



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36766

*АО «Спектр ЛК»*  
*«СПЕКТР ЛК»* экз. № 1

~~Публичное акционерное общество~~  
~~«Научно-производственная фирма~~  
«Спектр ЛК»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7703049690, ОГРН 1027739717796,  
почтовый адрес: 123100, г. Москва,  
ул. Звенигородская, д. 12

его почтовый индекс и адрес,

-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-181000-017511-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004036:2212 (Участок №1) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «Спектр ЛК»</i> 77-2-1-3-1785-18 от 14.06.2018 <i>77-2-1-3-069356-2010 от 29.12.2010</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004036:2212

*Иванов Иван Иванович*  
*Засед.*  
*Иванов Иван Иванович*

г. Москва, Зеленоградский район, микрорайон «Солнечный», д. 195, 61

Мен. прав. на строительство в соответствии с Законом и проектом А. Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77181000-035386, выдан Москомархитестурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ", шифр 007-СП/1-П от 2018. ООО "КОМСТРОЙ" № 02.88.41 от 2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): 26632,51 - 26364,59	Площадь участка (кв. м): 2795
	Объем (куб. м): 111806,71 - 140285,43	в том числе подземной части (куб. м): 32432,53 - 65022,05
	Количество этажей (шт.): 21+3 подземных	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.): 3 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 1198,8 - 998,1	140 15138,13
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 142; Площадь квартир, общая (кв.м.): 14147,86; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 150; площадь кладовых (кв.м.): 285,82
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, вл. 12, стр. 62, 63, 70, 71
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Мен. прав. на строительство в соответствии с Законом и проектом А. Б. Пирогов
	Категория (класс):	Защ.
	Протяженность:	и др. показатели
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» мая 2020 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» июня 2018 г.

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А. Н. Краевич  
(расшифровка подписи)

« 30 » июня 20 18 г.

М.П.

РС № 0034721