

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«01» февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта повторной экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:

строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:

гостинично - деловой комплекс
(корректировка)

по адресу:

Поклонная улица, влд.9,
район Дорогомилово,

Западный административный округ города Москвы

№ МГЭ/21122-6/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поклонная» (ООО «Специализированный застройщик «Поклонная»).

ОГРН: 5177746359820; ИНН: 9715310399; КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, к.1, эт.5, пом.Ш, ком.2.

Генеральный директор: Г.С.Кузнецова.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 21.10.2020 № 0001-9000003-031101-0026120/20.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 23.10.2020 № И/258, дополнительные соглашения от 15.12.2020 № 1, от 15.01.2021 № 2.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Гостинично-делового комплекса по адресу: Поклонная ул., влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы» Изменение № 2. Согласованы письмом Комитетом г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной

экспертизе проектов от 28.12.2020 № МКЭ-30-2437/20-1. Необходимость разработки СТУ:

ограничение применения СП 30.13330.2012 для зданий выше 75,0 м;
ограничение применения СП 118.13330.2012 для общественных зданий выше 55,0 м;

недостаточность требований к безопасности зданий и сооружений с заглублением подземной части более 15,0 м;

отсутствие методики расчета Комплекса на аварийное расчетное воздействие (прогрессирующее обрушение) для объектов повышенного уровня ответственности;

отступления от требований п.6.12 СП 18.13330.2011 в части расстояния по вертикали (в свету) от: сетей канализации до сетей водопровода и кабелей, кабелей до существующего газопровода;

недостаточность требований п.5.3.17 СП 22.13330.2012 в части необходимого числа одноименных частных определений свойств грунтов.

отступление от требований п.5.3.17 СП 22.13330.2012 и п.6.3.17, 6.4.8 СП 47.13330.2012 в части испытаний механических свойств грунтов;

отступление от требований п.9.4 СП 22.13330.2012 в части размещения горных выработок при проведении инженерно-геологических изысканий;

недостаточность требований СП 22.13330.2011 к величинам предельных дополнительных деформаций основания фундаментов реконструируемых зданий;

отступление от требований п.5.2.10 СП 30.13330.2012 в части давления в системе водопровода;

отступление от требований п.7.1.7 СП 30.13330.2012 в части установки регуляторов давления;

отступление от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012 в части прокладки внутренних канализационных сетей;

отступление от требований п.8.2.23 СП 30.13330.2012 в части установки ревизий или прочисток на сетях внутренней бытовой канализации;

отступление от требований п.8.5.4 СП 30.13330.2012 в части установки внутри зданий отстойников для улавливания быстрозагнивающих примесей;

отступление от требований п.11.8 СП 42.13330.2011 в части радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос;

отступление от требований п.11.25 СП 42.13330.2011 и приложения В СП 113.13330.2012 в части расстояния от автостоянок до общественных зданий;

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния от инженерных сетей (самотечной (бытовой и дождевой) канализации, кабелей силовых всех напряжений) до фундаментов зданий и сооружений (в том числе подпорных стен), бортового камня улицы (дороги);

недостаточность требований п.12.36 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями (водопровода, самотечной (бытовой и дождевой) канализации, кабелей силовых всех напряжений) при их параллельном размещении;

недостаточность требований СП 42.13330.2011 в части размещения инженерных сетей (в том числе существующих, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений) под фундаментами сооружений (в том числе лестниц, пандусами въезда в подземный паркинг, подпорными стенами);

отступление от требований п.6.3.6 СП 47.13330.2012 в части размещения горных выработок при проведении инженерно-геологических изысканий;

недостаточность требований п.6.3.15 СП 47.13330.2012 в части испытания грунтов штампами;

отступление от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части увеличения расстояния от мест для личного автотранспорта инвалидов до входов в общественные здания;

отступление от требований п.4.2.4 СП 59.13330.2012 и п.5.1.5 СП 113.13330.2012 в части размеров машино-места для инвалидов, пользующихся креслом-коляской;

отступление от требований п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части ширины пути движения в коридорах;

отступление от требований п.7.5.14 СП 59.13330.2012 в части ширины обходной дорожки по периметру чаши бассейна;

недостаточность требований СП 62.13330.2011 в части минимального расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов сооружений (в том числе подпорной стенки, рамы), силовых кабелей (в том числе освещения) до существующего газопровода среднего давления;

недостаточность требований СП 62.13330.2011 в части минимального расстояния по вертикали (в свету) при пересечении силовыми кабелями (в том числе освещения) и каналами существующего газопровода среднего давления.

отступление от требований п.5.1.31 СП 113.13330.2012 в части ширины проезжей части рамп;

отступление от требований п.4.14 СП 118.13330.2012 в части размеров

лифтового холла;

недостаточность требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций над помещениями с постоянным пребыванием людей, жилыми помещениями (размещенными в общественных зданиях), под ними, а также смежно с ними;

отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений для сбора мусора на минус втором подземном этаже комплекса;

отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений на минус втором подземном этаже Комплекса;

отступление от требований п.5.46 СП 118.13330.2012 в части размещения помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря;

отступление от требований п.6.16 СП 118.13330.2012 в части высоты ограждений балконов (лоджий);

отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта;

отступление от требований п.8.30 СП 118.13330.2012 в части устройства мусороудаления;

отступление от требований п.8.31 СП 118.13330.2012 в части устройства системы вакуумной пылеуборки;

недостаточность требований СП 118.13330.2012 в части размещения в Комплексе встроенных помещений трансформаторных подстанций;

недостаточность требований к организации отвода воды с открытых террас.

недостаточность требований в части определения и размещения необходимого количества машино-мест временного хранения для апартаментов квартирного типа.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Гостинично-делового комплекса по адресу: Поклонная ул., влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы». Согласованы письмом УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 22.12.2020 № ИВ-108-3426.

Необходимость разработки СТУ ПБ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к:

проектированию многофункциональных зданий (комплексов) общественного назначения с помещениями апартаментов высотой более 50,0 м (фактически не более 130,0 м), без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

устройству многосветного пространства в общественной зоне с расположенными в нем панорамными лифтами и открытыми лестницами, соединяющими 4 этажа, а также путей эвакуации из помещений, примыкающих к многосветному пространству через галереи;

определению расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение высотных зданий общественного назначения объемом более 150 000,0 м³ и высотой более 16 этажей;

выбору типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для многофункциональных зданий (комплексов) с количеством этажей более 9 (фактически не более 32 этажей);

проектированию встроенной подземной автостоянки с превышением допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека более 3 000,0 м² (фактически не более 4 250,0 м²) с помещениями другого функционального назначения (не входящими в комплекс автостоянки) без устройства, в местах их сообщения тамбур-шлюзов с избыточным давлением воздуха при пожаре;

встроенным подземным автостоянкам с поэтажными выходами через общие лестничные клетки общественной части здания;

проектированию насосной станции пожаротушения без устройства отдельного выхода наружу или в лестничную клетку;

проектированию общественных зданий с помещениями на «минус» первом и минус втором этаже, обеспеченными эвакуационными выходами в эвакуационные лестничные клетки подземной автостоянки;

проектированию в здании техпространства для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования высотой менее 1,8 м (этажом не является);

проектированию антресолей в общественных зданиях, а также путей эвакуации из них;

проектированию общественных зданий с лестницами, которые по условиям технологии связывают «минус» первый этаж с этажом надземной части;

устройству глухих участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажных поясов) высотой менее 1,2 м;

устройству в автостоянке зарядных устройств для автомобилей.

Конструктивные решения надземной части. Линейный расчет модели. ООО «БЮРО НК», 2020.

Конструктивные решения надземной части. Нелинейный расчет модели. ООО «БЮРО НК», 2020.

Расчет на устойчивость к прогрессирующему обрушению» ООО «БЮРО НК», 2020.

Научно-технический отчет: «Поверочные расчеты напряженно-

деформированного состояния несущих конструкций Объекта (стадия «П») «Гостинично-деловой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Поклонная ул., вл.9» по пространственной схеме с использованием программы ING+ (MicroFe, СтаДиКон, Статика) с учетом актуальных изменений конструктивных решений». АО «НИЦ «Строительство», 2020.

Научно-технический отчет на тему: «Геотехнический прогноз влияния строительства проектируемого объекта: «Гостинично-деловой комплекс» по адресу: г.Москва, Поклонная ул., вл.9 на окружающую застройку с определением расчетной зоны влияния». АО «НИЦ «Строительство», 2021

Письмо Москомархитектуры от 14.12.2021 № МКА-02-5744/0-1.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта: «Гостинично-деловой комплекс (корректировка ТЭО)» по адресу: Поклонная ул., вл.№ 9, район Дорогомиловский, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Гостинично-деловой комплекс (корректировка)» по адресу: Поклонная улица, вл.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы рассмотрены Мосгосэкспертизой, отрицательное заключение государственной экспертизы от 09.01.2019 № 77-1-2-3-000172-2019.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Гостинично-деловой комплекс (корректировка)» по адресу: Поклонная улица, вл.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Проектная документация на строительство объекта «Гостинично-деловой комплекс (корректировка)» по адресу: Поклонная улица, вл.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

Проектная документация на строительство объекта «Гостинично-деловой комплекс (корректировка)» по адресу: Поклонная улица, вл.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020.

Проектная документация на строительство объекта «Гостинично-деловой комплекс (корректировка)» по адресу: Поклонная улица, вл.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 26.06.2020 № 77-1-1-2-027610-2020.

1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: гостинично-деловой комплекс (корректировка).

Строительный адрес: Поклонная улица, влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: гостиница, апартаменты, магазины, ресторан, физкультурно-оздоровительный комплекс, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь застройки	4 612,2 м ²	4 611,7 м ²

Строительный объем,	418 923,4 м ³	413 860,8 м ³
в том числе:		
наземной части	335 244,4 м ³	332 521,3 м ³
Площадь апартаментов	47 106,9 м ²	45 471,2 м ²
Количество апартаментов	521	494
Площадь гостиничных номеров	5 426,8 м ²	7 113,2 м ²
Количество гостиничных номеров	163	158
Площадь торговых помещений	128,1 м ²	-
Площадь помещений предприятия общественного питания	1 080,1 м ²	971 м ²
Площадь помещений фитнес-центра	740,9 м ²	1 502,1 м ²
Площадь подземной автостоянки	10 698,9 м ²	12 042,6 м ²
Количество машино-мест в подземной автостоянке	288	234

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020, от 26.06.2020 № 77-1-1-2-027610-2020.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.

Интенсивность сейсмических воздействий 5 баллов.

Топографические условия

Территория застроенная, с развитой сетью подземных инженерно-технических сетей. Рельеф участка представлен спланированными территориями городской застройки и участками с твердым покрытием, доминирующие углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АНТТЕК» (ООО «АНТТЕК») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 5137746177883; ИНН: 7701380579; КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, корп.1, эт.5, пом.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 01.10.2020 № 0011441, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 576 от 23.01.2014.

Генеральный директор: Рамазан Куру.

Главный инженер проекта: А.И.Волков.

Общество с ограниченной ответственностью «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»).

ОГРН: 1197746130230; ИНН: 7714439621; КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, корп.1, эт.5, пом.V, комн.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 26.11.2020 № 0012200, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1867 от 19.03.2019.

Генеральный директор: М.А.Трофимов.

Общество с ограниченной ответственностью «БЮРО НК» (ООО «БЮРО НК»).

ОГРН: 1087746555820; ИНН: 7703664311; КПП: 770301001.

Юридический адрес и местонахождение: 103104, г.Москва, Спиридоньевский пер., д.7, кв.12.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Гильдия архитекторов

и инженеров» от 05.10.2020 № 2529, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 250 от 01.04.2010.

Генеральный директор: М.Ю.Коднир.

Общество с ограниченной ответственностью «АТС ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»).

ОГРН: 1157746715301; ИНН: 7729469957; КПП: 771701001.

Юридический адрес и местонахождение: 129626, г.Москва, пер.Кулаков, д.9 А, стр.1, э/пом/комн 3/1/2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» от 09.10.2020 № 458/02 ДЕ, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 458 от 28.03.2019.

Генеральный директор: С.Авшар.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Макспроект» (ООО «ПБ Макспроект»).

ОГРН: 5157746274516; ИНН: 9701027896; КПП: 773601001.

Юридический адрес и местонахождение: 119313, г.Москва, пр-кт Ленинский, д.95, Эт Цокольный пом X офис 6.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» от 30.09.2020 № 1216, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 376 от 07.02.2020.

Генеральный директор: М.В.Сыров.

Общество с ограниченной ответственностью «Энко Групп» (ООО «Энко Групп»).

ОГРН: 1197746608696; ИНН: 9725022801; КПП: 772501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115191, г.Москва, ул.2-я Рошинская, д.4, э/п/ком/оф 5/1а/1/12.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектировщиков «Национальное проектное объединение» от 20.11.2020 № 3773, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1062 от 20.11.2020.

Генеральный директор: М.А.Семенов.

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «Спецпроект» (ООО «КБ «Спецпроект»).

ОГРН: 1097746118458; ИНН: 7737547870; КПП: 772401001.

Юридический адрес и местонахождение: 115598, г.Москва, ул.Загорьевская, д.10, корп.4, эт.цок.п I, к.7-12, оф.6.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение организаций-разработчиков систем комплексной безопасности» от 16.11.2020 № 390, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-105-003-29122009 от 29.12.2009.

Генеральный директор: В.Л.Муляр.

Общество с ограниченной ответственностью «НИЭЦ Пожарной Безопасности» (ООО «НИЭЦ ПБ»).

ОГРН: 5167746374956; ИНН: 9701056343; КПП: 770101001.

Юридический адрес и местонахождение: 105082, г.Москва, Рубцовская наб., д.3 стр.1, пом.І, ком.31В.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 15.09.2020 № 2045/01 АК, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 2 045 от 28.12.2017.

Генеральный директор: Д.О.Самсонов.

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектТрансГаз» (ООО «ПТГ»).

ОГРН: 1137746877718; ИНН: 7717763383; КПП: 775101001.

Юридический адрес и местонахождение: 142793, г.Москва, поселение Десеновское, д.Пыхчево, территория СНТ Пыхчево, д.121, стр.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектировщиков «СтройАльянсПроект» от 21.01.2021 № 322210121, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 322 от 25.12.2017.

Генеральный директор: А.С.Нерченко.

Акционерное общество «Научно-Исследовательский Центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).

ОГРН: 1095042005255; ИНН: 5042109739; КПП: 504201001.

Юридический адрес и местонахождение: 141367, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г.Сергиев Посад, п.Загорские Дали, 6-11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» от 21.12.2020 № 247, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 247 от 29.01.2018.

Генеральный директор: В.Г.Крючков.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировку проектной документации) Гостинично-делового комплекса по адресу: Поклонная улица, влд.9, район

Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы. Утверждено ООО «Специализированный застройщик «Поклонная» (без даты).

Задание на разработку раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Гостинично-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, (ЗАО) улица Поклонная, владение 9. Утверждено ООО «Специализированный застройщик «Поклонная» (без даты), согласовано Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 03.09.2020.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части изменения технико-экономических показателей, уточнения схемы планировочной организации земельного участка, изменений объемно-планировочных и конструктивных решений, применяемых материалов в ограждающих конструкциях, актуализации технических условий, с соответствующими изменениями решений по системам инженерно-технологического обеспечения.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-129000-010096, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 17.01.2017 № 87.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «ОЭК» без даты № 97096-08-ТТ.

АО «МОСГАЗ» от 13.06.2019 № 09-05-514с.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка № 77:07:0006002:1.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»).

ОГРН: 1197746130230; ИНН: 7714439621; КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, корп.1, эт.5, пом.V, комн.1.

Генеральный директор: М.А.Трофимов.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Декабрь 2020.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230; ИНН: 7714972558; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 13.11.2020 № 4024. Регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.2.11.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение к договору от 20.08.2020 № 3/3866-20. Утверждено ООО «Специализированный застройщик «Поклонная», 20.08.2020.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. № 3/3866-20. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2020.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/3866-20ТО-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные ГБУ «Мосгоргеотрест» по договорам № 3/1960-18, № 3/2983-19 рассмотренные в Мосгосэкспертизе (положительное заключение государственной экспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019).

заменены в полном объеме в связи с истечением срока давности.

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Ступение ОГС не выполнялось.

Плано-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано

построением линейно-угловой сети и тригонометрического нивелирования с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы выполнены в благоприятный период года.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования.

Выполнена подеревная съемка (определение координат местоположения деревьев), результаты которой отражены на инженерно-топографическом плане в условных знаках.

Выполнена съемка и обследование подземных инженерно-технических сетей. Полнота плана подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Система координат и высот – Московская.

Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 3,51 га.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

Не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
б/н	ПОК-20/3-СП	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «АНТТЕК»
б/н	ПОК-20/3-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка.	
б/н	ПОК-20/3-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация.	ООО «АНТ Девелопмент»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
б/н	ПОК-20/3-	Схема планировочной	ООО «АНТТЕК»

	ПЗУ	организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
б/н	ПОК-20/3-АР	Архитектурные решения.	ООО «АНТТЕК»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
б/н	ПОК-20/3-КР1	Часть 1. Конструктивные решения подземной части.	ООО «БЮРО НК»
б/н	ПОК-20/3-КР2	Часть 2. Конструктивные решения надземной части.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
б/н	ПОК-20/3-ЭОМ	Книга 1. Системы внутреннего электроснабжения.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
б/н	ПОК-20/3-ЭС	Книга 2. Проект переноса сетей электроснабжения.	ООО «ПБ Макспроект»
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
б/н	ПОК-20/3-ВК1	Книга 1. Внутренние системы водоснабжения.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
б/н	ПОК-20/3-ВК2	Книга 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Насосная противопожарного водоснабжения.	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
б/н	ПОК-20/3-ВК3	Книга 1. Внутренние системы водоотведения.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
б/н	ПОК-20/3-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
б/н	ПОК-20/3-ПВ	Книга 2. Система противодымной вентиляции.	
б/н	ПОК-20/3-ИТП	Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт.	
Подраздел 5.5. Сети связи.			
б/н	ПОК-20/3-СС1	Книга 1. Системы связи.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»

б/н	ПОК-20/3-СС2	Книга 2. Технические системы безопасности.	
б/н	ПОК-20/3-АСДУ	Книга 3. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием.	
б/н	ПОК-20/3-АУГП	Книга 4. Автоматическая установка газового пожаротушения.	ООО «Энко Групп»
б/н	ПОК-20/3-ПС/СОУЭ	Книга 5. Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
б/н	ПОК-20/3-СМИС-ССП	Книга 7. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами. Система сбора данных и передачи информации.	
б/н	ПОК-20/3-СМИК	Книга 8. Система мониторинга инженерных (несущих) конструкций, опасных природных процессов и явлений.	ООО «КБ «Спецпроект»
б/н	ПОК-20/3-СУКС	Книга 9. Система связи и управления в кризисных ситуациях.	
Подраздел 5.6. Система газоснабжения.			
б/н	ПОК-20/3-ГСН	Книга 1. Устройство футляра на газопроводе ср.д. $p \leq 0,3$ МПа $d300$ ст., попадающего в зону строительства, расположенного по адресу: г.Москва, Поклонная ул., вл.9.	ООО «ПТГ»
Подраздел 5.7. Технологические решения.			
б/н	ПОК-20/3-ТХ-1	Книга 1. Технология автостоянки.	
б/н	ПОК-20/3-ТХ-2	Книга 2. Технология вертикального транспорта.	ООО «АНТТЕК»
б/н	ПОК-20/3-ТХ-3	Книга 3. Технология предприятий общественного питания	

б/н	ПОК-20/3-ТХ-4	Книга 4. Технологические решения встроенных помещений подземной части.	
б/н	ПОК-20/3-ТХ-5	Книга 5. Технологические решения встроенных помещений с 1 по 7 этажи.	
б/н	ПОК-20/3-ТХ-6	Книга 6. Технологические решения встроенных помещений с 8 по 32 этажи.	
б/н	ПОК-20/3-ТХ-7	Книга 7. Технология водоподготовки бассейна.	
б/н	ПОК-20/3-КОБ	Книга 8. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности.	ООО «КБ «Спецпроект»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
б/н	ПОК-20/3-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «АНТТЕК»
б/н	ПОК-20/3-ИС	Часть 4. Инсоляция и естественное освещение.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
б/н	ПОК-20/3-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «НИЭЦ ПБ»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
б/н	ПР-18/1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «АНТТЕК»
Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
б/н	ПОК-20/3-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «КБ «Спецпроект»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
б/н	ПОК-20/3-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	ООО «АНТТЕК»

		сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
--	--	--	--

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта расположен на территории Дорогомиловского района Западного административного округа г.Москвы.

Корректировкой предусмотрено:

уточнение технико-экономических показателей земельного участка, в том числе в связи с изменением архитектурно-планировочных решений объекта;

уточнение решений по устройству въезда в подземный паркинг (предусмотрен въезд с минус первого этажа);

уточнение решений по строительству подпорных элементов (подпорных стен, габионов), в том числе с устройством шумозащитного ограждения (вокруг площадки для холодильного оборудования);

уточнение решений по организации движения транспорта по территории;

уточнение решений по проездам, тротуарам, в том числе с возможностью проезда пожарной техники;

уточнение решений по дебаркадеру;

изменение решений по конструкциям дорожных одежд;

уточнение решений по организации рельефа, водоотведению с территории;

изменение решений по обеспечению объекта необходимым количеством мест для парковки автотранспорта, в том числе уточнение количества мест на участке: предусмотрено размещение трех парковочных мест для маломобильных групп населения увеличенных габаритов, с покрытием из асфальтобетона;

уточнение решений по расположению малых архитектурных форм, решений по устройству подъемника для МГН;

изменение решений по озеленению территории;

уточнение части решений по устройству инженерных коммуникаций.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий, отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности и через водоотводной лоток в сеть ливневой канализации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-

0274-08, от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020, от 26.06.2020 № 77-1-1-2-027610-2020.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест».

Конструкции дорожных одежд

Корректировкой предусматривается конструкция покрытия из плитки с учетом нагрузки от пожарной техники Тип 2*:

плитка бетонная – 8 см;

сухая песчано-цементная смесь – 3 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;

песок с K_{ϕ} 2 м/сут переменной толщины;

конструкция плиты перекрытия.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

Стилобат

Добавление подпорных стен рампы (пандуса) въезда в подземную автостоянку в осях «А-Б/10-7» и подпорной стены дебаркадера в зоне разгрузки в осях «А/3».

Изменение количества ступеней наружных лестниц стилобата, в связи с изменением высотных отметок рельефа, замена одномаршевых лестниц на двухмаршевые в осях «Б-Д/10».

Изменение количества и мест расположения подъемных платформ для МГН и пандусов.

На всех этажах

Изменение конфигурации, привязки, размеров несущих конструкций (колонн, пилонов, проемов), отверстий под устройство инженерных коммуникаций, с уточнением площадей помещений.

Уточнение площадей и маркировки помещений.

Уточнение размеров дверных проемов выходов в эвакуационные лестничные клетки (не менее 1200 мм).

Изменение мест расположения лифтов, добавление лифта грузоподъемностью 1000 кг, технологического подъемника предприятия питания грузоподъемностью 400 кг, двух подъемников для МГН в фитнес-центре грузоподъемностью 225 кг, панорамного лифта грузоподъемностью 1600 кг (с остановкой первого посадочного этажа в главном вестибюле гостиницы, с обслуживанием четырех первых этажей).

Изменение габаритов, конфигурации, мест расположения/частичная отмена/добавление лестниц и лестничных клеток.

На минус 5-минус 2 этажах

Уменьшение количества машино-мест в подземной автостоянке с 288 до 234, с увеличением габаритов части машино-мест (для транспорта инвалидов на кресле-коляске).

Изменение конфигурации, мест расположения/добавление помещений водоподготовки, КНС, холодильного центра, технологических, технических помещений гостиницы и предприятий общественного питания, венткамер, тамбур-шлюзов, помещений хранения уборочной техники, помещения СС, уборочного инвентаря, помещений прокладки коммуникаций.

Добавление мест хранения мото и велотехники, с разметкой и сетчатым ограждением из негорючих материалов.

На минус 2 этаже

Изменение конфигурации въездной ramпы (пандуса), места расположения противопожарных автоматических ворот с изменением способа открывания на подъемно-секционные, с размещением ворот в нижней части пандуса.

Увеличение площади подземной автостоянки, с размещением зоны разгрузки.

Перемещение помещений гостиницы (блока вспомогательных и кладовых помещений, прачечной) с выделением помещений гостиницы в отдельный пожарный отсек.

На минус 3-4 этажах

Изменение отметок пола – исправление технической ошибки.

На минус 1 этаже

Изменение планировочного решения служебных помещений гостиницы и предприятия общественного питания, с уточнением состава и площадей помещений.

Добавление столовой-раздаточной, за счет исключения части гардеробов для персонала гостиницы.

Изменение конфигурация выхода из ТП.

Замена помещений гостиницы на помещения администрации апартаментов.

Добавление световодов в перекрытии первого этажа, для естественного освещения цехов предприятия общественного питания.

Увеличение ИТП с разделением на два помещения.

Изменение места расположения и уточнением площади венткамеры, исключение помещения ливневой канализации с добавлением помещения инженерных коммуникаций, холодильного центра.

Добавление помещения диспетчерской (пожарного поста).

На 1-7 этажах (гостиничная часть)

Изменение входной группы, с заменой раздвижных дверей на револьверные.

Увеличение объема многосветного пространства (атриума) – предусмотрено на 1-4 этажах, с уточнением площади и конфигурации вестибюля, с изменением размещения зоны ресепшен и мест отдыха.

Увеличение количества посадочных мест в обеденных зонах предприятия общественного питания, с изменением мест расположения и количества санузлов.

Добавление двух баров и ресторана, за счет исключения помещений предприятий торговли и фитнес-центра с бассейном.

Исключение постирочной.

Добавление помещений фитнес-центра с бассейном на втором этаже.

Исключение помещений диспетчерских на втором этаже.

Добавление помещения диспетчерской на первом этаже.

Уменьшение количества гостиничных номеров с 163 до 158.

Добавление галереи (в объеме многосветного пространства/атриума) на 4 этаже.

Апартаментная часть

Добавление/изменение мест расположения помещений консьержа, тамбур-шлюзов, помещения хранения грязного белья на первом этаже.

Изменение входных групп, с заменой раздвижных дверей на револьверные.

Изменение конфигурации апартаментов, с уточнением площадей, состава и нумерации на 8-32 этажах.

Добавление помещений кладовых в апартаментах на 8-15 этажах.

Добавление помещений электрощитовых на 32 этаже.

Кровля

Изменение количества и мест расположения водосточных воронок.

Изменение типа теплоизоляционного слоя в конструкции основного покрытия наземной части здания и стилобата, покрытия над помещениями минус первого этажа.

Фасады

Изменение типа теплоизоляционного слоя в конструкции наружных стен.

Изменение расположения и габаритов декоративных элементов облицовки фасада: пилястр, карнизов, добавление декоративных арок в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором.

Изменение материала облицовки – на панели из фибробетона под натуральный камень, в составе навесной фасадной системы с воздушным

зазором.

Изменение расстекловки витражей – светопрозрачных участков и глухих частей из стемалита (без изменения конструкции витражных блоков).

Добавление козырька на 4 этаже в осях «7-4/Ж».

Изменение габаритных размеров вентиляционных решеток.

Исключение ограждений с внутренней стороны витражей, согласно п.5.10 СТУ.

Увеличение ширины оконных проемов на 8-28 этажах.

Исключение эркеров в зоне технического пространства между 28-29 этажом, на отм. 103,010 – исправление технической ошибки.

Отмена оконных проемов лестничных клеток в осях «7-6'/В-Б2», «4'-4/В-Б2».

Изменение состава ограждающих конструкций в части замены участков навесной фасадной системы с вентилируемом воздушным зазором на витражную конструкцию с участками из стемалита в составе однокамерного стеклопакета с заполнением с внутренней стороны плитами из минеральной ваты в местах примыкания к строительным конструкциям.

Добавление карнизов в уровне 29 и 30 этажей в осях «7-4/Д-Е'», с облицовкой фибробетоном на подсистеме.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020, от 26.06.2020 № 77-1-1-2-027610-2020.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой решений предусмотрено в подземной (существующей) части:

лестничная клетка в осях «2-3/А-Б» заменена на лифтовой блок – стены блока толщиной 200 и 300 мм, уточнены габариты пробиваемых отверстий в существующих плитах перекрытий;

добавлены конструкции лестницы в осях «2-3/А-А'» – стены толщиной 200 мм, предусмотрена пробивка отверстий в существующих плитах перекрытий;

отменена лестница в осях «2-3/Г-Д» в диапазоне отметок от минус 4,400 до 0,850;

изменены привязки отверстий для устройства лифта в осях «6-7/Д-Е» в диапазоне отметок от минус 14,400 до 0,850;

изменены привязки отверстий для устройства лифта в осях «8-9/Б-В» в диапазоне отметок от минус 4,400 до 0,850; добавлена шахта лифта;

изменены привязки отверстий и добавлена шахта для подъемника в осях «5-4/В-Г» на отметках минус 4,400 и 0,850; п.13

изменено местоположение лестницы в осях «9-8/Г-Е» в диапазоне отметок от минус 4,400 до 0,850;

добавлен лестничный пролет в диапазоне отметок от минус 4,400 до 0,850 в осях «9-8/Б-В» и отверстие в перекрытии на отм. 0,850;

отменена лестница в осях «7-8/А'-В» на отм. минус 4,400 и минус 0,850;

изменено местоположение лестницы в осях «3-4/А-Б» на отм. минус 4,400 и минус 0,850;

демонтаж участка плиты на отм. 0,850 в осях «2-4/А-Б», устройство плиты толщиной 250 мм по монолитным балкам сечением 300x550(h) мм (второстепенные), 800x650(h) и 400x550(h)мм (главные), главные балки с опиранием на существующие колонны посредством химических анкеров и проектируемые стойки сечением 300x600 мм, опора стоек на второстепенные балки существующего перекрытия, расположенного на отм. минус 4,400 перекрытия;

демонтаж конструкций ramпы в осях «7'-8/Д-Г» и «7''-8/Б-А'» в диапазоне отметок от минус 4,400 до минус 2,650; добавлен участок перекрытия на отм. 0,850 в осях «7''-8/Б-А'» толщиной 250 мм по стальным балкам из двутавра 35Ш2, крепление балок к существующим балкам перекрытия и колоннам на химических анкерах, к стальным балкам усиления;

добавлена конструкция ramпы (пандуса) в осях «7'-10/А'», устройство отверстия в наружной стене в осях «7'-8/А'» – отметка низа фундаментной плиты ramпы минус 4,700 (абс.отм. 148,25), плита по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и по песчаной подготовке толщиной 250 мм, основание в уровне низа ramпы суглинки тугопластичные (ИГЭ-1б: Е=22 МПа); конструкции монолитные железобетонные (бетон класса В35, марок W8 и F150); толщина фундаментной плиты 300 мм; плита ramпы толщиной 300 мм по балкам сечением 500x850(h) мм; стены толщиной 300 мм; плита покрытия толщиной 300 мм; на отдельных участках стены работают по консольной схеме с функцией подпорных стен (высота подпора грунта до 4,0 м); ограждение котлована для устройства ramпы (отметка дна котлована минус 5,100 (абс. отм. 147,85) консольного типа из трубы 377x10 мм с шагом 0,6 м длиной 10,0 м, глубина котлована 3,6 м;

отменены конструкции бассейна в осях «8-9/А'-Б'» на отм. 0,850 (существующие конструкции на участке сохраняются);

уточнены решения по устройству ограждающих конструкций стен выше конструкций «стены в грунте».

Класс бетона добавленных конструкций В40, арматура класса А500С.

Корректировкой решений предусмотрено в наземной части

Добавлены конструкции козырька в осях «9/В-Г» на вантах (сталь марки С345) на отм. 6,860 – балка контурная и второстепенные балки с шагом 2,34 м из квадратной трубы 180x180x10 мм, подвесы из круглой стали Д20 мм, вылет козырька 6,8 м. Крепление балки козырька к торцу перекрытия, подвесов к опорной железобетонной раме сечением 300x400(h) мм. Шаг подвесов 100-400 мм. Покрытие козырька профилированный лист Н75x750x0,9.

Отменена лифтовая шахта в осях «5-6/Г-Д» в диапазоне отметок от 0,850 до 28,160.

Отменена лестничная клетка в осях «6-7/Г-Д» в диапазоне отметок от 0,850 до 6,860.

Добавлена лифтовая шахта в осях «3-4/Д-Е» в диапазоне отметок от минус 9,150 до 28,160 (добавлены отверстия в плитах перекрытий, прорезка отверстий в существующих плитах на отм. минус 7,700 и 0,850) – стены лифтовых шахт из пеноблоков D600, марки В3.5 толщиной 200 мм по железобетонным фахверкам, предусмотрено усиление существующих плит по контуру отверстий под устройство лифтовой шахты подведением стальных балок из двутавра 35Ш2 и 20Ш1, устройство монолитного прямка – толщина плиты дна и стенок 350 мм.

Добавлена лифтовая шахта в осях «6-7/В-Г» в диапазоне отметок от минус 0,680 до 28,160 (добавлены отверстия в плитах перекрытий, прорезка отверстий в существующей плите на отм. 0,850) – стены лифтовых шахт из пеноблоков D600, марки В3.5 толщиной 200 мм по железобетонным фахверкам, предусмотрено усиление существующих плит на отм. 0,850 по контуру отверстия под устройство лифтовой шахты подведением стальных балок из двутавра 40Ш2, устройство монолитного прямка – толщина плиты дна и стенок 200 мм.

Добавлен панорамный лифт в осях «4-5/Г-Д», добавлены отверстия в перекрытиях и прямок в перекрытии на отм. 0,850.

Отменена лестница в осях «3-2/Г-Д» в диапазоне отметок от 4,400 до 6,860.

Добавлен бассейн на отм. 8,360:

чаша бассейна в осях «5-6/А'-Б2»: отм. верха плиты дна бассейна 6,860, толщина плиты 300 мм по балкам сечением 600x600(h), 600x750(h) и 800x700(h) мм; толщина стенок 300 мм; передача нагрузок от чаши осуществляется непосредственно на колонны каркаса; чаша из бетона на сульфатостойком цементе, класс бетона В35;

плита вокруг чаши бассейна (подиум) на отм. 8,360 толщиной 150 мм с опиранием на балки плиты перекрытия на отм. 6,860 через пилоны сечением 200x760, 200x800 и 200x1000 мм, часть пилонов с пилястрами

сечением 400x200 мм;

чаша бассейна (наружного) в осях «5-6/А'» из закаленного стекла с опиранием на металлические конструкции из профилей квадратного сечения (сталь марки С345): полукруглая (секторная) ферма радиусом 9,0 м, высотой 1,6 м, пояса 250x10 мм, стойки 120x6 мм, раскосы 140x7 мм, крепление фермы в уровне поясов к колоннам монолитного каркаса; балки днища 180x7, связи днища 120x6 мм, крепление балок к нижнему поясу в узлах фермы.

Добавлены колонны сечением 400x400 мм в осях «6.2/А'-Б» и «4.1/А'-Б» в диапазоне отметок от 8,360 до 11,360 с передачей нагрузки на балки перекрытий на отм. 6,860 через пилоны нижнего уровня, добавлены участки плит в осях «4-7/А'-В» на отм. 11,360 толщиной 160 мм по балкам сечением 400x550(h), 800x600(h), 800x550(h) и 300x550(h) мм с опиранием на указанные колонны.

Добавлены стены в диапазоне отметок от 6,860 до 8,360 в осях «5/А'-А» и «6/А'-А» толщиной 200 мм.

Изменена привязка контурных балок и габаритов перекрытия на отм. 6,860 – в осях «4-7/А'» и «4-7/Ж» внутрь здания на 650 мм.

Изменены привязки, шаги и сечения балок перекрытия на отм. 6,860, 11,360, 14,800, 18,200, 21,600 и 25,000: главные балки без изменения местоположения, второстепенные с шагом 2,6-3,65 м, сечения балок 800x750(h), 800x550(h), 600x550(h), 600x750(h), 600x600(h), 800x600(h), 800x700(h), 400x550(h) и 300x550(h) мм.

Изменено сечение балок сталебетонных ядер жесткости до отм. 28,160 на 600x600 (h), 800x750(h) и 800x650(h) мм с металлическим сердечником из прокатного двутавра 40Ш1; узлы сопряжения жесткие на высокопрочных болтах.

Добавлен проем для устройства лестницы в осях «4'-5/Е-Г» на отм. 6,860.

Отменены конструкции (плиты перекрытий и колонны) в осях «7-9/А'-А» и в осях «2-4/А'-А» выше отм. 11,360.

Добавлен проем «второго» света в осях «4-7/Е-Ж» на отм. 11,360.

Добавлены стальные колонны (сталь марки С345):

в диапазоне отм. от 0,850 до 14,800 в осях «4'/Д» из квадратного профиля 250x10 мм; опора колонны на главную балку перекрытия;

в диапазоне отметок от 11,360 до 14,800 в осях «6'/Д» из квадратного профиля 250x10 мм; опора колонны на главную балку перекрытия.

Добавлен проем «второго» света в плите в осях «6.2-4.1/Г-Е'» на отм. 14,800; добавлены конструкции атриума в осях «6.2-4.1/Е-Д» – стойки из квадратной трубы 300x10 мм с опорой на балки перекрытий на отм. 14,800, балки (верх на отм. 18,520) из квадратных труб 300x10 мм с

опорой на стальные стойки, колонны и балки монолитного каркаса; устойчивость обеспечена в поперечном направлении за счет жестких опорных узлов стоек и узлов сопряжения балок и стоек, в продольном направлении системой горизонтальных связей по покрытию; связи из квадратных труб 120x7 мм; покрытие светопрозрачное; сталь марки С345.

Изменено сечение колонн в диапазоне отметок от 0,850 до 18,200 в осях «5/Д» и «6-Д» на овальное, габаритами 1200x1400 мм.

Добавлены стальные конструкции козырька в осях «4-7/Ж» на отм. 14,800 вылетом 6,9 м (сталь марки С245):

профилированный настил Н75x750-0,9 по прогонам из двутавров 25Ш1;

прогоны по консольным балкам из двутавров 40Ш2 и 50Ш2; консольные балки замоноличены во второстепенные балки монолитного перекрытия на один пролет;

горизонтальные связи из квадратных труб 120x5 мм;

подкосы в осях «5/Ж» и «6/Ж» из квадратных труб 180x10 мм с упором в колонны каркаса.

«Трансферный» уровень – уточнены привязки и толщины перекрестных балок-стенок 300-1100 мм, класс бетона конструкций в диапазоне отм. от 28,160 до 30,160 – В60.

Уточнены сечения колонн и пилонов выше отм. 30,160: 1000x300, 1300x300, 1600x300, 500x500, 750x300, 1250x300, 1500x300, 2050x300, 2150x300, 1000x400, 1000x500, 750x500, 950x500, 750x1050(т-образная), 900x1000, 300x300, 850x300, 1100x850 (г-образная), 2000x300, 850x300 мм.

Уточнены сечения балок перекрытий выше отм. 30,160: 300x500 (h), 300x600 (h), 400x500 (h), 400x600 (h), 450x550 (h), 300x530(h); 500x500 (г-образные под опирание лестничных маршей). Пролеты балок – от 8250 до 2000 мм, шаг балок от 3500 до 9730 мм. По контурным балкам организовано местное понижение отметки (в местах расположения подводки отопления).

Уточнены конструкции ядер жесткости выше отм. 30,160:

колонны сечением 1020x500, 1000x500, 770x500 и 750x500 мм со стальными сердечниками из сварного двутавра (полки 350x26 мм, стенка 300x14 мм) до отм. 40,110 и из прокатного двутавра 35К2 выше отм. 40,110; класс бетона до отм. 52,110 В60, выше отм. 52,110 В40;

балки сечением 400x600(h) мм с металлическим сердечником из прокатного двутавра 40Ш1 узлы сопряжения жесткие на высокопрочных болтах;

Добавлен консольный участок плиты перекрытия на отм. 105,160 и 111,960 в осях «7-4/Д-Е'» толщиной 180 мм по балкам сечением 300x500(h) мм вылетом до 2,68 м и толщиной 180 мм вылетом 1,25 м.

На отм. 108,660 и 115,460 отменены балки по контурам «второго света».

Изменено конструкции стоек фахверка наружных стен из ячеистобетонных блоков:

стойки на отм. 0,850, 30,160 и 99,600 монолитные железобетонные сечением 200x200, 200x300 и 300x300 мм из бетона класса В30;

стойки стальные из уголков, швеллеров и двутавров;

передача нагрузок на стойки от плит перекрытия не предусмотрена.

Изменены конфигурация, привязка, размеры отверстий под устройство инженерных коммуникаций.

Изменены решения по крыльцам и пандусам и их местоположение (бетон класса В30, марок W8 и F200):

в осях «1/В-Г» и «10/В-Г» – плиты толщиной 200 мм по консолям переменной высоты 300x(1000-600(h)) мм, вылет консолей 1,2 м, шаг не более 4,0 м, крепление к существующим монолитным стенам на химических анкерах;

в осях «4'-6'/И» – лестница по консолям переменной высоты 300x(1000-400(h)) мм, вылет консолей 2,05 м, шаг не более 4,0 м, крепление к проектируемым монолитным стенам посредством анкерówki арматурой;

гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасочного типа.

Изменены конструкции выхода из ТП в осях «1-3/А-А'» (бетон класса В30, марок W8 и F200):

фундаменты ленточные шириной 500 мм, толщиной 200 мм, по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10, по щебеночной подготовке толщиной 300 мм; грунты основания суглинки тугопластичные (ИГЭ-1б: E=22 МПа); отметки низа минус 2,350 (абс. отм. 150,60);

стены толщиной 200 мм;

плита крыльца толщиной 200 мм с опорой на стены и конструкции наружной камеры ввода в ТП;

гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасочного типа.

Добавлены монолитные железобетонные подпорные стены, бетон класса В30, марок W8 и F200, грунты основания суглинки тугопластичные (ИГЭ-1б: E=22 МПа) и пески средней крупности (ИГЭ-6: E=29,0 МПа):

уголкового типа, примыкающая к конструкциям рампы, в осях «Б-А'/10» (перепад высот грунта до 1,3 м) – ширина подошвы 1,45 м, толщина стены 250 мм, толщина подошвы 200 мм; отметка низа плиты минус 1,200 (абс. отм. 151,75);

перепад высот грунта 1,2 м – вдавливаемые сваи длиной 6,0 м

сечением 300х300 мм с шагом 2,0- 3,0 м; ростверк ленточный сечением 1000х300 (h) мм, стена толщиной 200-300 мм, отметка низа свай минус 7,570 (абс. отм. 145,38);

перепад высот грунта до 2,0 м – уголкового типа на сваях совместная с площадкой под оборудование, толщина стены 200-300 мм, толщина плиты ростверка 300 мм; вдавливаемые сваи длиной 6,0 м сечением 300х300 мм с шагом 3,0 м; отметка низа плиты минус 1,700 (абс. отм. 151,25), отметка низа свай минус 7,700 и минус 8,000 (абс. отм. 145,25 и 144,95);

перепад высот грунта до 2,0 м – уголкового типа, ширина подошвы не менее 2,5 м, толщина стены 200-300 мм, толщина подошвы 200 и 300 мм; отметка низа подошвы минус 2,650 (абс. отм. 150,30).

Подошвы подпорных стен по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, по щебеночной подготовке толщиной 300 мм; гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасочного типа.

По верху подпорных стен предусмотрена установка металлического ограждения и шумозащитного экрана.

Добавлена подпорная стена массивного типа (габион) – перепад высот грунта до 1,4 м, конструкция представляет собой оцинкованную сетку, заполненную крупным щебнем, под габионом устраивается песчаная подготовка толщиной 350 мм и бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными двумя независимыми компаниями, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности:

ООО «БЮРО НК» с применением сертифицированных расчетных комплексов «SCAD» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01063 действителен до 31.01.2021, лицензия № 11554м) и «Лира 10.8» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01088 действителен до 31.05.2021) в линейной и нелинейной постановке, «Wall-3» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.H00137 действителен до 19.06.2021);

АО «НИЦ «Строительство» с применением сертифицированного расчетного комплекса «Micro Fe» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01167, действителен до 09.06.2022).

Согласно выводам расчета, при условии выполнения проектного армирования (проектируемые конструкции) и достоверности данных обследования (существующие конструкции), прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены, в том числе к прогрессирующему обрушению и сейсмическим воздействиям.

Для исполнения п.5.10 СТУ ООО «МИП-Строй № 1» выполнены испытания светопрозрачных ограждающих конструкций (нормативное

значении нагрузки 30,6 кг/м). Испытанная конструкция прошла проверку контрольными нагружениями до 36-40 кг/м без признаков разрушения.

Научно-техническое сопровождение (НТС) ведется АО «НИЦ «Строительство».

Согласно выводам поверочного расчета, выполненного АО «НИЦ «Строительство» с применением сертифицированного расчетного комплекса «MicroFe», сохранность конструкций перекрытия на отм. минус 2,650 (в зоне расположения действующего РТП), стальных колонн каркаса и конструкций перекрытия на отм. минус 4,400 обеспечена, деформации конструкций в нормативных пределах, дополнительные осадки от проектируемых конструкций и нагрузок равномерны, коэффициенты использования сечений указанных конструкций не более 0,94.

Оценка влияния строительства

Согласно техническому заключению «Геотехнический прогноз влияния строительства проектируемого объекта: «Гостинично-деловой комплекс» по адресу: г.Москва, Поклонная ул., вл.9 на окружающую застройку с определением расчетной зоны влияния» выполненному АО «НИЦ «Строительство» с применением сертифицированного расчетного комплекса «Plaxis» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146, действителен до 04.05.2022), радиус предварительной зоны влияния строительства здания 40,0 м (стадия эксплуатации с учетом достройки здания), радиус предварительной зоны влияния от устройства траншей до 8,8 м, расчетный радиус зоны влияния 15,6-28,0 м.

В соответствии с выводами геотехнического расчета и результатами обследования в расчетную зону влияния попадают (категория технического состояния объектов принята на основании результатов обследования по положительному заключению от 26.06.2019 № 77-1-1-3-1-015920-2019):

здание по адресу: ул.Поклонная, д.11, стр.2 на расстоянии 11,7 м от здания; категория технического состояния II «удовлетворительное»; расчетные значения дополнительной осадки 0,76 см и относительной разности осадок 0,0008;

здание по адресу: ул.Поклонная, д.11, стр.3 на расстоянии 17,7 м от здания; категория технического состояния II «удовлетворительное»; расчетные значения дополнительной осадки 0,14 см и относительной разности осадок 0,0009;

здание по адресу: ул.Поклонная д.11а, на расстоянии 21,0 м от здания; категория технического состояния II «удовлетворительное»; расчетные значения дополнительной осадки 0,12 см и относительной разности осадок 0,00017;

одноэтажное кирпичное здание КПП на расстоянии 12,0 м от здания; категория технического состояния II «удовлетворительное»; расчетные

значения дополнительной осадки 1,2 см и относительной разности осадок 0,00082;

расчетные значения осадок и относительной разности осадок зданий не превышают предельно допустимые значения;

мероприятия по обеспечению сохранности зданий не требуются;

канализация – чугунная труба Д300 мм; керамическая труба Д250 мм; железобетонная труба Д600 мм; асбестоцементная труба Д189 мм;

теплосеть – стальные трубы Д630, Д800, Д820 мм;

водопровод – стальная труба Д300, Д400, Д1200 мм;

водосток – железобетонная труба Д400, Д800 мм;

газопровод – стальная труба Д300 и Д315 мм;

категория технического состояния инженерных коммуникаций – II «удовлетворительное»;

полученные расчетом величины дополнительных перемещений инженерных коммуникаций (3,1 см) не окажут влияния на их эксплуатационную пригодность; коэффициент использования сечения трубопроводов по прочности менее 1; прочность и сохранность обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций не требуются.

Для зданий по адресам: ул.Поклонная д.11 стр.4, ул.1812 года д.1, ул.1812 года д.2, попадающих в предварительную зону влияния, расчетное значение дополнительной осадки составило менее 1 мм, в расчетную зону влияния они не попадают; категория технического состояния – II «удовлетворительное».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой внутренних систем и сетей электроснабжения предусматривается:

изменение расчетной электрической нагрузки комплекса: 5762,8 кВт;

изменение электрических нагрузок и принципиальных схем главных распределительных щитов (ГРЩ):

ГРЩ-1 (1478,27 кВт) – гостиничные номера, нежилые помещения;

ГРЩ-2 (1505,85 кВт) – холодильные машины гостиницы, нежилые помещения;

ГРЩ-3 (1441,72 кВт) – апартаменты и пентхаусы;

ГРЩ-4 (1336,19 кВт) – холодильные машины апартаментов, ИТП, автостоянка;

добавлены принципиальные панели противопожарных устройств (ППУ) пожарных отсеков;

откорректирована трасса прокладки кабельной линии от ДГУ до щита ЩС-ДГУ;

изменение мест размещения ГРЩ;

откорректированы и добавлены новые планы сетей электроснабжения.

Корректировкой наружного освещения предусматривается:

изменение трассы сетей освещения и количества светильников;

установка светильников выполнена на опорах, на ограждении и на фасаде здания.

Предусматривается перекладка по новой трассе участков шести кабельных линий напряжением 10,0 кВ АО «ОЭК».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020,

Система водоснабжения

Корректировка систем водоснабжения предусматривает:

изменение в балансе количества водопотребителей и расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды: общего водопотребления комплекса – 778,5 м³/сут; из городского водопровода для комплекса – 618,5 м³/сут. Изменение часовых и секундных расходов воды;

изменение расчетной тепловой нагрузки на приготовление горячей воды – 3,9775 Гкал/ч;

изменение гарантированного напора на вводе в здание – 35,0 м;

изменение количества: этажей в зонах; подзон в зонах 1, 2, 3; групп потребителей в 1, 2 и 3 зонах холодного и горячего водоснабжения. Предусматривается изменение фирм производителей и технических характеристик (расчетного расхода, напора) насосных установок повышения давления согласно расчетному расходу и напору, подающих воду в системы хозяйственно-питьевого водоснабжения для 1, 2 и 3 зон;

устройство двух установок водоподготовки для разных потребителей: помещений апартаментов (2 и 3 зоны); помещений гостиницы и коммерческих помещений (1 зона). Технологическая схема установок водоподготовки: механический фильтр для защиты последующего оборудования от крупных механических примесей; осветлительный фильтр предназначен для удаления тонкодисперсных примесей, а также удаления железа; угольный фильтр предназначен для удаления органических

соединений, обуславливающих привкусы и запахи воды; установка умягчения; установка ультрафиолетового обеззараживания;

изменение фирмы производителя, технических характеристик повысительных насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения согласно расчетным расходам и напорам для каждой зоны. Предусматривается забор воды насосными установками из резервуаров с не менее двух всасывающих линий;

изменение технических характеристик электроводонагревателей для приготовления горячей воды;

оборотное водоснабжение бассейна. Предусматривается скимерная система водообмена с подачей воды на рециркуляцию насосами. Технология водоподготовки: коагуляция (флокуляция); фильтрация на фильтрах шпульной навивки; обработка воды ультрафиолетом; поддержание температуры воды; хлорирование (химическая дезинфекция); автоматического дозирования реагентов и контроля качества воды;

установку регуляторов давления (в том числе в помещениях апартаментов квартирного типа) после оборуования (в том числе водосчетчиков) в системах холодного и горячего водопровода согласно п.9.1 специальных технических условий (СТУ) на проектирование и строительство объекта;

устройство этажных коллекторов (в нишах в общих коридорах) в системах горячего и холодного водопровода с ответвлениями от этажного коллектора к каждому апартаменту с установкой шарового крана, обратного клапана, водосчетчика, регулятора давления согласно п.7.1.7 СП 30.13330.2012 и СТУ;

устройство отдельных стояков холодного и горячего водопровода для подключения санитарно-технических приборов, установленных в поэтажных помещениях ПУИ, с подключением к системам холодного и горячего водоснабжения своей зоны;

изменение количества, мест расположения запорной арматуры, отключающих счетчик количества воды, регуляторов давления, фильтров, обратных клапанов в системах холодного и горячего водопровода для всех водопользователей комплекса;

изменение количества и мест установки подвомеров на трубопроводах холодного и горячего водопровода в комплексе;

установка в пределах одного защищаемого помещения оросителей разного типа, а также с различными коэффициентами производительности при подтверждении данного решения гидравлическим расчетом;

дополнительное орошение спринклерными оросителями: открытых проемов в междуэтажном перекрытии (в уровне 2 этажа); помещений, примыкающих к многосветному пространству в общественной зоне с

расположенными в нем панорамными лифтами и открытыми лестницами, соединяющими 4 этажа; противопожарного остекления жилой и общественной части; противопожарного остекления 22 и 21 этажа;

раздельные двухзонные системы внутреннего кольцевого противопожарного водопровода и автоматического водяного спринклерного пожаротушения для гостиницы и апартаментов. Предусматривается устройство двух групп повысительных насосных агрегатов с расчетными расходами и напорами для каждой зоны. Предусматривается: установка регуляторов давления прямого действия «после себя» на кольцевом противопожарном водопроводе для каждой зоны и для каждой секции автоматического спринклерного водяного пожаротушения (до узла управления); установка жокей-насосов для поддержания постоянного давления в системах внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного спринклерного пожаротушения;

изменение: принципиальных решений и схем раздельных систем внутреннего кольцевого противопожарного водопровода и автоматического водяного спринклерного пожаротушения для подземной автостоянки; технических характеристик и фирм-производителей насосных агрегатов согласно расчетным расходам и напорам;

размещение пожарных кранов (ПК) в строительных нишах согласно п.8.3.12, 8.3.13 СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта;

изменение количества соединительных головок для подключения передвижной пожарной техники;

применение альтернативного оборудования без изменения технических характеристик в системах холодного и горячего водопровода, противопожарного водопровода согласно заданию на проектирование (корректировка проектной документации);

изменение максимальных расчетных расходов воды в системах автоматического пожаротушения комплекса: подземной автостоянки – 46,25 л/сек; 1 зона – 27,0 л/сек, 2 зона – 31,6 л/с;

изменение принципиальных схем хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водоснабжения согласно изменениям объемно-планировочных решений и технологических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020.

Система водоотведения

Водоотведение

Корректировка систем водоотведения предусматривает:

изменение количества и диаметров выпусков дождевой канализации; планово-высотного положения наружных сетей дождевой канализации; количества и места положения колодцев;

изменение расчетного количества расхода поверхностных сточных вод – 98,82 л/с;

изменение в балансе количества водопотребителей и расчетных расходов стоков от комплекса – 534,47 м³/сут. Изменение часовых и секундных расходов воды;

раздельные системы для отвода хозяйственно-бытовой канализации от апартаментов и гостиничной части комплекса;

раздельные системы отвода условно-чистой воды (К2Д) от апартаментов и гостиничной части комплекса;

изменение количества и мест расположения жиротделителей;

изменение количества и мест расположения водосточных воронок;

изменение мест расположения дренажных приемков с насосными агрегатами для удаления стоков из ИТП;

изменение мест расположения и количества трапов для удаления условно-чистых вод из помещений венткамеры и насосной станции на минус 2 и 3 этажах в дренажные приемки на минус 5 этаже;

изменение принципиальной схемы и трассировки трубопроводов хозяйственно-бытовой и условно-чистой канализации для отвода стоков от помещений бассейна, фитнеса-центра, пищеблоков, прачечной, от помещения насосной станции прачечной, в связи с изменением архитектурно-планировочных решений;

изменение количества и мест расположения локальных канализационных установок для отвода хозяйственно-бытовых стоков;

применение альтернативного оборудования без изменения технических характеристик в системах водоотведения согласно заданию на проектирование (корректировка проектной документации);

изменение принципиальных схем систем водоотведения согласно изменениям объемно-планировочных решений и технологических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Корректировкой предусматривается:

разделение общей системы горячего водоснабжения апартаментов на отдельные (2-я и 3-я зоны);

разделение общей отопительно-вентиляционной системы автостоянки на отдельные с устройством системы отопления подземной части, подключенной к тепловым сетям по независимой схеме с температурным графиком 85-65°C, и системы вентиляции автостоянки, подключенной к тепловым сетям по независимой схеме с температурным графиком 95-70°C. Компенсация температурных расширений систем отопления и вентиляции предусматривается мембранными расширительными баками;

использование системы вентиляции апартаментов для работоспособности калориферов приточных установок, работающих на группу помещений повышенной комфортности, располагающихся на 29-32 этажах здания. Компенсация температурного расширения системы обеспечивается установкой поддержания давления с безнапорным мембранным баком;

расстановка групп емкостных электрических водонагревателей в помещении теплового пункта, работающих для систем горячего водоснабжения гостиницы на время отключения тепловой сети;

устройство электрических котлов для работоспособности системы отопления и вентиляции гостиницы в летний период с температурными графиками 55-45°C и 60-45°C соответственно. Давление в системах отопления и вентиляции предусматривается не более 6 бар, электродкотлы оборудуются группами безопасности. Компенсация температурных расширений систем обеспечивается отдельными расширительными баками;

изменение фирм-производителей основного тепломеханического оборудования, запорной и регулирующей арматуры, теплосчетчиков;

изменение тепловых нагрузок всех систем;

изменение подбора основного тепломеханического оборудования.

Расчетная тепловая нагрузка составляет 9,8261 Гкал/ч, в том числе:

отопление гостиницы – 0,405 Гкал/ч;

вентиляция гостиницы – 1,8456 Гкал/ч;

технология бассейна – 0,3009 Гкал/ч;

горячее водоснабжение гостиницы (1-я зона) – 2,2732 Гкал/ч;

отопление 1-й зоны апартаментов – 1,3003 Гкал/ч;

отопление 2-й зоны апартаментов – 0,9505 Гкал/ч;

отопление подземной части – 0,1177 Гкал/ч;

вентиляция автостоянки – 0,4789 Гкал/ч;

вентиляция апартаментов – 0,4497 Гкал/ч;

горячее водоснабжение апартаментов (2-я зона) – 1,0983 Гкал/ч;

горячее водоснабжение апартаментов (3-я зона) – 0,606 Гкал/ч.

Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 15,071 Гкал/ч.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Отопление, вентиляция, кондиционирование, противодымная вентиляция

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

уточнены расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях, параметры систем отопления и теплоснабжения;

уточнены расчеты воздухообменов в помещениях;

уточнены расчеты расхода теплоты на системы отопления и теплоснабжения;

отопление автостоянки предусмотрено воздушным при помощи тепловентиляторов;

для входных групп апартаментов и помещений автостоянки предусмотрен общий контур системы отопления;

для помещений входных групп апартаментов, помещений администрации апартаментов на минус первом этаже, помещений приточных венткамер гостиницы отопительные приборы предусмотрены с гладкой поверхностью. Отопление данных помещений в переходный период предусмотрено мультizonальной системой кондиционирования;

принципиальные решения комплекса в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и противодымной вентиляции приведены в соответствие планировочным решениям в части размещения гостиничной части комплекса и апартаментов, помещений бассейна и фитнес-центра;

предусмотрены самостоятельные ветки системы отопления для технологии бассейна и помещений фитнес-центра, отопления жилой части гостиницы, отопления помещений предприятия питания и вспомогательных помещений гостиницы с первого по третий этаж, отопления административно-бытовых и вспомогательных помещений гостиницы с минус второго и минус первого этаж;

в общественных, административно-бытовых и коммерческих помещениях, в гостиничной части комплекса предусмотрена установка четырехтрубных фанкойлов с подключением к сетям холодоснабжения и теплоснабжения для возможности отопления помещений в переходный период;

предусмотрена двухзонная система отопления апартаментной части с 8 по 21 и с 22 по 32 этажи;

для конвекторов предусмотрена установка термоэлектрических сервоприводов и электронных программируемых регуляторов;

откорректированы принципиальные решения по вентиляции рамп с

учетом изменения планировочных решений в части аннулирования рампы и устройства наклонных пандусов;

предусмотрены самостоятельные помещения ИТП для гостиничной части и апартаментов. Для каждого помещения ИТП предусмотрены самостоятельные системы вентиляции;

уточнены решения по размещению вентиляционного оборудования. Вытяжные системы предприятия общественного питания размещаются на кровле. Воздухозабор для систем вентиляции предусмотрен с фасада в уровне второго этажа. Приточные и вытяжные установки помещений фитнеса-центра размещаются в венткамере второго этажа. Вытяжная установка, обслуживающая санузлы, кладовые, помещения уборочного инвентаря и раздевалки размещается на кровле комплекса. Приточное и вытяжное вентиляционное оборудование, обслуживающее административно-бытовые помещения, размещается в венткамере минус первого этажа, забор воздуха для приточной системы предусмотрен с фасада первого этажа. Вытяжные установки общеобменной вентиляции, обслуживающие гостиничные номера, размещаются на кровле. Приточные системы, обслуживающие холлы апартаментов, размещаются в венткамере на минус первом этаже. Приточные и вытяжные установки, обслуживающие общественные и жилые помещения гостиницы, размещаются в венткамерах второго этажа. Предусматривается размещение приточных установок общеобменной вентиляции апартаментов повышенной комфортности с 29 по 32 этаж в пространстве технического этажа на отм. 103,010, вытяжных – на кровле комплекса;

предусмотрено устройство вытяжной вентиляции в холлах гостиницы, выброс воздуха предусмотрен с фасада второго этажа;

для многосветного атриума предусматривается устройство приточной и вытяжной системы общеобменной вентиляции. Забор и выброс воздуха осуществляется с фасада четвертого этажа;

в результате изменения деления здания на пожарные отсеки помещения седьмого этажа обслуживаются вентиляционными установками гостиничной части;

предусмотрены системы вентиляции в лифтовых холлах и коридорах апартаментов;

уточнена принципиальная схема холодильного центра. Сухие градирни в количестве двух штук размещаются на территории комплекса;

проектом предусматривается разделение контуров потребителей холодоснабжения на насосные группы: контур приточных установок гостиницы; фанкойлы гостиничных номеров и помещений гостиницы на минус первом, первом и втором этажах; административно-техническая зона третьего этажа; контур потребителей (режим свободного охлаждения);

холодоснабжение апартаментной части комплекса с 8 по 28 этаж осуществляется с использованием мультizonальных систем кондиционирования с воздушным охлаждением. Наружные блоки систем размещаются на кровле комплекса;

предусмотрено холодоснабжение коридоров и лифтовых холлов апартаментной части комплекса;

для охлаждения помещений ТП и ГРЩ предусмотрены мультizonальные системы кондиционирования с воздушным охлаждением. Предусмотрена круглогодичная работа систем кондиционирования, оборудование предусмотрено со 100% резервом;

в связи с изменением планировочных решений в части рампы в подземной автостоянке аннулированы решения по удалению продуктов горения из рампы;

откорректированы решения по противодымной вентиляции автостоянки с учетом количества дымовых зон;

в связи с изменением планировочных решений откорректированы решения по противодымной вентиляции коридоров минус второго этажа;

для компенсации удаляемых продуктов горения из коридоров минус первого этажа в части коридоров предусмотрены механические системы;

в связи с изменением планировочных решений предусмотрены дополнительные системы приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 и тамбур-шлюзы при них;

для компенсации удаляемых продуктов горения из коридоров гостиницы предусмотрены механические системы;

в помещении технического пространства между 7 и 8 этажом предусмотрены системы противодымной вентиляции;

для вестибюлей и поэтажных коридоров в зоне гостиницы и апартаментов предусмотрены общие системы противодымной вентиляции;

приведены в соответствие измененному разделу АР решения по противодымной вентиляции в части размещения и количества пожаробезопасных зон, количества коридоров, количества тамбур-шлюзов; уточнены расчеты систем противодымной вентиляции.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020.

Сети связи

Корректировка сетей и систем связи и сигнализации выполнена в соответствии с заданием на корректировку:

Структурированная кабельная система, объектовая система оповещения, радиофикация, система охранного видеонаблюдения, система

охраны входов, система охранно-тревожной сигнализации, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Изменены места размещения, количество, тип и состав оборудования.

Система оперативной диспетчерской радиосвязи. Предусмотрена система оперативной диспетчерской радиосвязи в составе ретранслятора, внешней и внутренних антенн, стационарных и подвижных радиостанций.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части:
изменения места расположения диспетчерской гостиницы;
изменения места расположения диспетчерской апартаментов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Системы автоматического пожаротушения (АУПТ)

Корректировкой предусмотрено изменение проектных решений в части автоматического газового пожаротушения в полном объеме.

Предусмотрено оснащение установкой автоматического газового пожаротушения электротехнических помещений, помещений серверных, диспетчерских и помещения СС в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Горючими материалами в защищаемых помещениях являются электрооборудование, электротехническая и кабельная продукция. Предусмотрена модульная система газового тушения. В качестве огнетушащего вещества принят хладон 227ea. Модули с указанным газовым огнетушащим веществом (ГОТВ) могут применяться для локализации и тушения пожаров классов А, В, С и электрооборудования под напряжением.

В защищаемых помещениях применены установки с объемным способом тушения. При наличии в защищаемом помещении пространств под фальшполами, объем пространства включен в расчет массы газа. Предусмотрена установка дополнительных модулей для защиты пространств фальшпола.

Модули основного запаса установлены непосредственно в защищаемых помещениях, имеют потолочное крепление для основного объема и настенное для пространств под фальшполами.

Модули состоят из баллона, наполненного сжиженным ГОТВ с газом-вытеснителем и запорно-пускового устройства (ЗПУ) с электропуском.

В качестве газа-вытеснителя используется азот, рабочее давление $P_{\text{раб}}=2,0$ МПа. Предусмотрен контроль давления газа в модуле пожаротушения при помощи электроконтактного манометра. Сигнал о падении давления и о выпуске ГОТВ передаются в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

При подаче огнетушащего вещества предусмотрены следующие способы пуска установки:

автоматический – от автоматических пожарных извещателей;

дистанционный – от устройства дистанционного пуска, устанавливаемого у входа в защищаемое помещение;

автономный – за счет разрушения термочувствительного элемента ЗПУ при повышении температуры окружающей среды свыше 68°C .

Задержка времени выпуска газа из установки газового пожаротушения, с момента срабатывания пожарных извещателей или включения дистанционного пуска газа составляет 30 секунд. Время задержки предусмотрено для эвакуации людей и отключения инженерных систем защищаемого помещения.

При открытии входной двери в течение времени задержки пуска, запуск пожаротушения приостанавливается. Предусмотрены доводчики на дверях защищаемых помещений.

Установки обеспечивают подачу не менее 95% массы ГОТВ, требуемой для создания нормативной огнетушащей концентрации в защищаемом помещении, за временной интервал, не превышающий 10 секунд.

Для сброса избыточного давления при срабатывании установки предусмотрен клапан сброса избыточного давления.

Установки имеют 100% запас ГОТВ в объеме, достаточном для восстановления работоспособности установки, сработавшей в любом из защищаемых помещений объекта.

Предусмотрено удаление газов и дыма после срабатывания автоматических установок газового пожаротушения.

Система газоснабжения

Проектные решения представлены впервые.

Согласно техническим условиям АО «МОСГАЗ» для обеспечения сохранности существующего газопровода среднего давления $P_u 0,3$ МПа $D_y 300$ мм предусматривается устройство разрезных футляров из стальных труб 530×8 мм по ГОСТ10704-91 в изоляции усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 с наружным заводским покрытием.

В верхних точках футляров устанавливаются контрольные трубки с выводом под ковер.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

уменьшение вместимости подземной автостоянки с 288 машино-мест до 234 машино-мест, изменение размещения и распределения машино-мест по классам автомобилей (предусмотрено 167 машино-мест для среднего класса, 67 машино-мест для малого класса, исключены места для большого класса автомобилей);

уменьшение количества машино-мест с зависимым въездом с 41 машино-места до 30 машино-мест;

увеличение количества машино-мест для МГН с 14 машино-мест до 21 машино-места, из которых 10 машино-мест для лиц, передвигающихся на кресле-коляске;

организована работа службы обеспечения помощи инвалидам для парковки автомобилей МГН на подземной автостоянке (согласно п.12.5 СТУ);

размещение 142 места хранения мото и велотехники в автостоянке;

уменьшение количества номеров в гостинице до 158, из них 137 однокомнатных, 12 двухкомнатных, 8 трехкомнатных и 1 четырехкомнатный номер;

исключение на первом этаже комплекса предприятий торговли, помещений фитнес-центра с бассейном, с размещением двух баров на 85 и 100 посадочных мест, ресторана на 135 посадочных места;

предусмотрено размещение диспетчерской на первом этаже, для обслуживания инженерных систем помещений гостиницы. Режим работы – круглосуточный; численность персонала – 1 человек;

исключение части гардеробов для персонала гостиницы на минус 1 этаже на освободившейся площади предусмотрено размещение столовой-раздаточной на 30 посадочных мест;

исключение ресторана на 126 посадочных места первом этаже, с размещением ресторана на 80 посадочных мест;

исключение постирочной для гостиницы на минус первом этаже;

исключение многофункционального зала на 250 мест на втором этаже, с размещением фитнес-центра с бассейном.

увеличение площади и вместимости зоны для совещаний на втором этаже;

уменьшение количества апартаментов на 8-32 этажах до 494, из них 212 двухкомнатных, 226 трехкомнатных, 39 четырехкомнатных, 17 пятикомнатных апартаментов.

Два ресторана на 80 и 135 посадочных мест предусмотрены на первом, минус первом и минус втором этажах. Предприятия работают на сырье. Для обслуживания посетителей используется многоцветная посуда. Мощность

предприятий – 1742 и 5880 условных блюд в сутки. Форма обслуживания посетителей – официантами и самообслуживание (шведский стол).

В составе ресторана на 80 посадочных мест на первом этаже размещены:

- обеденная зона, раздаточная;
- горячий цех с зоной приготовления холодных блюд;
- моечная столовой посуды;
- кладовая и моечная тары
- кладовые продуктов.

В составе ресторан на 135 посадочных мест посадочных места на первом этаже включены:

- обеденный зал с зоной раздачи;
- сервировочная;
- кладовые продуктов и посуды;
- моечная столовой посуды.

Рестораны имеют общие санитарно-бытовые, складские и производственные помещения, расположенные на минус первом и втором этажах:

- цеха (овощной, мясо-рыбный, холодный, горячий);
- помещение подготовки овощных полуфабрикатов;
- моечная кухонной посуды;
- сервизные;
- кладовые продуктов, напитков, сухих продуктов;
- комнаты официантов и персонала
- кладовая и моечная оборотной тары;
- помещения временного хранения отходов мусора.
- помещения уборочного инвентаря, санитарно-бытовые помещения.

Режим работы ресторана на 80 посадочных мест: с 10-00 до 22-00, ресторана на 135 посадочных мест: круглосуточно; численность персонала – 10 и 25 человек в смену.

Бары на 85 и 100 посадочных мест, предусмотрены на первом этаже. Предприятия работают на готовой продукции. Для обслуживания посетителей используется многоразовая посуда. Мощность предприятий – 2020 и 2376 условных блюд в сутки. Форма обслуживания посетителей – самообслуживание.

В составе бара на 100 посадочных мест размещены:

- обеденная зона, раздаточная;
- помещение подготовки блюд к реализации;
- моечная столовой посуды;
- кладовая продуктов;
- помещение уборочного инвентаря, санитарно-бытовые помещения.

В составе бара на 85 посадочных мест посадочных мест включены: обеденная зона, раздаточная; помещение подготовки блюд к реализации.

Режим работы баров: с 10-00 до 22-00, 7 дней в неделю; численность персонала – 2 и 4 человека в смену.

Столовая-раздаточная на 30 посадочных мест работает на готовой продукции. Для обслуживания посетителей используется многоразовая посуда. Мощность предприятия – 1070 условных блюд в сутки. Форма обслуживания посетителей – самообслуживание. Доставка готовых блюд осуществляется из производственных помещений ресторанов. В составе столовой-раздаточной размещены: обеденная зал, раздаточная, моечная столовой посуды. Численность персонала – 2 человека в смену.

Санитарно-бытовые помещения для баров и столовой раздаточной предусмотрены в составе помещений ресторанов на минус первом этаже.

Фитнес-центр (на втором этаже) на 60 мест включает: четыре зала для групповых занятий, инвентарные, кабинеты врача, санитарно-бытовые помещения, помещение уборочного инвентаря.

Корректировка вертикального транспорта предусматривает:

изменение размещения лифтов и подъемника для МГН, с изменением технических характеристик (размеров кабин, грузоподъемности, количества остановок);

размещения лифта, грузоподъемностью 1600 кг, скоростью движения кабины 1,6 м/с, размером кабины 1600x2100x2700 мм (ШxГxВ);

размещение подъемников для инвалидов грузоподъемностью 225 кг каждый, размером платформы 900x1275 мм (ШxГ) – два подъемника предусмотрены в фитнес-центре на втором этаже и один подъемник на первом этаже при входе в гостиницу;

размещения лифта грузоподъемностью 1000 кг, скоростью движения кабины 1,0 м/с, размером кабины 1350x1700x2400 мм;

размещения подъемника грузоподъемность 400 кг, скоростью движения кабины 1,0 м/с, размером кабины 1000x1100x2200 мм в составе ресторана на 135 посадочных мест.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020.

Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)

Корректировка проектной документации предусмотрена в части расположения АРМ СМИС и СМИК в помещении диспетчерской

апартаментов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности
Корректировкой предусмотрено:

уточнение размещения и состава помещений (постов) обеспечения охраны объекта;

внесение изменений в состав помещений с возможным одновременным нахождением более 50 человек.

Для обеспечения безопасности объекта, предусмотрены: на первом подземном этаже здания – помещение охраны и единой диспетчерской (пожарный пост) жилого комплекса, на первом этаже – диспетчерская гостиницы, оборудуемые автоматизированным рабочим местом оператора систем безопасности, средствами СЭС, СОТС, видеодомофонной связи, управления СКУД, абонентскими радиоточками системы радиофикации.

Предусмотрено оборудование всех входов и помещений с возможным одновременным нахождением, в любом из них, более 50 человек: помещений четырех этажей подземной автостоянки, залов групповых занятий и бассейна фитнес-центра, обеденных залов предприятий питания, баров, залов совещаний, холлов, вестибюля гостиницы, системой охранной телевизионной, системой охранного освещения, системой охранной и тревожной сигнализации (СОТС), системой экстренной связи (СЭС).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В связи с корректировкой проектных решений, уточнено расчетное количество выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта.

В период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться устья системы вытяжной вентиляции из подземной автостоянки и двигатели подъезжающих автомобилей, при этом расчетное количество выбросов в атмосферу составит 0,89 г/с (1,605 т/год) загрязняющих веществ.

По результатам расчетов, максимальные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками объекта на фасадах ближайших жилых домов и в приземном слое атмосферы в период эксплуатации, не превысят допустимых значений.

Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Мероприятия по охране водных объектов

В связи с корректировкой проектных решений и показателей баланса территории внесены изменения в расчет объема образования и загрязненности поверхностного стока на период эксплуатации.

Поверхностный сток с территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий и подлежит отводу в сеть городской дождевой канализации.

Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Мероприятия по обращению с отходами

В связи изменением проектных решений уточнен расчетный объем образования отходов на период эксплуатации объекта.

В период эксплуатации объекта ожидается образование отходов в общем расчетном количестве 348,25 т/год.

Предусмотрено устройство специально оборудованных мест для временного накопления отходов на территории объекта, в том числе открытой площадки с установкой контейнеров.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Озеленение

Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрена в связи с изменением площади озеленения и площади проектируемого газона.

Проектом благоустройства в части озеленения на участке

строительства предусмотрено устройство газона на откосах с учетом заложения 97,0 м².

На участке дополнительного благоустройства предусмотрено устройство газона на откосах с учетом заложения 110,0 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы: от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка объемно-планировочных решений гостинично-делового комплекса соответствует гигиеническим требованиям.

Объемно-планировочные решения предприятий общественного питания предусматривают последовательность технологических процессов, исключаящую встречные потоки сырья, полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречное движение посетителей и персонала.

Внутренняя планировка помещений бассейна соответствует гигиеническому принципу поточности, набор помещений фитнес-центра соответствует гигиеническим требованиям. Организация водообмена в бассейне соответствует СанПиН 2.1.2.1331-03.

В цехах предприятия общественного питания: горячем, холодном, овощном, мясо-рыбном, предусмотрено устройство естественного освещения с помощью световодов. Согласно представленным расчетам параметры светового режима будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и СанПиН 2.2.4.3359-16.

В соответствии с акустическими расчетами шум от работы инженерного оборудования не превысит допустимые уровни в помещениях комплекса и на прилегающей территории при выполнении ранее предложенных шумозащитных мероприятий. Дополнительно предусмотрено шумозащитное ограждение площадки драйкулеров высотой не менее 3,3 м с козырьком шириной 1,5 м.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы, от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в объеме корректировки разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ). Раздел представлен в объеме корректировки.

Корректировка проектных решений по рассматриваемому объекту защиты включает в себя изменения решений схемы планировочной организации земельного участка, объемно-планировочных и конструктивных решений отдельных частей объекта защиты, проектных решений по инженерным системам, в том числе по системам противопожарной защиты.

На проектируемый объект капитального строительства представлены разработанные с учетом выполняемой корректировки Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (Изменение № 1) (далее – СТУ ПБ). Внесенные в проектную документацию изменения соответствуют предусмотренным СТУ ПБ требованиям.

Предусмотренные корректировкой изменения схемы планировочной организации земельного участка соответствуют требованиям СТУ ПБ и СП 4.13130.2013. Представлен учитывающий внесенные изменения разработанный в соответствии с СТУ ПБ Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.

Измененные объемно-планировочные и конструктивные решения объекта, в том числе устройство многосветного пространства (атриума) в общественной зоне с расположенными в нем панорамными лифтами и открытыми лестницами, соединяющими 4 этажа, выполнены в соответствии с требованиями СТУ ПБ, ст.87, 88, 134, 137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, СП 113.13330.2012.

Эвакуационные пути и выходы с учетом внесенных изменений соответствуют требованиям СТУ ПБ, ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 59.13330.2012.

Эвакуационные пути и выходы с учетом внесенных изменений соответствуют требованиям СТУ ПБ, ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 59.13330.2012.

Безопасность принятых проектных решений подтверждена расчетами пожарного риска, выполненными с учетом требований СТУ ПБ. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Измененные проектные решения по системам противопожарной защиты предусмотрены с учетом требований Технических регламентов, нормативно-технических документов СТУ ПБ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено:

Уменьшение количества и расположения парковочных мест для транспорта инвалидов с 17 до 3. Места предусмотрены увеличенных размеров 3,6х6,0 м для инвалидов на кресле-коляске.

Изменение расположения места отдыха для МГН.

Изменение мест расположения подъемных платформ для МГН и пандусов, добавление подъемной платформы для инвалидов грузоподъемностью 225 кг (на стилобате).

Изменение решений по благоустройству, организации движения транспорта по территории с уточнением схемы движения МГН, без изменения параметров путей движения.

Уточнение мест расположения, увеличение количества машино-мест для транспорта МГН в подземной автостоянке с 14 до 21, в том числе 10 мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске с размерами не менее 3,6х5,3 м, с организацией постояннодействующей службы обеспечения помощи инвалидам (в соответствии с заданием на проектирование, согласованным Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы, и СТУ).

Уточнение количества и мест расположения лифтов с возможностью перевозки МГН, зон безопасности.

Увеличение количества посадочных мест в предприятиях питания, в том числе 5% для инвалидов, включая 1% для инвалидов на креслах-колясках, с увеличением количества универсальных санузлов (на первом этаже).

Изменение места расположения фитнес-центра с бассейном, с добавлением зон безопасности для МГН с вертикальными подъемными устройствами грузоподъемностью 225 кг, универсального санузла с габаритами 2,1х2,4, с учетом расстановки оборудования (на втором этаже).

Уточнение количества универсальных гостиничных номеров, не менее 5% от общего количества, включая 1%, номеров для инвалидов на креслах-колясках (на третьем этаже).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с

положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020, от 26.06.2020 № 77-1-1-2-027610-2020.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой предусмотрено изменение значений эксплуатационных нагрузок на инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи:

с изменением объемно-планировочных решений, в части функционального назначения общественных помещений;

с изменением технико-экономических показателей здания;

с изменением площадей окон, витражей, наружных стен;

с уточнением материала облицовочного слоя наружных стен стилобата (с 1 по 7 этажи) в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором (без изменения состава данной конструкции в части материала основания, типа и толщины теплоизоляционного слоя);

с изменением типа утепления (с однослойного на двухслойный) в конструкции наружных стен с навесной фасадной системой с вентилируемым воздушным зазором и изменением марки утеплителя, без изменения типа и общей толщины слоя;

с изменением состава участков наружных стен с наружной облицовкой стемалитом, в части отмены навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором и заменой ее на витражную конструкцию со стемалитом, без изменения: материала основания, типа и толщины теплоизоляционного слоя, с изменением марки слоя;

с изменением типа теплоизоляционного слоя в конструкции основного покрытия наземной части здания, без изменения толщины (предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, толщиной 200 мм);

с изменением состава конструкции покрытия стилобатной части, второго нежилого этажа, в части изменения типа и толщины теплоизоляционного слоя (предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, толщиной 200 мм);

с выделением дополнительной конструкции (покрытие над помещениями минус первого этажа – предусмотрено утепление плитами из экструдированного пенополистирола, толщиной 150 мм (с наружной стороны) и плитами из минеральной ваты в алюминиевой фольге, толщиной 50 мм (со стороны помещений, применяется в качестве огнезащитного слоя);

с изменением температуры внутреннего воздуха в помещениях подземной автостоянки (принята температура внутреннего воздуха 15°C);

с изменением нагрузок энергетических ресурсов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Представлены документы, обосновывающие проектные решения.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Гостинично-деловой комплекс (корректировка)» по адресу: Поклонная улица, влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы

соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 26.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 12.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019, от 07.05.2020 № 77-1-1-2-016276-2020, от 26.06.2020 № 77-1-1-2-027610-2020.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-10-27-11835 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Лисицына Наталья Анатольевна
Государственный эксперт-инженер «26. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-30-26-11483 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Жукова Анна Александровна
Государственный эксперт-конструктор «47. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-24-47-11344 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Переседов Алексей Александрович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-2-28-11660 Срок действия: 06.02.2019 – 06.02.2024	Перчкова Ольга Викторовна
Государственный эксперт-инженер «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-31-36-11528 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Степанов Сергей Александрович
Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-26-13-11089 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Сергеева Елена Валериевна
Начальник отдела теплоэнергетики «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-30-38-11482 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Соколов Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11338 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Гунин Вячеслав Владимирович
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-12-17-10479 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Коньшев Сергей Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Сущенко Сергей Викторович
Государственный эксперт-инженер «15. Системы газоснабжения» Аттестат № МС-Э-50-15-13065 Срок действия: 20.12.2019– 20.12.2024	Шлейко Константин Сергеевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «40. Системы газоснабжения» Аттестат № МС-Э-49-40-12972 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Шарыбкина Татьяна Владимировна
Государственный эксперт-инженер «63. Объекты социально-культурного назначения» Аттестат № МС-Э-13-63-10752 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Кимаева Людмила Александровна
Государственный эксперт-инженер «21. Объекты информатизации и связи» Аттестат № МС-Э-17-21-10790 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бухтияров Сергей Михайлович
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-49-30-12967 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Никулин Сергей Константинович
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10830 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Михалева Ирина Вячеславовна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-18-8-10847 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023 «25. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-31-25-11527 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Тропина Ирина Николаевна
Государственный эксперт-инженер «22. Инженерно-геодезические изыскания» Аттестат № МС-Э-10-22-11832 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Дячук Денис Анатольевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт по пожарной
безопасности

«31. Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-48-31-12857

Срок действия: 20.11.2019 – 20.11.2024

Калинин
Анатолий
Борисович

Государственный эксперт-инженер

«2.4.1. Охрана окружающей среды»

Аттестат № МС-Э-12-2-8328

Срок действия: 17.03.2017 – 17.03.2022

Токаревская
Янина
Евгеньевна