаточность требований к безопасности зданий и сооружений с заглублением подземной части более 15,0 м;

отсутствие методики расчета «Комплекса» на аварийное расчетное воздействие (прогрессирующее обрушение) для объектов повышенного уровня ответственности;

недостаточность требований к величине предельных осадок комплекса;

недостаточность требований п.5.3.17 СП 22.13330.2012 в части необходимого числа одноименных частных определений свойств грунтов;

отступление от требований п.5.3.17 СП 22.13330.2012 и пп.6.3.17, 6.4.8 СП 47.13330.2012 в части испытаний механических свойств грунтов;

отступление от требований п.9.4 СП 22.13330.2012 в части размещения горных выработок при проведении инженерно-геологических изысканий;

отступление от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012 в части прокладки внутренних канализационных сетей;

отступление от требований п.8.5.4 СП 30.13330.2012 в части установки внутри зданий отстойников для улавливания быстро загнивающих примесей;

отступление от требований п.6.3.6 СП 47.13330.2012 в части размещения горных выработок при проведении инженерно-геологических изысканий;

недостаточность требований п.6.3.15 СП 47.13330.2012 в части испытания грунтов штампами;

отступление от требований п.7.5.14 СП 59.13330.2012 в части ширины обходной дорожки по периметру чаши бассейна;

отступление от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части увеличения расстояния от мест для личного автотранспорта инвалидов до входов в общественные здания;

отступление от требований п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части ширины

пути движения в коридорах;

недостаточность требований СП 118.13330.2012 в части размещения в комплексе встроенных помещений трансформаторных подстанций;

недостаточность требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций над помещениями с постоянным пребыванием людей, жилыми помещениями (размещенными в общественных зданиях), под ними, а также смежно с ними;

отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений для сбора мусора на минус втором подземном этаже комплекса;

отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений на минус втором подземном этаже комплекса;

отступление от требований п.5.46 СП 118.13330.2012 в части размещения помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря;

отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта;

отступление от требований п.8.30 СП 118.13330.2012 в части устройства мусороудаления;

отступление от требований п.8.31 СП 118.13330.2012 в части устройства системы вакуумной пылеуборки;

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния от сетей самотечной (бытовой и дождевой) канализации до фундаментов зданий и сооружений;

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния от кабелей силовых всех напряжений до фундаментов зданий и сооружений;

отступления от требований п.6.12 СП 18.13330.2011 в части расстояния по вертикали (в свету) от сетей канализации до сетей водопровода и кабелей;

отступление от требований п.6.16 СП 118.13330.2012 в части высоты ограждений балконов (лоджий).

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Гостинично-деловой комплекс» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл.9. Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 19.10.2018 № 4238-4-8) и Комитетом г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 20.11.2018 № МКЭ-30-1921/18-1). Необходимость разработки настоящих СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к проектированию многофункциональных зданий (комплексов)

общественного назначения с помещениями апартаментов высотой более 50,0 м (фактически не более 130,0 м) и более 16 этажей без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и приемных площадок для аварийно-спасательной кабины пожарного вертолета на покрытии здания;

к определению минимальных противопожарных расстояний до соседних зданий, сооружений;

к определению расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение высотных зданий общественного назначения объемом более 150 000,0 м<sup>3</sup> и высотой более 16 этажей;

к выбору типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для многофункциональных зданий (комплексов) с количеством этажей более 9 (фактически не более 32 этажей);

к проектированию встроенной подземной автостоянки с превышением допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека более 3 000,0 м<sup>2</sup> (фактически не более 4 000,0 м<sup>2</sup>) с помещениями другого функционального назначения (не входящие в комплекс автостоянки) без устройства, в местах их сообщения тамбур-шлюзов с избыточным давлением воздуха при пожаре;

к встроенным подземным автостоянкам с поэтажными выходами через общие лестничные клетки общественной части здания;

к встроенным подземным автостоянкам в здания общественного назначения с общими для всех этажей рампами, не отделенными на каждом этаже от помещений для хранения автомобилей тамбур-шлюзами первого типа с избыточным давлением воздуха при пожаре;

к проектированию насосной станции пожаротушения без устройства отдельного выхода наружу или в лестничную клетку;

к проектированию общественных зданий с помещениями на минус первом этаже, обеспеченных эвакуационными выходами в эвакуационные лестничные клетки подземной автостоянки;

к проектированию общественных зданий с техническими помещениями по обслуживанию Комплекса (венткамеры, блок помещений трансформаторной подстанции, технические помещения), расположенными на минус первом этаже, с устройством одного эвакуационного выхода;

к проектированию технических пространств;

к эвакуационным путям и выходам для зданий с многосветными пространствами (помещениями), с антресолями в подземной части и в жилой зоне апартаментов;

к проектированию общественных зданий с внутренними открытыми лестницами, связывающими первый и второй надземные этажи, без отделения вестибюля на первом этаже противопожарными перегородками первого типа;

к проектированию общественных зданий с лестницами, которые по условиям технологии связывают минус первый этаж с первым и вторым

этажами надземной части;

к устройству в здании, в том числе с изменяющейся геометрической проекцией этажей, узлов примыкания междуэтажных перекрытий к наружным стенам, глухих участков (междуэтажных поясов) высотой менее 1,2 м;

к проектированию общественных зданий с расстоянием по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания менее 1,2 м.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: гостинично-деловой комплекс (корректировка).

Строительный адрес: Поклонная улица, влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: гостиница, апартаменты, магазины, ресторан, физкультурно-оздоровительный комплекс, подземная стоянка.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь апартаментов	44 566,9 м <sup>2</sup>	47 223,6 м <sup>2</sup>
Количество апартаментов	475	521

Остальные технические показатели – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Характерные особенности: 32-этажное общественное здание, с 5-уровневым подвалом, включающее помещения гостиницы, апартаменты, физкультурно-оздоровительную зону, предприятия общественного питания и

торговли, с каркасом из монолитного железобетона в подземной части и рамно-связевым каркасом из стальных конструкций и монолитных железобетонных перекрытий в наземной части. Верхняя отметка здания по парапету кровли – 127,050.

Уровень ответственности: повышенный (уникальное здание высотой более 100,0 м, с подземной частью, заглубленной более чем на 15,0 м).

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Средства инвестора 100%.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

ООО «АНТТЕК».

Место нахождения: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, корп.1, эт.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 28.10.2019 № 0007268, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 576 от 23.01.2014.

Генеральный директор: Рамазан Куру.

Главный инженер проекта: А.И.Волков.

Главный архитектор проекта: А.В.Лаврухин.

ООО «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Место нахождения: 125319, г.Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.2, эт.3, пом.LVIII, ком.1, 2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков

«Содействия организациям проектной отрасли» от 02.12.2019 № 0007720, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1867 от 19.03.2019.

Генеральный директор: М.А.Трофимов.

ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ».

Место нахождения: 129626, г.Москва, пер.Кулаков, д.9, стр.1, эт.3, пом.1, комн.18.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» от 05.11.2019 № 458/02 ДЕ, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 458 от 28.03.2019.

Генеральный директор: С.Авшар.

ООО «НИЭЦ ПБ».

Место нахождения: 105052, г.Москва, наб.Рубцовская, д.3, стр.1, пом.1, ком.31В.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 05.11.2019 № 2045/01 АК, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 2045 от 28.12.2017.

Генеральный директор: Д.О.Самсонов.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование (корректировку проектной документации) Гостинично-делового комплекса по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная улица, вл.9. Утверждено «ООО «Специализированный застройщик Поклонная» (без даты), согласовано ООО «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (без даты), ООО «АНТТЕК» (без даты).

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части изменения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения» в части изменения объемно-планировочных решений, уточнения толщины внутренних ненесущих стен и перегородок, переноса металлических ограждений оконных проемов с фасадов внутрь помещений;



с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в части изменения проектных решений по внутренним инженерным сетям, изменения количества и номенклатуры апартаментов, грузоподъемности и размеров кабин части лифтов;

с корректировкой раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части изменения объемно-планировочных решений.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77-129000-010096, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 17.01.2017 № 87.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Сведения об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

**4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание технической части проектной документации**

**4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	ПОК-19/1-СП	Часть 1. Состав проекта.	ООО «АНТТЕК»
1.2	ПОК-19/1-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка.	

1.3	ПОК-19/1-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация.	ООО «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	ПОК-19/1-АР	Архитектурные решения.	ООО «АНТТЕК»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	ПОК-19/1-ЭОМ	Книга 1. Системы внутреннего электроснабжения.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	ПОК-19/1-ВК1	Книга 1. Внутренние системы водоснабжения.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	ПОК-19/1-ВК3	Книга 1. Внутренние системы водоотведения.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	ПОК-19/1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.2	ПОК-19/1-ТХ 2	Книга 2. Технология вертикального транспорта.	ООО «АНТТЕК»
5.7.6	ПОК-19/1-ТХ 6	Книга 6. Технологические решения встроенных помещений с 7 по 32 этажи.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9	ПОК-19/1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «НИЭЦ ПБ»

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:  
7-32 этажи

изменение толщины внутренних ненесущих стен апартаментов и помещений общего пользования с 0,3 на 0,2 м с сохранением нормативных индексов звукоизоляции;

изменение толщины межкомнатных перегородок апартаментов с 0,1 на 0,125 м;

изменение толщины ограждающих конструкций шахт инженерных коммуникаций;

уточнение расстекловки оконных блоков (без изменения габаритов проемов, способа открывания и конструкции оконных блоков) – изменение высоты расположения горизонтального импоста с 0,9 на 1,2 м от пола;

изменение местоположения металлических ограждений оконных проемов – были с внешней стороны оконных блоков, стали – с внутренней, с креплением к строительным конструкциям;

увеличение ширины коридоров с 2,0 до 2,05 м в осях «Г1-Г2» в связи с уточнением отделочного слоя;

#### 7-28 этажи

уточнение нумерации апартаментов, помещений и мест общего пользования по экспликации;

уточнение местоположения межкомнатных перегородок, местоположения и габаритов шахт для прокладки инженерных коммуникаций с уточнением площадей помещений апартаментов;

уточнение площади помещений уборочного инвентаря и зоны временного хранения ТБО в связи с изменением габаритов шахт инженерных коммуникаций;

изменение местоположения дверей лифтовых холлов в осях «Г2-Д3/3-3`» и «Г2-Д3/7`-8» (в ненесущих стенах без увеличения нагрузки);

#### 7-15 этажи

разделение четырехкомнатного апартамента на два двухкомнатных в осях «А-Б2/7-8» и «А-Б2/3-4» (симметрично) с уточнением нумерации и площадей помещений;

#### 22-28 этажи

Блоки апартаментов в осях «А-В1/2-4» и «А-В1/7-9» (симметрично)

изменение количества и номенклатуры апартаментов – было два апартамента (4-комнатный и 5-комнатный), стало три апартамента (2-комнатный, 3-комнатный и 4-комнатный), с уточнением площадей помещений;

перенос перегородки с входной дверью с уточнением площади апартамента и коридора;

Блоки апартаментов в осях «Д1-Ж/2-4» и «Д1-Ж/7-9» (симметрично)

изменение количества и номенклатуры апартаментов – было два апартамента (3-комнатный и 4-комнатный), стало три апартамента (2-комнатный, 3-комнатный и 4-комнатный), с уточнением площадей помещений;

перенос перегородки с входной дверью с уточнением площади апартамента и коридора.

Предусмотрено увеличение грузоподъемности трех лифтов с 1000 кг на 1250 кг, уточнены размеры кабин лифтов;

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка объемно-планировочных решений комплекса с сохранением параметров здания в пределах ранее согласованных габаритов не ведет к нарушению действующих санитарных норм.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система электроснабжения**

Предусмотрена корректировка расчетных нагрузок:

ГРЩ-2 (1482,4 кВт), ГРЩ-4 (1153,4 кВт).

Расчетная нагрузка здания составляет:  $P_p=5748,8$  кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

#### **Система водоснабжения**

В связи с изменением объемно-планировочных решений, корректировка систем водоснабжения предусматривает: изменение количества апартаментов в балансе водопотребления и водоотведения без изменения количества водопотребителей и количества расчетных расходов воды из городского водопровода.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

### **Система водоотведения**

В связи с изменением объемно-планировочных решений корректировка систем водоотведения предусматривает: изменение количества апартаментов в балансе водопотребления и водоотведения без изменения количества водопотребителей и количества расчетных стоков хозяйственно-бытовой канализации от комплекса.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Корректировкой проектной документации предусмотрена уточнение воздухообменов по помещениям апартаментов, характеристик вентиляционного оборудования, теплоступлений и теплопотерь по помещениям с сохранением тепловых и электрических нагрузок в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

### **Технологические решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:  
 увеличение грузоподъемности трех лифтов с 1000 кг на 1250 кг;  
 уточнение размеров кабин лифтов;  
 изменение состава апартаментов;  
 уточнение площадей апартаментов;  
 уточнение количества комнат в составе апартаментов;  
 увеличение количества апартаментов с 475 до 521, из них:  
 2-комнатных – 244;  
 3-комнатных – 233;  
 4-комнатных – 40;  
 5-комнатных – 4.

Уточнение площади помещений уборочного инвентаря и зоны временного хранения ТБО (на 7-28 этажах) в связи с изменением габаритов шахт инженерных коммуникаций.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в



соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы при корректировке проектной документации.

Корректировка проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, включает в себя следующие изменения:

изменение толщины конструкций стен апартаментов и помещений общего пользования, ограждений шахт инженерных коммуникаций, расположенных с 7 по 32 этажи с сохранением пределов огнестойкости в соответствии с требованиями № 123-ФЗ и СТУ;

изменение объемно-планировочных решений в части увеличения ширины коридоров с 7 по 32 этажи в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009, № 123-ФЗ;

изменение границ деления площади этажа в пределах пожарного отсека гостиницы и апартаментов на части площадью не более 1 200,0 м<sup>2</sup> противопожарными стенами или перегородками с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 90 с заполнением проемов противопожарными дверями первого типа (п.5.14 СТУ);

изменение объемно-планировочных решений в части изменения месторасположения дверей лифтовых холлов с 7 по 28 этажи, предел огнестойкости стен и дверей лифтовых холлов выполнены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СП 54.13330.2011 и СТУ;

изменение количества апартаментов на 7-15, 22-28 этажах. Стены и перегородки между апартаментами и номерами гостиниц, а также стены и перегородки, отделяющие коридоры, холлы и вестибюли, расположенные вне гостиничных номеров и апартаментов, от других помещений, предусмотрены в соответствии с СП 4.13130.2013, СП 54.13330.2011 и СТУ;

изменение расстекловки оконных блоков на этажах с 7 по 32 без изменения габаритов проемов с выполнением участков наружных стен междуэтажных поясов в соответствии с требованиями п.4.10 СТУ.

Эвакуационные пути и выходы в здании в объеме корректировки выполнены с учетом требований ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СТУ.

Безопасность принятых проектных решений, с учетом внесенных в объеме корректировки изменений, подтверждена расчетами пожарного риска. Расчеты выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Расчетная величина пожарного риска

не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Не вносились.

### **5. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

##### **5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

### **6. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Гостинично-деловой комплекс (корректировка)» по адресу: Поклонная улица, влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы М.А.Никольская

Государственный эксперт-архитектор  
«27. Объемно-планировочные решения»  
(ведущий эксперт,  
разделы: «Пояснительная записка»,  
«Архитектурные решения») Н.А.Лисицына

Эксперт-санитарный врач  
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая  
безопасность» (раздел «Архитектурные решения») М.И.Якушевич

Государственный эксперт-инженер  
«36. Системы электроснабжения»  
(подраздел «Система электроснабжения») С.А.Степанов

Государственный эксперт-инженер  
«13. Системы водоснабжения и водоотведения»  
(подразделы: «Система водоснабжения»,  
«Система водоотведения») Е.В.Сергеева

Государственный эксперт-инженер  
«14. Системы отопления, вентиляции,  
кондиционирования воздуха и холодоснабжения»  
(подраздел «Отопление, вентиляция  
и кондиционирование воздуха,  
тепловые сети») Е.М.Слободянюк

Государственный эксперт-инженер  
«63. Объекты социально-культурного назначения»  
(подраздел «Технологические решения») Л.А.Кимаева

Продолжение подписного листа  
Государственный эксперт по пожарной  
безопасности  
«10. Пожарная безопасность»  
(раздел «Мероприятия  
по обеспечению пожарной безопасности»)

А.В.Удалов

