



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36767

*АО «Спектр ЛК» экз. № 2
застройщик «Спектр ЛК»*

~~Публичное акционерное общество
«Научно-производственная фирма
«Спектр ЛК»~~

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703049690, ОГРН 1027739717796,
почтовый адрес: 123100, г. Москва,
ул. Звенигородская, д. 12
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)



*Участок № 3 в м.б.п. в м.б.п.
Заяв. инициатор*

А. Б. Королев Кому

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-181000-017513-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004036:2213 (Участок № 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «Илосауценерм»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-1822-18 от 15.06.2018 <i>47-2-1-2-045900-2018 от 09.12.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004036:2213

*Участок № 3 в м.б.п. в м.б.п.
Заяв. инициатор*

4. Идентификационный номер (ИН): 105
 Площадка капитального строительства (кв. м): 718,06;
 Площадка складских помещений (кв. м): 634,15
 Площадка вспомогательно-обслуживающих помещений (кв. м): 3099,85

Идентификационный номер
 А. Б. Пирогов
 Засел.
 ифраздатель

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РФ-77-4-53-3-80-2021-0568
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77181000-035410, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ПРОЕКТ МЕГАНОМ", шифр 007-СП/3-П от 2018. ООО "Юнедградис", шифр 0228.43 от 2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	108602,84 407390,58
	Площадь участка (кв. м):	11263
	Объем (куб. м):	436816,93 601960,59
	в том числе подземной части (куб. м):	123344,13-300066,33
	Количество этажей (шт.):	15 13-21+3 подземных
	Высота (м):	75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	6004,87 5135,02 429 61439,84
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 512; Площадь квартир общая (кв.м.): 56093,8; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 829 807,4
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, вл. 12, стр. 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 29, 32, 33
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исследования
	Категория (класс):	Засел.
	Протяженность:	ифраздатель
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 20

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

РС № 0034728