

Учетный номер дополнительного  
соглашения № М-07-001080  
от « 24 » 07 2019 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 03.10.1994 № М-07-001080**

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АГ № 0217041), удостоверенной Лобуской Жанной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Марисы Валентиновны 26.12.2018 (запись в реестре за № 77/44-н/77-2018-14-347), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Поклонная», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кузнецовой Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 03.07.2019 вх. № ДГИ-1-53596/19, ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Соглашением о переводе прав и обязанностей по Договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 23.05.2019, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.06.2019 № 77/100/152/2019-42302 на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006002:1 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11.06.2019 № 77:07:0006002:1-77/007/2019-13), выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.06.2019 № 77/100/152/2019-42558 на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0006002:5032 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2018 № 77:07:0006002:5032-77/007/2018-4) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 03.10.1994 № М-07-001080 в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «Поклонная» с момента государственной регистрации Соглашения о переводе прав и обязанностей по Договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 23.05.2019, т.е. с **11.06.2019**.
2. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 Приложение № 1 «Расчет арендной платы» к договору аренды земельного участка от 03.10.1994 № М-07-001080 изложить в редакции Приложения 1 «Арендная плата» к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 03.10.1994 № М-07-001080.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 03.10.1994 № М-07-001080.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

#### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент городского имущества  
города Москвы  
Юридический адрес: 123112, г.Москва,  
1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1  
Почтовый адрес: 123112, г.Москва,  
1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1  
ИНН 7705031674 КПП 770301001  
ОКПО 16412348 ОКВЭД 84.11.21  
Расчетный счет  
№ 40201810445250000179  
ГУ Банка России по ЦФО  
Лицевой счет  
№ 0307111000450284  
БИК 044525000  
Телефон (495) 777-77-77

##### АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью  
«Поклонная»  
Юридический адрес: 127015, г.Москва,  
ул.Новодмитровская, д.2, корп.2, этаж 13  
Почтовый адрес: 127015, г.Москва,  
ул.Новодмитровская, д.2, корп.2, этаж 13  
ИНН 9715310399 КПП 771501001  
ОКПО 22193347  
Расчетный счет  
№ 40702810900000002155  
в АО «ИШБАНК»  
Корреспондентский счет  
№ 30101810945250000624  
БИК 044525624  
Телефон (916) 084-75-83

#### 7. ПОДПИСИ СТОРОН

##### От Арендодателя:

Заместитель начальника  
Управления оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы

М.П.

  
С.Б. Смирнова

##### От Арендатора:

Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Поклонная»

М.П.

  
Е.С. Кузнецова

Исполнитель:  
Круглова Л.Н.

Приложение 1 к дополнительному  
соглашению № М-07-001080  
от «24» 07 2019 г.  
к договору аренды № М-07-001080  
от 03.10.1994

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-001080-\_\_\_\_\_

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Поклонная»

Адрес участка: г.Москва, ул.Поклонная, вл.9

Кадастровый номер 77:07:0006002:1

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	7 746
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2019	руб.	467 990 624,22
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* с 11.06.2019	руб.	7 019 859,36

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

#### 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

#### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы)

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120 ОКТМО- 45 318 000

Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года ФЛС

№ М-07-001080-\_\_\_\_. НДС не облагается.

**Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!**

\* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

#### 4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

#### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника

Управления оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений  
Департамента городского имущества города  
Москвы

С.Б. Смирнова  
М.П. 

От Арендатора:

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Поклонная»

Г.С. Кузнецова  
М.П. 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_  
**СОГЛАШЕНИЯ**  
Дата регистрации **04 СЕН 2019**  
Номер регистрации **50:0006002/1-2019/001-15**  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав **ХЕКИЛАЕВ А.Х.**  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений  
Пронумеровано, сброшюровано и скреплено  
печатью **3** листов, от **08 07 19**  
исполнитель \_\_\_\_\_

